

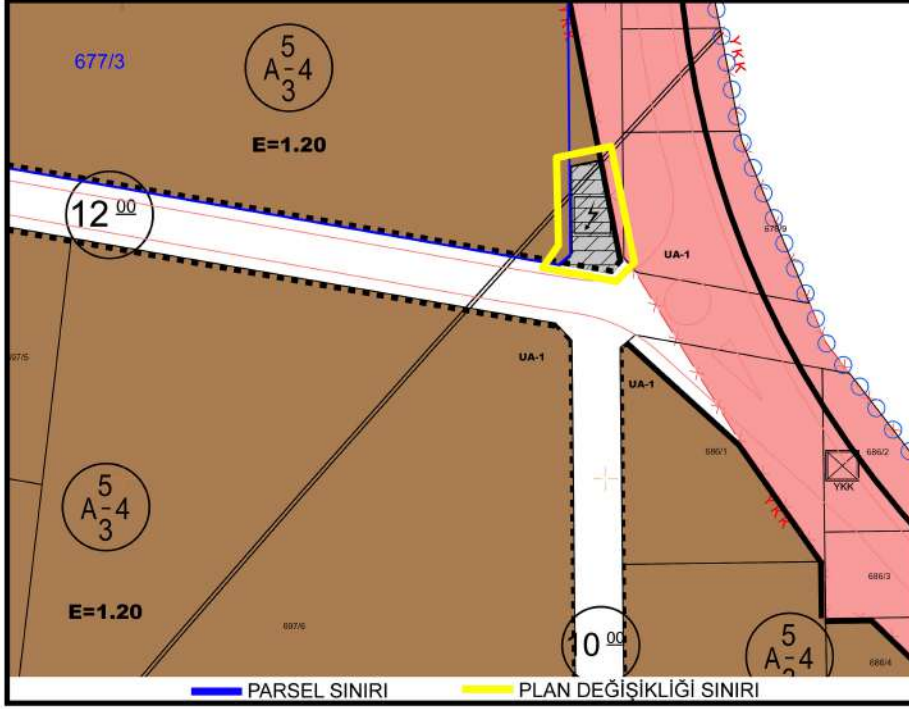
KARTEPE BELEDİYESİ

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

DUMLUPINAR MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DUMLUPINAR MAHALLESİ 677 ADA 3 NOLU PARSELİN DOĞUSUNDAKİ TESCİL HARİCİ ALANDA BULUNAN KONUT ALANI KULLANIMININ "TRAFO ALANI" KULLANIMI OLARAK PLANLANMASI

ASKI SÜRECİ: 17.02.2025 - 18.03.2025



T.C.
KOCaelİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	16.01.2025
Karar No	50
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarihi ve No	09.12.2024 / 2024-391/745

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 16.01.2025 Perşembe günü saat 15:00'ü aşmayan toplantısında alınan 50 sayılı kararır.

KONU:
Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4-a uygulama imar planı paftası, 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:
Belediyemiz Meclis'inin 12.12.2024 tarihli ve 121. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun teklifine sonlandıran Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4-a uygulama imar planı paftası, 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğa ilişkin Kartepe Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 123 no'lu meclis kararı ile uygun görülen UTP-411974948 PIN (plan işlem numarası) uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin (SEDAS) 22.11.2024 kayıt tarihli ve E-6555 sayılı yazısına istinaden Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4-a uygulama imar planı paftası 5/3-A-3, E:1/20 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımına sahip 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğun "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sızıldığı anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; mern mevzuatı, temel planlama prensipleri ve mevcut imar planı ana kurallarına uygun olarak hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yürütme Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği UTP-411974948 PIN şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) teklif işlem numarası alması değişikliği teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilerek 12/12/2024 tarihinde Meclisimizce görüşülerek karar verilerek 12/12/2024 tarihinde Meclisimizce görüşülerek kararlaştırılmıştır.

KARAR:
Kartepe Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi G.24.a.21.c.4-a uygulama imar planı paftası, 677 ada, 3 No'lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğa ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunu komisyonundan geldiği şekliyle oylarla ve ayrılığı ile kabul edilmiştir.

Tahir BÜYÜKAKIN Başkan Ali Rıdvan ÇELİK Katip Üye Fatmanur ÇELİK Katip Üye

NOT: 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 8. MADDESİ DOĞRULTUSUNDA İLAN EDİLMEKTE OLUP DETAYLI BİLGİ İÇİN KARTEPE BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜNE BAŞVURULMALIDIR.