

**Kartepe Belediye Meclisinin 2009 dönemi ARALIK ayı  
1.birleşiminin 1. oturumu 02/12/2009 Çarşamba günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Karar Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Tacettin AKYOL'un Başkanlığında 02/12/2009 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Yusuf ÖZDEMİR ve Zafer ARAT'ın katılmadığı anlaşıldı.

Meclis Üyesi Yusuf ÖZDEMİR ve Zafer ARAT'ın yurt dışında bulunması nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 11/11/2009 tarihli olağanüstü meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 208-** Türlü İşler Komisyonunun 18/11/2009 tarihli "Acısu-Meşeliktepe mevkii içerisinde orman için dinlenme yeri izni ek süre talebi " ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Acısu-Meşeliktepe mevkii içerisinde bulunan orman için dinlenme yerinin izni ile ilgili çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 209-** Türlü İşler Komisyonunun 19/11/2009 tarihli " Kiralama ve tazminat anlaşmazlığının sulh yolu ile halli " ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Köseköy mevkiinde, G24D01A1B paftada park yeri olarak kayıtlı alan Köseköy Belediyesince S.S.Köseköy 72 No'lu Lojistik Kamyoncular Kooperatifine 05/12/2003 tarihinden başlamak üzere 05/12/2013 tarihine kadar 10 yıllığına otopark veya tır garajı olarak kullanılmak gayesi ile kiralandığı ve taraflar arasında Kocaeli 3. Noterliğinde 05.12.2003 tarih ve 28508 yevmiye nolu sözleşme ile yapıldığı,

Kiralanan yerin tescil dışı olması nedeniyle kullanılmaması üzerine Kooperatif tarafından, yapılan masraflara karşılık 80.000.TL. ve yer kullanmadıklarından dolayı da 100.000.TL. olmak üzere toplam 180.000.TL.lik tazminat talebiyle Kocaeli 3.Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2007/380 Dosya No'da dava açıldığı,

Bahse konu Kooperatif tarafından 30.06.2009 tarihli dilekçe ile kiralanan alanın 2019 yılına kadar bedelsiz olarak kullanılması halinde ihtilafın karşılıklı olarak kaldırılacağı talep edildiği,

Köseköy Belediyesi ile Kooperatif arasında ihtilaf konusu tescil harici alanın yoldan ihdası yapılarak, G24D01A1B pafta, 2108 parsel ve 2924.19 m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı 30/10/2009 tarihli tapu ile Belediyemiz adına tescil edildiği,

S.S.Köseköy 72 No'lu Lojistik Kamyoncular Kooperatifinin 30.06.2009 tarihli Belediyemize vermiş oldukları dilekçede belirtilen taleplerinin incelenmesi neticesinde;

Kooperatifin Belediyemiz aleyhine açmış olduğu Kocaeli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi'nde 2007/380 Dosya No'lu davadaki tüm taleplerinden feragat etmesi şartı ile;

Belediyemiz adına kayıtlı, Köseköy mevki G24D01A1B pafta, 2108 parsel ve 2924.19 m2 yüzölçümlü, Arsa vasıflı taşınmazın sözleşme imzalandığı tarihten geçerli olmak üzere 10 (On) yıllığına otopark veya tır garajı olarak kullanılması şartıyla S.S. Köseköy 72 No'lu Lojistik Komyoncular Kooperatifine bedelsiz kiralanmasına ve davanın sulh yoluyla halledilmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 210-** Türlü İşler Komisyonununun 24/11/2009 tarihli “ Yeni yapılan ve düzenlenen parklara isim verilmesi ” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde bir kısmı yeniden düzenlenen bir kısmı da yeni yapılan Parklarımıza;

- 1- Uzunçiftlik Eski Petrol Mahallesiindeki yeni yapılan Park'a; Şehit Pilot Yüzbaşı Ulaş Türk Parkı,
- 2- Uzunçiftlik Cumhuriyet Mahallesiindeki yeniden düzenlenen Park'a; Şehit Er Mecit Demir Parkı
- 3- Uzunçiftlik Hürriyet Mahallesiindeki yeniden düzenlenen Park'a; İbn-i Sina Parkı,
- 4- Uzunçiftlik Eski Petrol Mahallesiindeki yeniden düzenlenen Park'a; Uluğ Bey Parkı,
- 5- Köseköy Gaziler Mahallesi Onur Sokaktaki yeni yapılan Park'a; Nazım Demirci Parkı,

isimlerinin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 211-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/11/2009 tarih ve 362 sayılı “ Belediyemize ait Büyük Derbent 17 pafta 1084 nolu parseldeki 32.5 m2 kullanım alanı bulunan işyerinin kiraya verilmesi ” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Büyük Derbent, Marmara Mahallesi, Ahmet Lütfü Arat Bulvarı üzerinde Belediyemize ait 17 pafta, 1084 parseldeki 130/1214 hissede kayıtlı 32.5 m2 kullanım alanı bulunan B Blok, 4 no'lu işyerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 4 (Dört) yıllığına kiraya verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 212-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24/11/2009 tarih ve 549 sayılı “ Geçici iş pozisyonu sayısı ” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5747 sayılı Kanun gereğince tüzel kişiliği sona eren belediyelerden devredilen personelden 5620 sayılı Kanun gereği sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet geçici işçi ile iş akitleri fesih edilen ancak Kocaeli 2. İş Mahkemesi kararıyla işe iade edilen 11 geçici işçinin (toplam 144 adam/ay) 2010 yılı içerisinde çalıştırılmalarına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Tacettin AKYOL  
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Nilgün YILDIRIM  
Katip

Osman ORHAN  
Katip