

**YAPI TATİL ZAPTI**

3194 Sayılı İmar Kanununun 32 ve 42. maddelerine göre tanzim edilen:

Yapının Sahibi	Pafta	Ada	Parsel
SAMAL GH A ALYOUSSEF	624008B1A	368	10
Yapanın Adresi			
Yapı Ruhsatı, olup olmadığı			
Fenni Mesulü veya Yapı Denetim Şirketi			
Yapının Müteahhidi			
Şantiye Şefi			

24/11/2022 Tarihinde yapılan kontrolde, imar mevzuatına aykırı yapılan işin mahiyeti:

Ruhsatsız / Ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılan inşaatın 24/11/2022 Tarihinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine göre durumu tespit edilerek Yapı Tatil Zaptı düzenlenmiş olup, bir nüshası yapı yerine, bir nüshası mahalle muhtarlığına ve bir nüshası Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne gönderilir.

**Yürürlükteki İmar Planı, Plan kararları, Planlı alanlar İmar Yönetmeliği ruhsat eki onaylı Projesi ve 3194 Sayılı Kanunu'na göre yapının halihazır durumu:**

Kartepe İlçesi, Merkez Mahallesi, Kartepe Caddesi adresi toplamda 368 ada 10 parselde SAMAL GH A ALYOUSSEF tarafından ruhsatsız (kaçak) 415,26M<sup>2</sup> taş duvar (sistnat) yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel ve yapı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı kullanımında bulunmaktadır. Söz konusu yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek derdestlenmiştir.

**Ne yapılması  
gereğinin  
bildirilmesi  
ve yasal  
yapılacak  
işlemler:**

İşbu Yapı Tatil Zaptı düzenlendiği tarihten en çok bir ay (30 gün) içinde tarafımızdan Ruhsat alınacak / yıkılarak imar mevzuatına veya ruhsat eki onaylı projelerine göre aykırılığın giderilmesi gerekmektedir.

İmar mevzuatına / ruhsat eki onaylı projelerine aykırılıkların yıkılarak ve / veya tadil edilerek yapı ruhsatına bağlanmaması halinde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca belediyemiz encümeninde yıkım kararı alınacaktır.

Ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesi (Değişik: 9112/2009-5940/2 Maddesi) uyarınca, her bir sorumluluk için ayrı ayrı olarak Yapı Sahibine, Fenni Mesullere, Yapı Denetim Şirketine ve Yapı Müteahhidine, yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyeti tehdit edip etmediğine aykırılığın büyüklüğüne göre idari para cezası uygulanacaktır.

Durdurma yapı Tatil Zaptı yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliği edilmiş sayılır. Ayrıca T.C.K 184 maddesi uyarınca Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır. İmalatın / İnşaatın devam etmesi durumunda imar para cezası iki katı olacak mühür feklerinden T.C.K 203.maddesi uyarınca işlem başlatılacaktır.

Yapı Sahibi

AMAL GH A ALYOUSSEF  
Bulunmadı

Belediye  
Teknik Elemanı

Müşeyin KÖKSAL

Belediye  
Teknik Elemanı

Ferhan OSMAN

Belediye  
Zabıta Elemanı


Marat TEKİRDİZ

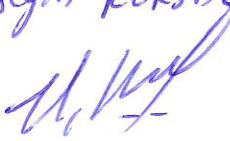
**\*MÜHÜRLEME TUTANAĞI\***


Kartepe İlçesi, Masukiye Mahallesi, Kartepe Caddesi / Sokağı, 624.D08.B1A  
pafta, 36.8 ada, 10 parsel nolu taşınmazda,  
Jamal ghia Alyousef tarafından Ruhsatsız / Ruhsat ve Eklerine Aykırı  
Tas devir (İstihaf) yaptığı 24/11/2022 tarih, Cilt: 6, Sahife: 00139 nolu Yapı  
Tatil Zaptı ile tespit edilmiştir.

**\*\*3194 Sayılı İmar Kanununun 32 Maddesi gereği inşaat mühürlenerek durdurulmuştur.**  
26/11/2022

Belediye Zabıta Memuru: Belediye Teknik Elemanı: Belediye Teknik Elemanı:

Murat İcbyıldır  


Hüseyin Köksal  


Kurban Osman  


**BİLGİ NOTU :**

**\*5237 SAYILI TÜRK CEZA KANUNU 203. MADDESİ:**

**Mühür Bozma;**

**Madde 203- Kanun veya yetkili makamların emri uyarınca bir şeyin saklanması veya varlığının aynen korunmasını sağlamak için konulan mühürü kaldıran veya konuluş amacına aykırı hareket eden kişi, altı aydan üç yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılır.**

**\*\*3194 SAYILI İMAR KANUNU 32. MADDESİ:**

**Ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı olarak başlanan yapılar:**

**Madde 32 – Bu Kanun hükümlerine göre ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılar hariç; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) <sup>(3)</sup> tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.**

**Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır.** Bu tebligatın bir nüshası da muhtara bırakılır.

**Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister.**

Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir. **Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafları yapı sahibinden tahsil edilir.**