



**T.C**  
**KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**

**KARTEPE BELEDİYESİ**  
**İŞYERİ KİRALAMA İHALE İLANI**

Belediyemize ait Maşukiye Mahallesi Karaağaç Sokak No:8 adresin, tapuda Maşukiye 200 ada 26 parsel numaralı 30.767,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsel üzerinde 60m x 40m ebadındaki(Kapalı Top Sahası) alanın **24.08.2023 Perşembe günü Saat:10:20'de** Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılarak kiraya verilecektir

1 YIL PEŞİN KİRA :                      GEÇİCİ TEMİNAT :                      KİRA MÜDDETİ :  
**2.500,00TLx12AY = 30.000,00TL+ KDV      2.700,00TL                      36 AY**

Yukarıda belirtilen işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı teklif ile kiraya verilecektir. İhale Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonu odasında İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) Huzurunda 24.08.2023 Perşembe günü saat 10:20'de yapılacaktır.

**7 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER**

**7.1. Gerçek kişi olması halinde**

- 1-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 5- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

**7.2. Tüzel kişi olması halinde;**

- 1- Tebligat adresi,
- 2- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 3- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5- İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

### 7.3.Derneklerde;

1-Bağlı Bulunduğu Dernekler Müdürlüğünden Faaliyet Belgesi

2-İmza Beyannamesi

3-Yönetim Kurulu Yetkilendirme Kararı

4-Nüfus Cüzdan Sureti

5-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,

6-Belediyemizce borcu yoktur belgesi

7-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu

8-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

### 7.4 Ortak Girişimcilerden

1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.
2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.
3. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği iş ortaklığı beyannamesini başvurularıyla beraber sunacaklardır.
4. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı adi ortaklık sözleşmesinin İşletmeci' ye verilmesi zorunludur.
5. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

İstenilen belgelerin en geç 23.08.2023 Çarşamba Günü Saat:17:00'ye kadar Kartepe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi mecburidir.

Orhan AKYÜZ  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Doküman No:FR-Yİ-7.5-01/ Yayın Tarihi 01.06.2010 Revz. No:00 / Revz. Tarihi.....

F. Sultan Mehmet Mh. Kartepe Kent Meydanı No:2 Kartepe/KOCAELİ

Tel.:0 262 316 68 00(1401-) – Faks :0 262 373 32 36

E-Posta:e.istimlak@kartepe.bel.tr İnternet Adresi:www.kartepe.bel.tr.

Bilgi için :Veysel ŞAFAK

Emlak ve İstimlak Müdür V.

Tel.No:0262 316 6800 (1400)