



**T.C.**  
**KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**

**KARTEPE BELEDİYESİNE AİT KİRALAMA İHALE İLANI**

Kocaeli İli Kartepe ilçesi, Maşukiye Mahallesi, Milli Egemenlik Cad. No:1 adresinde, tapuda Maşukiye 212 ada 1 nolu parsel üzerinde projesinde 13 nolu bağımsız bölümde yaklaşık 22,00m<sup>2</sup> kullanım alanı bulunan işyerinin kiralama ihalesi, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine (Kapalı Teklif) göre **10.10.2024 Perşembe günü Saat:10:20'de** Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonunda yapılarak kiraya verilecektir.

<u>BİR YILLIK KİRA</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT</u>	<u>KİRA MÜDDETİ</u>
<b>4.000,00TLX12=48.000,00TL+KDV</b>	<b>4.320,00 TL</b>	<b>36 AY</b>

Yukarıda belirtilen işyeri 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif ile Kiraya verilecektir. İhale Kartepe Belediyesi Encümen Toplantı salonu odasında İhale Komisyonu (Belediye Encümeni) Huzurunda 10.10.2024 Perşembe günü Saat:10:20'de yapılacaktır.

**1 - İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN GEREKEN BELGELER**

**1.1. Gerçek kişi olması halinde;**

- 1-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 5- Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 6- Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

**1.2. Tüzel kişi olması halinde;**

- 1-Tebliğat adresi,
- 2-Belediyemizce borcu yoktur belgesi
- 3-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu
- 4-İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 5-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevleri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi/gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,
- 6-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

### 1.3.Derneklerde;

1-Bağlı Bulunduğu Dernekler Müdürlüğünden Faaliyet Belgesi

2-İmza Beyannamesi

3-Yönetim Kurulu Yetkilendirme Kararı

4-Nüfus Cüzdan Sureti

5-Adrese dayalı nüfus kayıt sistemine uygun adres beyanı,

6-Belediyemizce borcu yoktur belgesi

7-Geçici Teminat Mektubu veya Makbuzu

8-Vekaleten ihaleye katılma halinde vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

### 1.4. Ortak Girişimcilerden;

1-Birden fazla gerçek veya tüzel kişi, iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilir.

2-İş ortaklığında en çok hisseye sahip ortak, pilot ortak olarak gösterilmek zorundadır. Ancak bütün ortakların hisse oranlarının eşit olduğu iş ortaklıklarında ise, bu ortaklardan biri pilot ortak olarak belirlenir.

3-İş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verecek istekliler, iş ortaklığı yaptıklarına dair pilot ortağın da belirtildiği iş ortaklığı beyannamesini başvurularıyla beraber sunacaklardır.

4-İhalenin iş ortaklığı üzerinde kalması halinde, iş ortaklığı tarafından, sözleşme imzalanmadan önce noter onaylı adi ortaklık sözleşmesinin 'İşletmeci' ye verilmesi zorunludur.

5-İş ortaklığı sözleşmesinde, ortakların hisse oranları, pilot ortak ile diğer ortakların işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları belirtilecektir.

İstenilen belgelerin en geç 09.10.2024 Çarşamba Günü Saat:17:00'ye kadar Kartepe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilmesi mecburidir.

Mehmet FİLİZ  
Belediye Başkanı  
Belediye Başkan Yardımcısı