



T.C.
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KARTEPE BELEDİYESİNE AİT KİRALAMA İHALE İLANI

Kartepe İlçesi, Ataevler Mahallesi İsmet Paşa Caddesi No:48 adresi, tapuda Ş.Çiftlik 502 ada 3 nolu parsel üzerinde, Belediyemize ait yaklaşık 70,00m² prefabrik yapı ve bahçesinin kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine (Kapalı Teklif) göre **25.04.2024 Perşembe günü Saat:10:10'da** Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılarak kiraya verilecektir.

BİR YILLIK KİRA : GEÇİCİ TEMİNAT : KİRA MÜDDETİ
3.000,00TLX12Ay=36.000,00TL +KDV 3.240,00 TL 36 AY

Yukarıda belirtilen işyeri 2886 Sayılı Devlet İhale Yasası'nın 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif ile Kiraya verilecektir. İhale Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonu odasında İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) Huzurunda 25.04.2024 Perşembe günü Saat:10:10'da yapılacaktır.

1 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER

1.1. Gerçek kişi olması halinde;

- 1-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 5- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

1.2. Tüzel kişi olması halinde;

- 1-Tebliğat adresi,
- 2-Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 3-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4-İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
- 6-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

1.3.Derneklerde;

- 1-Bağlı Bulunduğu Dernekler Müdürlüğünden Faaliyet Belgesi
- 2-İmza Beyannamesi
- 3-Yönetim Kurulu Yetkilendirme Kararı
- 4-Nüfus Cüzdan Sureti
- 5-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 6-Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 7-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 8-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

1.4. Ortak Girişimcilerden;

- 1-Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.
- 2-İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.
- 3-İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği iş ortaklığı beyannamesini başvurularıyla beraber sunacaklardır.
- 4-İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı adi ortaklık sözleşmesinin 'İşletmeci' ye verilmesi zorunludur.
- 5-İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

İstenilen belgelerin en geç 25.04.2024 Çarşamba Günü Saat:17:00'ye kadar Kartepe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi mecburidir.

Mehmet FİLİZ
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı