



T.C.  
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-56431768-110.04-56620  
Konu : OSMAN BUĞAZ)

22.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kartepe İlçesi Eşme Mahallesi adresi, tapunun G24D05B2C pafta 110 ada 42 nolu parselde OSMAN BUĞAZ tarafından ruhsatsız (kaçak) 112.00 m<sup>2</sup> prefabrik yapı yaptığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereği Tarih: 18.07.2022 Sayı:000112 Cilt:5 Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

**G24D05B2C pafta 110 ada 42 parsel numaralı taşınmaz:**

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "**Diğer Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır.

OSMAN BUĞAZ tarafından yapılan 112.00 m<sup>2</sup> prefabrik yapı, yapı ruhsatı almadığı, süresi içerisinde kaldırmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkım kararı alınması için evrakın belediye encümenine havalesini arz ederim.

Ferhat KAYA  
Yapı Kontrol Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mehmet FİLİZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR  
Av.Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Belediye Başkanı

Ek: Yapı Tatil Zaptı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Z2SXZV-QpFLeI-n+LFtw-oFVn0s-xbLl fu/Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Kartepe Kent Meydanı No:2 Kartepe / Kocaeli  
Telefon No: (262)316 68 74 2903 Faks No: (262)373 32 36  
e-Posta: [yapikontrol@kartepe.bel.tr](mailto:yapikontrol@kartepe.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kartepe.bel.tr>  
Kep Adresi: [kartepebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:kartepebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gülşah ERĞAN  
Büro Personeli  
Telefon No:





T.C.  
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-56431768-110.04-56620  
Konu : OSMAN BUĞAZ)

22.02.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kartepe İlçesi Eşme Mahallesi adresi, tapunun G24D05B2C pafta 110 ada 42 nolu parselde OSMAN BUĞAZ tarafından ruhsatsız (kaçak) 112.00 m<sup>2</sup> prefabrik yapı yaptığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi gereği Tarih: 18.07.2022 Sayı:000112 Cilt:5 Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

**G24D05B2C pafta 110 ada 42 parsel numaralı taşınmaz:**

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "**Diğer Tarım Alanı**" kullanımında kalmaktadır.

OSMAN BUĞAZ tarafından yapılan 112.00 m<sup>2</sup> prefabrik yapı, yapı ruhsatı almadığı, süresi içerisinde kaldırmadığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre yıkım kararı alınması için evrakın belediye encümenine havalesini arz ederim.

Ferhat KAYA  
Yapı Kontrol Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.  
Mehmet FİLİZ  
Belediye Başkan Yardımcısı

OLUR  
Av.Muhammet Mustafa KOCAMAN  
Belediye Başkanı

Ek: Yapı Tatil Zaptı

Büro Personeli : Gülşah ERĞAN

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Z2SXZV-QpFLeI-n+LFtw-oFVn0s-xbLlFu/Y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Kartepe Kent Meydanı No:2 Kartepe / Kocaeli  
Telefon No: (262)316 68 74 2903 Faks No: (262)373 32 36  
e-Posta: [yapikontrol@kartepe.bel.tr](mailto:yapikontrol@kartepe.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.kartepe.bel.tr>  
Kep Adresi: [kartepebelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:kartepebelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gülşah ERĞAN  
Büro Personeli  
Telefon No:

