



T.C
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

KARTEPE BELEDİYESİ
İŞYERİ KİRALAMA İHALE İLANI

Ketenciler Mahallesi Cami yolu Sokak No:24 adresinde ve tapuda Ketenciler 149 ada 5 numaralı parsel üzerinde zemin katta, yaklaşık 30m² kullanım alanı bulunan işyerinin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine (**Kapalı Zarf**) göre **07.09.2023 Perşembe günü Saat:10:30'da** Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılarak kiraya verilecektir

1 YIL PEŞİN KİRA : GEÇİCİ TEMİNAT : KİRA MÜDDETİ :
300,00TLx12AY=3.600,00TL+KDV 324,00 TL 36 AY

Yukarıda belirtilen işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı teklif ile kiraya verilecektir. İhale Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonu odasında İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) Huzurunda **07.09.2023 Perşembe günü saat 10:30'da** yapılacaktır.

7 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER

7.1. Gerçek kişi olması halinde

- 1-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 5- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

7.2. Tüzel kişi olması halinde;

- 1- Tebligat adresi,
- 2- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 3- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4- İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5- İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

7.3.Derneklerde;

1-Bağlı Bulunduğu Dernekler Müdürlüğünden Faaliyet Belgesi

2-İmza Beyannamesi

3-Yönetim Kurulu Yetkilendirme Kararı

4-Nüfus Cüzdan Sureti

5-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,

6-Belediyemizce borcu yoktur belgesi


7-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu

8-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

7.4 Ortak Girişimcilerden

1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.
2. İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.
3. İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği iş ortaklığı beyannamesini başvuruyla beraber sunacaklardır.
4. İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı adi ortaklık sözleşmesinin İşletmeci' ye verilmesi zorunludur.
5. İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

İstenilen belgelerin en geç **06.09.2023 Çarşamba Günü Saat:17:00'ye** kadar Kartepe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi mecburidir.


Mehmet FİLİZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı