

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.11.2022
Karar No : 101

Karar Özeti: Kırsal Mahalle Değişikliği

KARAR

İmar Komisyonunun "Kırsal mahalle değişikliği" ile ilgili 19 sayılı raporu okundu.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yapılan müzakere neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na 16.10.2020 tarih 7254 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 10. maddesine istinaden Ek Madde 3 gereği "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönişen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişe bilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.*" ifadesinden bahisle Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları içerisinde yer alan toplam 32 mahalleden;

Acısu, Arslanbey, Ataevler, Ataşehir, Derbent, Dumlupınar, Emekevler, Ertuğrulgazi, Eşme, Fatih Sultan Mehmet, Köseköy, Maşukiye, Rahmiye, Sarımeşe, Suadiye, Uzunbey, Uzuntarla, Uzunçiftlik, Çepni, İbrikdere, İstasyon, Şevkatiye 22 adet mahallenin "**Merkez Mahalle**" statüsünde bırakılması, 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile İstanbul ve Kocaeli il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılması neticesinde daha önce köy statüsünde olan 10 adet mahalleden;

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği'nin 4. maddesinde belirtilen hususlar olan "*Kırsal yerleşim özelliği devam edip etmemesi, Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu imkânına tam kapasitede ulaşabilip ulaşamaması, Mevcut yapılaşma durumunun kırsal niteliğinin devam edip etmemesi, imar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması, Sosyo-ekonomik olarak, Kırsal nüfus oranının yüksek olması, yüzölçümünün önemli bir kısmını tarım, orman, mera, yaylak ve kışlak arazilerinin oluşturması, tarımsal üretimin, hayvancılık ve orman faaliyetlerinin başlıca geçim kaynağı olarak tespit edilmiş olup olmaması*" gibi Kırsal Mahalle Tespiti kriterleri doğrultusunda;

Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip

Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip

Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 4(2019)
Toplantı : 11
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.11.2022
Karar No : 101

Karar Özeti: Kırsal Mahalle Değişikliği

KARAR

Sultaniye, Pazarçayırı ve Serinlik mahallelerinin; halkın geçim kaynağının genel olarak tarım ve hayvancılık sektöründe olması, **Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu**, bahse konu alanı kapsayan alanda kırsal yerleşim özelliğinin devam etmesi nedeniyle mahallelerin tamamının "**Kırsal Mahalle**" statüsüne geçmesi,

Avluburun, Karatepe ve Ketenciler mahallelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ve Mevzii İmar planları içinde yer alan kısımlarının, Eşme Ahmediye Mahallesinin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar planında kırsal konut alanı sınırları içerisinde kalan kısımlarının "**Merkez Mahalle**" statüsünün devam etmesi ancak söz konusu mahallelerde 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planı, mevzii imar planları ve 1/25000 Ölçekli Nazım İmar planında kırsal konut alanı dışında kalan kısımların; halkın geçim kaynağının genel olarak tarım ve hayvancılık sektöründe olması, **Şehir merkezine olan uzaklık ve ulaştırma durumu**, bahse konu alanı kapsayan alanda kırsal yerleşim özelliğinin devam etmesi nedeniyle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. maddesinin 2.bendi "**Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir.**" hükmünce "**Kırsal Yerleşik Alan**" statüsüne geçmesine,

Balaban, Şirinsulhiye ve Nusretiye mahallelerinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı ve Mevzii İmar planları içinde yer alan kısımlarının "**Merkez Mahalle**" statüsünün devam etmesi ancak söz konusu mahallelerde 1/1000 Ölçekli uygulama İmar planı ve Mevzii İmar planları dışında kalan kısımların; İmar mevzuatı uyarınca yerleşik ve gelişme alanları içinde olup olmaması, bahse konu alanı kapsayan alanda kırsal yerleşim özelliğinin devam etmesi nedeniyle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. maddesinin 2.bendi "**Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir.**" hükmünce "**Kırsal Yerleşik Alan**" statüsüne geçmesine, Komisyonumuzca Sabri SOYER'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun görülmektedir.

Şeklindeki İmar Komisyonu Raporu görüşülerek, müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar Komisyonunun "Kırsal mahalle değişikliği" ile ilgili 19 sayılı raporu Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Özlem ÇANKAYA, Sabri SOYER, Ayla Aydın DEMİR, Yakup KALMUK, Hasan BAYRAK, Esat ALİOĞLU, Kubilay IŞIK ve Fedai YAZICI'nın ret oylarına karşılık, oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Başkan
Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Kartepe Belediye Başkanı

Katip
Niyazi AYDIN
Belediye Meclisi Üyesi

Katip
Fatma ÖZTAŞKIN
Belediye Meclisi Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.