



T.C.
KARTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-56431768-599-97106
Konu : İstinat Duvarı (368 Ada 10 Parsel)

16.08.2024

Sayın Jamal GH A Alyousef
(-)

Kartepe İlçesi Maşukiye Mahallesi, Kartepe Caddesi adresi tapunun G24D08B1A pafta 368 ada 10 parselinde JAMAL GH A ALYOUSEF tarafından ruhsatsız (kaçak) 415.26m² taş duvar (istinat) yaptığı tespit edilmiştir. Söz konusu parsel ve yapı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı kullanımında kalmaktadır. Söz konusu yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. maddesi uyarınca tarih: 24.11.2022 sayı:000139 cilt:6 Yapı Tatil Zaptı ve Mühürleme Tutanağı ile mühürlenerek durdurulmuştur. Söz konusu yapı 15.02.2023 tarih 250 nolu ruhsat olarak aykırılık kaldırılmıştır.

İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi Esas No: 2024/1288 Karar No: 2024/1564 sayılı kararda '*İstinaf dilekçesinde ileri sürülen iddialar, dayandığı hukuki ve kanuni gerekçeleri Dairemizce de uygun bulunan Kocaeli 2. İdare Mahkemesinin 29/01/2024 tarih ve E:2023/710, K:2024/61 sayılı kararın kaldırılacak nitelikte bulunmadığından, istinaf talebinin reddine, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 45/6. ve 46. maddeleri uyarınca temyizi kabil olmamak üzere kesin olarak 04/07/2024 tarihinde oy birliğiyle karar verilmiştir.*' kararı ile 15.02.2023 tarih ve 250 sayılı yapı ruhsatınız iptal edilmiştir. Söz konusu Mahkeme kararına istinaden yapınızda bulunan aykırılıkların giderilmesi için yazımız tebliğ tarihi itibarıyla 30 (otuz) gün süre verilmiştir. Aksi takdirde 3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerince yasal işlem başlatılacaktır.

Bilgilerinize rica ederim

Mehmet YAMAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3f0b7ca5-ce9f-4cbf-a9aa-99cd6125457a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fatih Sultan Mehmet Mah. Kartepe Kent Meydanı No:2 Kartepe / Kocaeli
Telefon No: (262)316 68 74 Faks No: (262)373 32 36
e-Posta: yapikontrol@kartepe.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.kartepe.bel.tr>
Kep Adresi: kartepebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülşah ERĞAN
Büro Personeli
Telefon No: -



