

T.C.
KOCAELİ KARTEPE İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21.11.2024

Karar No : 528

Karar Özeti: Uzunbey Mahallesi 47. Bölge imar uygulaması

KARAR

Başkanlıktan havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ait 20.11.2024 tarih ve 104241 sayılı yazı okundu. Belediyemiz tahdit sınırları içinde yer alan Uzunbey Mahallesi 47. Bölge imar uygulaması sınırları içerisinde 1114 Ada 2, 3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 27 numaralı parselleri kapsayan bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılması ve askıya asılmasına oy birliği ile karar verildi.

Bu evrakın 5070 sayılı kanun kapsamında
e-imza ile imzalandığı tasdik edilmiştir.



Başkan

Av. Muhammet Mustafa KOCAMAN
Belediye ve Encümen Başkanı

Üye

Ali İhsan KARAGÖZ
İmar ve Şehircilik Müdürü

Üye

Hulusi AKTOP
Encümen Üyesi

Üye

Erol YILMAZ
Encümen Üyesi

Üye

Mesut ŞİŞMAN
Yazı İşleri Müdürü

Üye

Ahmet ÖZÜER
Encümen Üyesi

Üye

Zeki AKDEMİR
Mali Hizmetler Müdürü

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Tarih: 23/01/2025
Sayı: E-44722751-110 04-00004017010



0004017010

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi: 22.01.2025 Karar No: 664	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Konu	Parselasyon Planı Onayı	Evrak Tarih ve No: 17.01.2025/4002208

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, Parselasyon Planı Onayı ile ilgili yazısı okunarak, konu hakkında yapılan müzakere neticesinde;

K A R A R

Kartepe Belediye Başkanlığının 14.01.2025 tarihli ve E-71518541-115.01.07-108980 sayılı yazısında, Uzunbey Mahallesi 47 No'lu Düzenleme Bölgesini kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 39. maddelerine istinaden Uzunbey 47 No'lu Düzenleme Bölgesini kapsayan alanda parselasyon planları, tescil cetvelleri ve diğer dokümanları Kartepe Belediyesi Encümeni'nin 21.11.2024 tarihli 528 sayılı kararı ile onaylanmış, söz konusu imar uygulaması parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasını talep etmektedir.

Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Uzunbey 47 No'lu Düzenleme Bölgesini kapsayan alanda yapılan imar uygulamasının parselasyon planı; mevcut olan mer'î imar planı, plan notları ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine dayanılarak, parsel büyüklüğü, genişliği ve derinliği ile plan kullanım kararları çerçevesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca incelenerek uygun görülmüş olup;

Bahse konu parselasyon planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi b fıkrası gereğince onaylanmasına **22.01.2025** tarihinde karar verildi.

Ebubekir ARDIÇ
Genel Sekreter V.

Ahmet TOPUZ
Encümen Üyesi

Ercüment YILDIRIM
Encümen Üyesi

Sertan KULAÇ
Encümen Üyesi

Fatih MERAL
Encümen Üyesi

Zaffer TURHAN
Encümen Üyesi

Av. Necmi ÖZEN
Birinci Hukuk Müşaviri

Yavuz TILKI
Emlak ve İst. D. Bşk.

Osman GÜNLER
İmar ve Şeh. D. Bşk.

Ali İhsan ÖZGÜR
Mali Hiz. D. Bşk.

