

T.C.  
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 22.12.2022

**Karar No :** 735

**Karar Özeti:** Selim TEZCAN'a Şirinsulhiye G24D08A1C pafta 156 ada 6 parsel üzerinde ruhsatsız (kaçak) toplam 137,73 m<sup>2</sup> yapı yaptığınan; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) gereğince toplam 43.678,69TL idari para cezası verilmesi.

**KARAR**

Başkanlıktan havale edilen Yapı Kontrol Müdürlüğüne ait 20.12.2022 tarih ve 51592 sayılı yazı;

*"İlgi: Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 26.01.2022 Tarihli ve 2022/2145 Soruşturma Numaralı Müzekkeresi.*

*Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi Şirinağa Sokak adresi tapunun G24D08A1C pafta 156 ada 6 parselinde SELİM TEZCAN tarafından ruhsatsız (kaçak) 137,73 m<sup>2</sup> ölçüsünde betonarme yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca Tarih: 14.12.2022 Sayı:000150 Cilt:6 Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur.*

*G24D08A1C pafta 156 ada 6 parsel numaralı taşınmaz:*

*1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Bir Kısmı Diğer Tarım Alanı, Bir Kısmı İmar Yolu" kullanımında kalmaktadır.*

*SELİM TEZCAN, 137,73 m<sup>2</sup> ruhsatsız(kaçak) betonarme yapı yaptığınan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7221 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince toplam 137,73 m<sup>2</sup> alan imara aykırılıktan etkilenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tebliği uyarınca 137,73 m<sup>2</sup> yapı III. Sınıf, B grubuna girdiği her bir m<sup>2</sup> için 84,690271 TL hesabıyla toplam 11.664,39 TL taban idari para cezası belirlenmiştir.*

*3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) 'c' bendi (a) ve (b) bentlerine göre cezalandırmayı gerektiren aykırılığa konu yapı; Ruhsatsız yapılmış ise % 180'i oranında artırılır amir hükmü gereği 20.995,90 TL artırılarak toplam 32.660,29TL idari para cezası hesaplanmıştır.*

*Yasanın 'ç' bendi (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez. Hükmü gereği arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin (80,00 TL/M) çarpımı ile 11.018,40 TL bedel hesaplanmıştır. Toplam 43.678,69 TL idari para cezasına göre cezalandırmayı gerektiren aykırılığa konu yapı; 'a' 'c' ve 'ç' bentlerine göre hesaplanan idari para cezasının on gün içerisinde belediyemiz encümeninde görüşülerek karara bağlanması gerekmektedir.*

Başkan

Mehmet FİLİZ  
Encümen Başkanı

Üye  
Ali İhsan KARAGÖZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Üye  
Zeki AKDEMİR  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye  
Ahmet ÖZÜER  
Encümen Üyesi

Üye  
Niyazi AYDIN  
Encümen Üyesi

Üye  
Recep TOPAL  
Encümen Üyesi

Üye  
Sinan ŞAHİN  
Yazı İşleri Müdür V.

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

**T.C.**  
**KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

**Karar Tarihi :** 22.12.2022

**Karar No :** 735

**Karar Özeti:** Selim TEZCAN'a Şirinsulhiye G24D08A1C pafta 156 ada 6 parsel üzerinde ruhsatsız (kaçak) toplam 137,73 m<sup>2</sup> yapı yaptığından; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) gereğince toplam 43.678,69TL idari para cezası verilmesi.

**KARAR**

*SELİM TEZCAN, 156 ada 6 parsel üzerinde ruhsatsız (kaçak) toplam 137,73 m<sup>2</sup> yapı yaptığından; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) gereğince yapı sahibi, SELİM TEZCAN (T.C.Kimlik No:56194024742) yukarıda hesaplanan idari para cezasının tutanak tutulduğu tarihten itibaren on iş günü içerisinde belediyemiz encümenince görüşülerek karara bağlanması için evrakın encümene havalesini arz ederim."* okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Selim TEZCAN'a Şirinsulhiye G24D08A1C pafta 156 ada 6 parsel üzerinde ruhsatsız (kaçak) toplam 137,73 m<sup>2</sup> yapı yaptığından; 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) gereğince toplam 43.678,69TL idari para cezası verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan

Mehmet FİLİZ  
Encümen Başkanı

Üye

Ali İhsan KARAGÖZ  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Üye

Recep TOPAL  
Encümen Üyesi

Üye

Zeki AKDEMİR  
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Sinan ŞAHİN  
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Ahmet ÖZÜER  
Encümen Üyesi

Üye

Niyazi AYDIN  
Encümen Üyesi

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*