



T.C.  
**KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

**KARTEPE BELEDİYESİNE AİT KİRALAMA İHALE İLANI**

Belediyemize ait Uzuntarla Mahallesi 204 Sokak No:02 adresi, tapuda Uzuntarla 379 ada, 2 nolu parsel üzerindeki mevcut 36 m2 işyeri (idari büro), 13m2 depo ve 1.57m2 müştemilatının kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine (Kapalı Teklif) göre 20.01.2022 Perşembe günü Saat:10:10'da Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılarak kiraya verilecektir.

<u>AYLIK KİRA :</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT :</u>	<u>KİRA MÜDDETİ :</u>
2.000,00TL+KDV	2.160,00 TL	36 AY

Yukarıda belirtilen işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif ile Kiraya verilecektir. İhale Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonu odasında İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) Huzurunda 20.01.2022 Perşembe günü Saat:10:10'da yapılacaktır.

**1 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER**

**1.1. Gerçek kişi olması halinde;**

- 1-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 5- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

**1.2. Tüzel kişi olması halinde;**

- 1-Tebligat adresi,
- 2-Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 3-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4-İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
- 6-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

### 1.3.Derneklerde;

- 1-Bağlı Bulunduğu Dernekler Müdürlüğünden Faaliyet Belgesi
- 2-İmza Beyannamesi
- 3-Yönetim Kurulu Yetkilendirme Kararı
- 4-Nüfus Cüzdan Sureti
- 5-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 6-Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 7-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 8-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

### 1.4. Ortak Girişimcilerden;

1-Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.

2-İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

3-İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği iş ortaklığı beyannamesini başvurularıyla beraber sunacaklardır.

4-İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı adi ortaklık sözleşmesinin İşletmeci' ye verilmesi zorunludur.

5-İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

İstenilen belgelerin en geç 19.01.2022 Çarşamba Günü Saat:17:00'e kadar Kartepe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi mecburidir.

Bali HOLAT  
Belediye Başkanı  
Belediye Başkan Yardımcısı