



T.C.
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-56431768-110.04-52986
Konu : SELİM TEZCAN)

05.01.2023

Sayın Selim TEZCAN
455 WEST 34 TH STR D. 12G NEW YORK/AMERİKA BİRLEŞİK DEVLETLERİ

İlgi: Kocaeli Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 26.01.2022 Tarihli ve 2022/2145 Soruşturma Numaralı Müzekkeresi.

Kartepe İlçesi, Şirinsulhiye Mahallesi Şirinağa Sokak adresi tapunun G24D08A1C pafta 156 ada 6 parselinde SELİM TEZCAN tarafından ruhsatsız (kaçak) 137,73 m² ölçüsünde betonarme yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Söz konusu yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca Tarih: 14.12.2022 Sayı:000150 Cilt:6 Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur.

Yukarıda belirtilen ve imar mevzuatına aykırılık teşkil eden işlem nedeniyle tarafınıza 3194 Sayılı İmar kanununun 42. Maddesi (Değişik 9.12.2009-5940/2md.) gereği Belediyemiz Encümenininin 22.12.2022 tarih ve 735 sayılı kararıyla toplam 43.678,69 TL idari para cezası verilmiştir. (SELİM TEZCAN, 137,73m² ruhsatsız(kaçak) betonarme yapı yaptığından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 7221 Sayılı Kanunla Değişik 42. Maddesi hükmü gereğince toplam 137,73 m² alan imara aykırılıktan etkilenmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tebliği uyarınca 137,73 m² yapı III. Sınıf, B grubuna girdiği her bir m² için 84,690271 TL hesabıyla toplam 11.664,39 TL taban idari para cezası belirlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesi (Değişik: 9/12/2009-5940/2 md.) 'c' bendi (a) ve (b) bentlerine göre cezalandırmayı gerektiren aykırılığa konu yapı; Ruhsatsız yapılmış ise % 180'i oranında artırılır amir hükmü gereği 20.995,90 TL artırılarak toplam 32.660,29 TL idari para cezası hesaplanmıştır.

Yasanın 'ç' bendi (Ek:25/3/2020-7226/39 md.) Bu fıkra uyarınca idari para cezası verilmesini gerektiren aykırılığa konu alan ile bu alanın bulunduğu arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin çarpımı ile bulunan bedel kadar idari para cezası yukarıdaki bentlere göre verilen para cezalarına ayrıca ilave edilir. Bu fıkraya göre verilen idari para cezasının ilgisine tebliğinden itibaren bir ay içinde aykırılığın giderilmesi ve yapının mevzuata uygun hale getirilmesi halinde bu bent uyarınca ilave edilen para cezası tahsil edilmez. Hükmü gereği arsa veya arazinin emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin (80,00 TL/M) çarpımı ile 11.018,40 TL bedel hesaplanmıştır.)**Yazımızın tebliğinden itibaren en çok 30 (otuz) gün içerisinde imar mevzuatına aykırı yaptığınız yapıyı yıkmadığınız/kaldırmadığınız/ruhsata bağlamadığınız takdirde imar kanununun 32. maddesi uyarınca belediyemiz encümeni yıkım kararı alacaktır .**

Ayrıca 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184/1 maddesine göre hakkınızda suç duyurusu bulunacaktır. Söz konusu Encümen kararına karşı 2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 7.Maddesine göre Kocaeli İdare mahkemesine dava açma hakkınız bulunmaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HRQuLa-q1HEJ5-dL1OIQ-obEB3T-q1lgimyy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Mehmet FİLİZ
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: HRQuLa-q1HEJ5-dL1OIQ-obEB3T-q1lgimyy Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Mah. Kartepe Kent Meydanı No:2 Kartepe / Kocaeli
Telefon No: (262)316 68 74 Dahili: 2903 Faks No: (262)373 32 36
e-Posta: yapikontrol@kartepe.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kartepe.bel.tr>
Kep Adresi: kartepebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşah ERĞAN
Büro Personeli
Telefon No:

