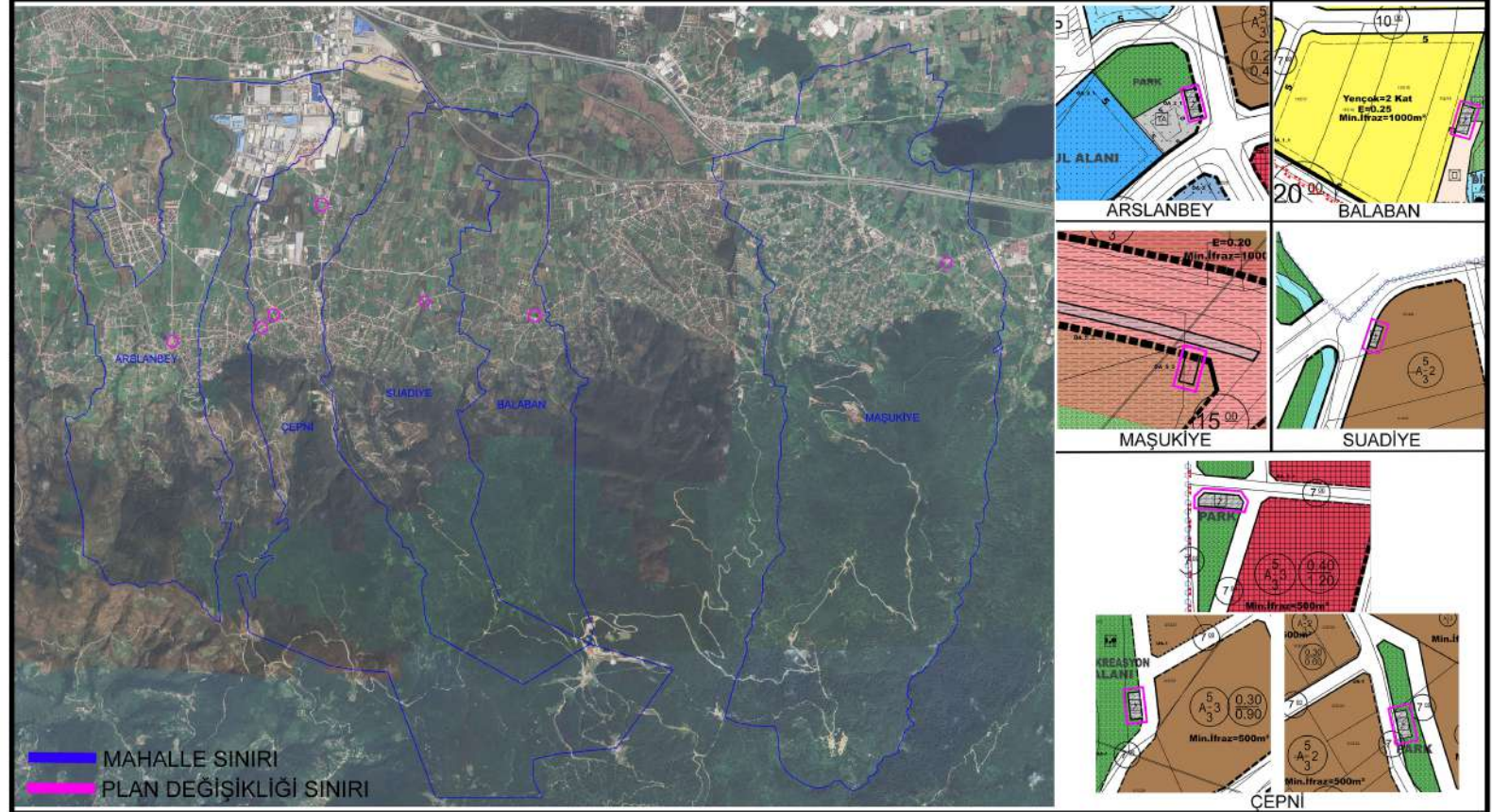



## PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

### ÇEPNİ, MAŞUKİYE, ARSLANBEY, SUADIYE VE BALABAN MAHALLELERİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**KONU:** ÇEPNİ, MAŞUKİYE, ARSLANBEY, SUADIYE VE BALABAN MAHALLE SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 7 ADET TRAFYO YERLERİNİN İMAR PLANLARINA AKTARILMASI  
**ASKI SÜRECİ:** 12.02.2025 - 13.03.2025



MAHALLE SINIRI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

T.C. KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS KARARI	
	Karar Tarihi 16.01.2025 Karar No 51
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.12.2024 / 2024-3918306

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 51 sayılı karardır.

**KONU:**  
Kartepe Belediyesi, Çepni, Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri, G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**  
Belediye Meclisi'nin 12.12.2024 tarihli ve 122. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun teklifine sunulan Belediye, Kartepe İlçesi, Çepni Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediye, Kartepe İlçesi, Çepni Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle onaylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

**KARAR:**  
Kartepe Belediyesi, Çepni, Maşukiye, Arslanbey, Suadiye ve Balaban Mahalleleri, G.24.d.02.d.4.a, G.24.d.06.b.2.b, G.24.d.06.b.2.c, G.24.d.04.d.4.d, G.24.d.07.a.2.b ve G.24.d.07.b.1.b uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle onaylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN Başkan  
Ali Ruhan ÇELİK Katip Üye  
Fatmanur ÇELİK Katip Üye

Sayfa 2 / 2

**NOT:** 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA İLAN EDİLMEKTE OLAN DETAYLI BİLGİ İÇİN KARTEPE BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMALIDIR.