

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.01.2022
Karar No : 2

Karar Özeti: Mahalle Sınırlarının Düzenlenmesi

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ‘Mahalle sınırlarının düzenlenmesi’ ile ilgili İmar Komisyonunun 23 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Suadiye Mahalle Muhtarı Vehbi GÜNDÜZ 15.10.2021 tarihli Belediyemize vermiş olduğu dilekçesinde özetle; Şahsının 11.02.2021 tarihli ve 3385 kayıt numaralı, Balaban Mahalle Muhtarı Fatih DOĞANER’in 12.02.2021 tarihli ve 3534 kayıt numaralı Belediyemize vermiş oldukları dilekçelerinde; Kartepe İlçesi, Suadiye Mahallesi sınırları içinde kadastro haricinde Balaban Mahallesi ile arasındaki bilinen orman sınırlarını gösteren idari sınır haritasında kestanelik açma deresi ve devamında bulunan Green Park Otel bölgesi olan sınırların yeni yapılan düzenleme ile Suadiye bölgesinde kalması gereken büyük bir alan Balaban Mahallesi bırakıldığından bahisle, her iki Muhtarlıkça yapılan bu yanlışın düzeltilerek, eski sınırların tekrar güncellenmesi ve mağduriyetlerinin giderilmesi talep edildiği,

Ancak İmar Komisyonu toplantıları esnasında Balaban Mahalle Muhtarı Fatih DOĞANER’in 20.04.2021 tarihli dilekçesinde ‘‘12.02.2021 tarihinde Suadiye ile Balaban arasındaki orman sınırı düzelmesi için verdiği dilekçeyi geri çekerek, mevcut olan sınırın aynı kalmasını’’ talep ettiği,

Her iki mahalle muhtarlığının ayrı görüşte olması nedeniyle sonuca varılamadığından dosyanın iadesine karar verilmiş ise de bu hususun usul ve yasaya aykırı olduğu kanaatinde olduğunu,

Zira ilk olarak şahsı ile aynı görüşte olduğu halde Balaban Mahalle Muhtarının daha sonradan sunmuş olduğu dilekçesiyle farklı görüş bildirmesinin hayatın olağan akışına aykırı olduğunu,

Sınır düzenlenmesi hususunda karar verme yetkisinin Belediyemizde olduğunu,

İleride telafisi mümkün olamayacak mağduriyetler ile karşılaşmamak ve herhangi bir hak kaybına uğramamak adına tekraren bu hususta gerekli inceleme ve araştırma yapılmasını talep etmektedir.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 1
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.01.2022
Karar No : 2

Karar Özeti: Mahalle Sınırlarının Düzenlenmesi

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 9. maddesi "... Belediye sınırları içinde mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, bölünmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesi, belediye meclisinin kararı ve kaymakamın görüşü üzerine valinin onayı ile olur" hükmü gereği;

Belediyemiz Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 99 sayılı kararı ile İlçemiz mahalle idari sınırları dışında kalan ancak belediyemiz sınırları içinde olan tanımsız orman alanlarının idari bir mahalle sınırına bağlanması ve bağlandığı mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesi neticesinde, Çepni, Suadiye, Balaban, Nusretiye, Şirinsulhiye, Derbent ve Maşukiye Mahallelerinin sınırlarına ilişkin sınır tanımlaması yapılmıştır.

Mahalle sınırlarına ilişkin genel bir çalışma bulunmamakta olup, bahse konu Suadiye ve Balaban arasında kalan mahalle sınırına ilişkin karşılıklı Mahalle Muhtarlarının talebi olmadığından, talep edilen sınır değişikliği, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemektedir.

İş bu Rapor tarafımızca tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Mahalle sınırlarının düzenlenmesi" ile ilgili İmar Komisyonu Raporu, Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabulüne karar edildi.

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Yedek Katip

Eda AÇIKYOL
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.