

**Kartepe Belediye Meclisinin 2009 dönemi EKİM ayı
1.birleşiminin 1. oturumu 02/10/2009 Cuma günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Karar Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/10/2009 CUMA günü saat 10.00'da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Atilla ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Muharrem GENÇ ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/09/2009 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlıktan tarafından gelen evraktan;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28/09/2009 tarih ve 2474 sayılı "Uzunçiftlik Bahçelievler / Emek Mahallesi G24d-01b-1b - G24d-01b-1c - G24d-01b-2a - G24d-01b-2d - G24d-02a-1a - G24d-02a-1b - G24d-02a-1c - G24d-02a-1d - G24d-02a-4a nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan konut adalarında mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak yapılaşma düzenlerinin plan değişikliği" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 8. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 30/09/2009 tarih ve 708 sayılı "2010 Mali Yılı Gelir Tarifesi" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 178- Türlü İşler Komisyonunun "Köseköy mevki G24.d.01.a.1.b paftada 2024 m²'lik alanın S.S.Köseköy 72 No'lu Lojistik Kamyoncular Kooperatifi ile olan kiralama ve tazminat anlaşmazlığının sulh yolu ile halli" ile ilgili 18/09/2009 tarihli raporunun okunması sonucu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Kooperatif ile ihtilafa konu olan ve imar planlarında Depolama Alanında kalan taşınmazın İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belediyemiz adına tescil işlemleri yapılacağından, konunun çalışmalar bittikten sonra ihtiyaç duyulması halinde meclis gündemine getirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 179- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09/09/2009 tarih ve 2336 sayılı "Park'a isim verilmesi" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İstasyon Mahallesinde yapımı devam eden yürüyüş yolu kenarında oluşan Park'a isim verilmesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 180- Yazı İşleri Müdürlüğünün 23/09/2009 tarih ve 584 sayılı” Bilirkişi görevlendirilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Tüketici Sorunları ve Hakem Heyetleri Yönetmeliği'nin 7 inci maddesinin 4 üncü paragrafında “Hakem heyetlerinin oluşumunun sağlanamadığı yerlerde noksan üyelikler başkanın, belirlenecek üye sayısını yazılı olarak bildirmesi üzerine, belediye meclislerince re'sen doldurulur. Bu üyelerin isimleri, yapılacak ilk toplantıda belirlenerek başkana bildirilir” hükmüne göre Kartepe Kaymakamlığı'nca, ilçe sınırları içinde Esnaf Odalar Birliği veya şubesi bulunmadığından dolayı belediyemizden bir asil, bir yedek olmak üzere bilirkişi görevlendirilmesi istendiğinden,

Ramazan TANRIVERDİ'nin Asil Üye

Hakkı TANDOĞAN'ın Yedek Üye olarak seçilmelerine ve Bilirkişi görevlendirilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 181- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18/09/2009 tarih ve 264 sayılı “Kadastro ekipleriyle birlikte görev yapmak üzere bilirkişi seçilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Kadastro Müdürlüğünün 02/09/2009 tarih ve 3395 sayılı yazısı gereği; Kocaeli İli Kartepe İlçesi, Eşme'ye bağlı Yeni Eşme ve Eski Eşme Mahalleleri, Uzuntarla'ya bağlı Yeşiltepe Mahallesi, Merkez Mahallesi, Kazakburun Mahallesi ve Bağdat Mahallesi, Maşukiye'ye bağlı Soğuksu Mahallesi ve Çınarlı Mahallesi, Arslanbey'e bağlı Orta Mahallesi, Şevkatiye Mahallesi, Adnan Menderes Mahallesi, ve Başaran Mahallesi, Büyük Derbent'e bağlı Hikmetiye Mahallesi, ve Marmara Mahallesi, Sarımeşe'ye bağlı Tepetarla Mahallesinde 3402 sayılı Kadastro Kanununa göre kadastro çalışmaları yapılacağından aynı Kanunun 3'ncü maddesi uyarınca her mahalleden 6 (altı) adet bilirkişinin, Belediye meclisince seçilmesi ve bildirilmesi istendiğinden,

BÜYÜK DERBENT - MARMARA MAHALLESİ

- 1- İSMAİL BAYRAM TABAN
- 2- ÇETİN ÇAVUŞ
- 3- ZİYA ŞENOL
- 4- SELEHATTİN BAYDAR
- 5- AHMET CEVDET GÜRAY
- 6- YAŞAR BAŞ

BÜYÜK DERBENT - HİKMETİYE MAHALLESİ

- 1- HİLMİ BAYSAL
- 2- SELAHATTİN ARDIÇ
- 3- BURHAN ÇİFTÇİ
- 4- AHMET BARIŞ
- 5- MEHMET KALMUK
- 6- HÜSEYİN ÇAVUŞ

ARSLANBEY - ŞEVKATİYE MAHALLESİ

- 1- CEMAL GÜNEŞ
- 2- HÜSEYİN ŞAHİN
- 3- ÖMER İNCE
- 4- ABDULLAH KILIÇ
- 5- TEVFİK MUT
- 6- HÜSEYİN TOPAL

ARSLANBEY - ORTA MAHALLESİ

- 1- NİZAMETTİN DEMİRSOY
- 2- RECEP BİNA
- 3- NECATİ BİNA
- 4- RAFET ÖZTÜRK
- 5- FEVZİ BATU
- 6- HASAN ŞİŞMAN

ARSLANBEY - ADNAN MENDERES MAHALLESİ

- 1- İBRAHİM TOPAL
- 2- MEHMET KUZU
- 3- YUSUF YILMAZ
- 4- CEMAL BAYRAKTAR
- 5- YUNUS KUZU
- 6- MUSA YAZICI

ARSLANBEY - BAŞARAN MAHALLESİ

- 1- ALİ MEHMET ÖZTÜRK
- 2- GÜRSEL ÖZBAY
- 3- ŞEREF ŞENGÜL
- 4- KAZIM TOPAL
- 5- SELAHATTİN ÖZTÜRK
- 6- YUNUS KARABULUT

SARIMEŞE - TEPETARLA MAHALLESİ

- 1- HÜSEYİN HALDIZ
- 2- YUSUF YILMAN
- 3- İSMAİL AKTAŞ
- 4- İDRİS BAŞTUĞ
- 5- FEHMİ ÖZTÜRK
- 6- HASAN KARAGÖZ

MAŞUKİYE - SOĞUKSU MAHALLESİ

- 1- AHMET ZOBOOĞLU
- 2- ŞERAFETTİN TEKİNALP
- 3- YALÇIN ÖÇBE
- 4- HULUSİ YAZICI
- 5- MUSTAFA ÜSTÜNTAŞ
- 6- MUSTAFA TURAN

MAŞUKİYE - ÇINARLI MAHALLESİ

- 1- ALİ BEY TOKDEMİR
- 2- HASAN TOKDEMİR
- 3- ALİ OSMAN KULOĞLU
- 4- İLYAS BOZDAĞ
- 5- YAKUP KOÇ
- 6- TALİH ÇAVDAR

UZUNTARLA - KAZAKBURUN MAHALLESİ

- 1- ALİ KÖROĞLU
- 2- YILMAZ GÜNGÖR
- 3- ŞABAN GÖNDÜK
- 4- ALİ OSMAN KIDIK
- 5- CEMAL GÜÇ
- 6- VEDAT AYDIN

UZUNTARLA - BAĞDAT MAHALLESİ

- 1- FEYZİ KARAGÖZ
- 2- ALİ KARAGÖZ
- 3- MUSTAFA ÖZDİN
- 4- OSMAN AKKURT
- 5- HALİL ÖZTÜRK
- 6- DURSUN ALİ KALENDER

UZUNTARLA - MERKEZ MAHALLESİ

- 1- HASAN BASRİ AYAZ
- 2- SADUN BAYTOK
- 3- MACİT YENİŞEN
- 4- BURHAN ŞENOL
- 5- CEVDET MERTTÜRK
- 6- ORHAN EYEOĞLU

UZUNTARLA - YEŞİLTEPE MAHALLESİ

- 1- FAYİK AKABİK
- 2- CAVİT ALBENİ
- 3- İRFAN AKBOĞA
- 4- HÜSEYİN ERGİN
- 5- MUHAMMET ÖZDİN
- 6- NECDET ŞEN

EŞME - YENİ EŞME MAHALLESİ

- 1- BAYRAM ÖZTÜRK
- 2- HÜSEYİN ERCAN
- 3- RASİM YÜKSEL
- 4- MEHMET SERT
- 5- KADİR ÖZTÜRK
- 6- SALİH BAĞCIOĞLU

EŞME - ESKİ EŞME MAHALLESİ

- 1- YILMAZ UTKU
- 2- SERVET YAVUZ
- 3- SEDAT YAVUZ
- 4- YUNUS SALMAN
- 5- GÜNGÖR ABACIOĞLU
- 6- AHMET CAMCI

BilirkiŐi olarak seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 182- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2009 tarih ve 701 sayılı “Stratejik Plan ve Performans Programı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Stratejik Plan ve Performans Programına ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 183- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24/09/2009 tarih ve 702 sayılı “2010 Yılı Bütçe Tasarısı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2010 Yılı Bütçe Tasarısına ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 184- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/09/2009 tarih ve 2412 sayılı “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı G24d-01b-3c pafta, 364 ve 1060 nolu parsellerdeki taşınmazın uygulama imar planı değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 185- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2009 tarih ve 2474 sayılı “1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde, Uzunçiftlik Bahçelievler / Emek Mahallesi G24d-01b-1b - G24d-01b-1c - G24d-01b-2a - G24d-01b-2d - G24d-02a-1a - G24d-02a-1b - G24d-02a-1c - G24d-02a-1d – G24d-02a-4a nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan konut adalarında mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak yapılaşma düzenlerinin plan değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 186- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30/09/2009 tarih ve 708 sayılı “2010 Mali Yılı Gelir Tarifesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
2010 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla birlikte meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Ekim ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip