

Kartepe Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın yazılı çağrısı üzerine; Belediye Meclisinin 2009 dönemi HAZİRAN ayı toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumu 02 HAZİRAN 2009 günü saat 10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Karar Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/06/2009 SALI günü saat 10.00'da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu anlaşılmakla toplantıya geçildi.

Bir evvelki 22/05/2009 tarihli olağanüstü meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26/05/2009 tarih ve 1003 sayılı "Uzunçiftlik Bahçelievler / Emek Mahallesi G24d-01b-1b - G24d-01b-1c - G24d-01b-2a - G24d-01b-2d - G24d-02a-1a - G24d-02a-1b - G24d-02a-1c - G24d-02a-1d nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan konut adalarında mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak yapılaşma düzenlerinin plan değişikliği" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 15. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26/05/2009 tarih ve 1004 sayılı " Acısu G24d-03d-1a, G24d-03d-1b, G24d-03a-4c - G24d-03a-4d nolu uygulama imar planı paftalarında 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 16. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden gelen 01/06/2009 tarih ve 7 sayılı Belediye Ambleminin; en iyi 3 eser arasından Belediye Meclisince belirlenmesi ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 17.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 86- İmar Komisyonunun " İhdas sonucu oluşacak taşınmazların satışı" ile ilgili 14/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları dahilinde 3194 sayılı İmar Kanununun 16. ve 17. maddeleri gereğince imar uygulaması yapılırken yol, yeşil alan ve park fazlası yerlerin ihdasen Belediyemiz adına tescilinden sonra 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışının yapılması ve satış işlemi için belediye encümenine yetki verilmesi ile ilgili komisyon raporunun reddinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 87- Türlü İşler Komisyonunun "Ulus Pazarı"ile ilgili 26/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kesin sonuca ulaşılmadığından Ulus Pazarı ile ilgili konunun neticelendirilerek bir raporla meclise getirilmesi için Türlü İşler Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 88- Plan Bütçe ve Tarifeler Ortak Komisyonunun "2009 yılı Gelir Tarifesi" ile ilgili 14/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

BELEDİYE HOPARLÖRÜ İLAN VE DUYURU ÜCRETLERİ

A- NORMAL DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 20 Kelimeye Kadar	4.20
2- 21-40 kelimeye kadar	5,25
3- 41-80 kelimeye kadar	5.50
4- 81-100 kelimeye kadar	6.30
5- 100 kelimedenden fazlası için her kelimeye uygulanacak ücret	0.25
B- TİCARİ DUYURULAR (1 KEREYE MAHSUS)	
1- 10 kelimeye kadar	6.30
2- 11-25 kelimeye kadar	8.40
3- 26-40 kelimeye kadar	8.50
4- 41-65 kelimeye kadar	13.00
5- 66-100 kelimeye kadar	15.00
6- 100 kelimedenden fazlası için her kelime	0.85
C- DİĞER HÜKÜMLER	
1- Ölüm, kan arama ve kayıp ilanlarından ücret alınmaz	
2- Başkanlık Makamınca onaylanmayan yayınlar yapılmaz	
3- Acil durumlarda onay alınmaz	
KİRALAR	
A- DÜĞÜN SALONLARI VE KÜLTÜR MERKEZLERİ(Her 1 saat için)	
1- Hafta Arası	
a- Gündüz (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	50.00
b- Gece (P.tesi-Salı-Çarşamba-Perşembe-Cuma)	50.00
2- Hafta Sonu	
a- Gündüz (C.tesi-Pazar)	75.00
b- Gece (C.tesi-Pazar)	75.00
NOT : Kamusal hizmetler ücretsizdir	
NİKAH ÜCRETLERİ	
1- Turistik tesis ve otellerde	150.00
2- Otel, motel ve restoranlarda	85.00
3- Düğün Salonlarında	70.00
4- Belediye ve evlerde	40.00
NOT: Evlenme dosya ücreti ve nikah cüzdan bedeli yukarıdaki ücretlere dahildir.	
ZABITA AMİRLİĞİ İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
A- KURBAN BAYRAMI KURBANLIK İŞGALİYESİ (Hayvan Başına)	
1- Büyükbaş Hayvan	15.00
2- Küçükbaş Hayvan	4.00
B- KAÇAK TİCARİ KESİM YAPILAN HAYVANLARDAN	
1- Büyükbaş Hayvanlardan	600.00
2- Küçükbaş Hayvanlardan	200.00
NOT: Bu gibi durumlarda kaçak kesim yaptığı tespit edilen kişilerden ücret miktarı kadar da para cezası alınır. Gayri ticari amaçla yapılmış kesimlerden para cezası alınmaz.	
İLAN REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 15. Mad.)	
a- Işıksız m2 sinden yıllık	
-Fiziki teması olanlar	10,00
-Fiziki teması olmayanlar	40.00

b- Işıklı, Projeksiyonlu m2 sinden yıllık	
-Fiziki teması olanlar	20,00
-Fiziki teması olmayanlar	70,00
c- Motorlu taşıtların üzerinde bulunan reklamların yıllık her bir taraf için	
- Ağır ticari taşıtlar	40,00
- Hafif ticari taşıtlar	10,00
d- Cadde ve Sokaklara asılan bez afiş m2 sinden haftalık	5,00
e- Broşür, duvar takvimi, katalog vb. her adedinden	0,10
İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 56. Mad.)	
a- Pazar veya panayır kurulan yerlerin meydanların mezar yerlerinin her türlü işgalinden günlük m2 sinden	0,60
b- Belediyemiz sınırları içerisinde mevcut açık pazaryeri tahsis ücreti günlük m2 sinden	0,60
c- Belediyeye ait yol, arsa , yeşil alanların işgal edilmesi halinde günlük m2 sinden	1,00
d- Motorlu taşıtların işgallerinden saat başına	0,50
e- Canlı hayvan satışı yapılmak üzere işgal edilen sahalardan;	
1- Küçükbaş hayvan başına	1,00
2- Büyükbaş Hayvan başına	3,00
f- Parkmetre çalıştıran yerlerden saat başına	1,00
g- Seyyar satıcı işgallerinden günlük m2 sinden	1,50
h- Kiralanması mümkün olmayan taşınmaz işgallerinden;	
1- İzinli İşgallerden günlük m2 si (0-100 m2)	1,00
2- İzinli işgallerden günlük m2 si (100 m2 den fazla)	1,50
3- izinsiz işgallerden günlük m2 si	1,50
4- Trafo yerlerinin işgal harcı m2 si	15,00
EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 21. mad. 3 . Bendi)	
a- Biletle girilmesi zorunlu olmayan bar, pavyon, gece kulübü, taverna, dansing vb. Günlük	5,00
b- Bezik, briç, bilardo, masa tenisi, atari, çim halı futbolu vb. günlük	5,00
c- 1. sınıf lüks turistik otellerden;	
1- Orkestra vb. Müzik (gazino) eğlencelerinden günlük	10,00
2- Tek enstrümanlı müzik (gazino) eğlencelerinden günlük	5,00
d- 1. sınıf içkili lokantalardan;	
1- Orkestra vb. Müzik eğlencelerinden günlük	12,00
2- Tek enstrümanlı müzik eğlencelerinden günlük	10,00
e- 2. sınıf içkili lokantalardan;	
1- Orkestra vb. Müzik eğlencelerinden günlük	10,00
2- Tek enstrümanlı müzik eğlencelerinden günlük	8,00
HİZMET KARŞILIĞI ALINACAK DİĞER ÜCRETLER	
1-ARAÇ ÇEKME ÜCRETİ ÇEKİCİ İLE	
a-Otomobil-Kamyonet-Pikap	40,00
b-Kamyon-Tanker-Otobüs	60,00
c-Tır	100,00
d-İlçe dışına çekmelerde her km için	1,00
2-TİCARİ DURUM BELGESİ	
a-Şahıslar İçin	10,00
b-Şirketler İçin;	

1- Sermayesi 1.000.000.TL. olanlar için	50,00
2- Her 100.000.TL. fazlası için	20,00
3- HAŞERE İLAÇLAMA ÜCRETLERİ	
a- Spreyileme usulü (Sırt Pompası ile) yapılan ilaçlama (İşçilik ve İlaç Ücreti)	
1- 15 m2 ye kadar	5,00
2- 30 m2 ye kadar	10,00
3- 50 m2 ye kadar	15,00
4- 100 m2 ye kadar	20,00
NOT: İşyerine yapılacak olan ilaçlama ücretleri yukarıda sunulan ücretlerin 2 katı alınır.	
BEL. SINIRLARI İÇİNDE MEVCUT AÇIK PAZAR YERİ TAH. BEDELİ(Yıllık m2)	
a- Yeni Kurulacak pazarlardan peşin tahsil edilmek kaydı ile m2 si	3,00
b- Pazar yeri devir işlemleri için alınan ücret m2 si	30,00
c- Pazar yerlerinin temizlik ücreti aylık m2	2,00
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ (3572 s.k ger. ver. Ruhsat vb)	
a- İşyeri açma ruhsat harçları (2464 s.k. 84. md.)	
1- Gayri sıhhi müesseseler	
a- 2. sınıf gayri sıhhi müesseseler kullanım alanı m2 sinden	1,00
b- 3. sınıf gayri sıhhi müesseseler kullanım alanı m2 sinden	1,00
2- Sıhhi Müesseseler	
a- Sınıflandırmaya tabi olanlar (Genel-İçkisiz)	
1- 1. sınıflar	1,00
2- 2. sınıflar	0,70
3- 3. sınıflar	0,50
b- Sınıflandırmaya tabi olanlar (İçkili)	
1- 1. sınıflar	1,00
2- 2. sınıflar	0,70
3- 3. sınıflar	0,50
c- Sınıflandırmaya tabi olmayanlar	
1- Güzellik salonları, saunalar	1,00
2- Marketler, şarküteri vb.	1,00
3- Bakkal, tekel bayii, manavlar, kuruyemişçiler, baharatçılar, aktarcılar vb.	0,50
4- Kasap, sakadat, tavuk, yumurta, balık vb.	0,60
5- Kafeteryalar, internet kafeler ve oyun yerleri	1,00
6- Büfe, Kantin	0,60
7- Dondurma, pasta, muhallebici, tatlıcı, börek, şekerleme, unlu mamülleri vb.	0,70
8- Köfteci, ızgaracı, dönerci, hamburgerci, pizzacı, ayakta yemek vb.	0,70
9- Her nevi toptan gıda satış yerleri	0,70
10- Oto parklar	0,70
11- Garajlar, oto galerileri, taksi durakları	1,00
12- Çay ocakları	0,50
13- Çay bahçeleri	0,70
14- Kuyumcular	1,00
15- Banka, döviz bürosu, menkul kıymet borsa	1,00
16- Rehabilitasyon ve özel okullar	0,70
17- Kurslar, dersaneler, yurtlar	0,70

18- Anaokulu, yuva, kreş, çocuk kulübü	0,60
19- Spor salonu, çim halı, bilardo, pinpon, yüzme havuzları vb.	1,00
20- Özel hastaneler	1,00
21- Sağlık kabini, eczane, muayenehane, laboratuvar, ecza deposu vb	1,00
22- Dayanıklı tüketim malları satış ve irtibat büroları	1,00
23- Halı mobilya, hazır mutfak, PVC kapı-Pencere teşhir salonları	1,00
24- İnş. Mlz. Nalburiye, Hırdavat, Elk. Mlz., Avize, cam, ayna vb.	1,00
25- Gözlük, saat, hediyelik eşya, züccaciye, bijuteri, gümüş eşya vb.	1,00
26- Ayakkabı, çanta, konfeksiyon, kumaş, çeyiz, spor mlz., kosmetik, parfümeri	0,70
27- Terzi, tuhafiyecilik, çorap ve iç çamaşır, penye vb.	0,60
28- Av bayiliği, akvaryum, kuş, çiçek ve süs bitkileri vb.	0,70
29- Oto yedek parça, oto lastik, oto aksesuar, madeni yağ satışı vb.	1,00
30- Çocuk gereçleri, oyuncak, kitap, kırtasiye	0,60
31- Poşet, peçete, temizlik mlz., kaset, plak vb.	0,70
32- Ganyan bayii, spor toto-loto, milli piyango	1,00
33- Teknik makine ve mlz. Vb.	1,00
34- Cep telefonu, foto mlz., fotokopi mlz., vb.	1,00
35- Radyo-TV, stüdyo ve yayın merkezi	1,00
36- Her nevi toptan satış yerleri	1,00
37- Yazıhaneler (Nakliye, seyahat vb.)	1,00
38- Bürolar (Emlak, mühendislik, sigorta vb)	1,00
39- Su satış yerleri	1,00
b- Sıhhi ve gayri sıhhi müesseselere ait ruhsat ücretleri	
1- Gayri sıhhi müesseseler	
a- 2. sınıf gayri sıhhi müesseseler	
1- 0-50 m2 arası	218,00
2- 51-100 m2 arası	242,00
3- 101-150 m2 arası	339,00
4- 151-250 m2 arası	448,00
5- 251-500 m2 arası	605,00
6- 501-1000 m2 arası	1.150,00
7- 1001-2000 m2 arası	2.500,00
8- 2001-3000 m2 arası	3.500,00
9- 3001-4000 m2 arası	5.000,00
10- 4001-5000 m2 arası	7.000,00
b- 3. sınıf gayri sıhhi müesseseler	
1- 0-50 m2 arası	97,00
2- 51-100 m2 arası	116,00
3- 101-150 m2 arası	187,00
4- 151-250 m2 arası	225,00
5- 251-500 m2 arası	448,00
6- 501-1000 m2 arası	847,00
7- 1001-2000 m2 arası	2.000,00
8- 2001-3000 m2 arası	3.250,00
9- 3001-4000 m2 arası	4.800,00

10- 4001-5000 m2 arası	6.500,00
2- Sıhhi Müesseseler	
a- Sınıflandırmaya tabi müesseseler (İçkisiz) Pastane, otel, pansiyon	
1- 1. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	104,00
b- 51-100 m2 arası	230,00
c- 101-250 m2 arası	334,00
d- 251-500 m2 arası	799,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
2- 2. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	73,00
b- 51-100 m2 arası	146,00
c- 101-250 m2 arası	230,00
d- 251-500 m2 arası	254,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
3- 3. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	49,00
b- 51-100 m2 arası	104,00
c- 101-250 m2 arası	176,00
d- 251-500 m2 arası	242,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
b- Tiyatro, Sinema, Gösteri Merkezi	
1- 1. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	104,00
b- 51-100 m2 arası	230,00
c- 101-250 m2 arası	334,00
d- 251-500 m2 arası	799,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
2- 2. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	73,00
b- 51-100 m2 arası	146,00
c- 101-250 m2 arası	230,00
d- 251-500 m2 arası	254,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
c- Açık Hava Sineması	
a- 0-50 m2 arası	104,00
b- 51-100 m2 arası	237,00
c- 101-250 m2 arası	436,00
d- 251-500 m2 arası	908,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
d- Düğün Salonu, sirkler ve lunaparklar	
a- 0-50 m2 arası	133,00
b- 51-100 m2 arası	278,00
c- 101-250 m2 arası	533,00
d- 251-500 m2 arası	1.005,00

e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
e- Hamam ve saunalar	
a- 0-50 m2 arası	133,00
b- 51-100 m2 arası	278,00
c- 101-250 m2 arası	533,00
d- 251-500 m2 arası	1.005,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
f- Sınıflandırmaya tabi müesseseler (İçkili) Gazino, Lokanta, dans salonu, diskotek, pansiyon taverna, bar, kokteyl, eğlence merkezi vb.	
1- 1. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	242,00
b- 51-100 m2 arası	484,00
c- 101-250 m2 arası	847,00
d- 251-500 m2 arası	1.815,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
2- 2. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	133,00
b- 51-100 m2 arası	278,00
c- 101-250 m2 arası	533,00
d- 251-500 m2 arası	1.005,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
3- 3. sınıflar	
a- 0-50 m2 arası	104,00
b- 51-100 m2 arası	237,00
c- 101-250 m2 arası	436,00
d- 251-500 m2 arası	908,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
NOT: Sınıflandırmaya tabi olmayan içkili müesseselere 1. sınıf tarife uygulanır.	
g- Sınıflandırmaya tabi olmayan müesseseler	
1- Güzellik salonları, saunalar	
a- 0-50 m2 arası	158,00
b- 51-100 m2 arası	339,00
c- 101-250 m2 arası	495,00
d- 251-500 m2 arası	726,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
2- Marketler, şarküteri vb.	
a- 0-50 m2 arası	99,00
b- 51-100 m2 arası	220,00
c- 101-250 m2 arası	550,00
d- 251-500 m2 arası	660,00
e- 501-1000 m2 arası	770,00
f- 1001 m2 üzeri, her 100 m2 de %25 arttırılacak	
3- Bakkal, tekeli bayii, manavlar, kuruyemişçiler, baharatçılar, aktarcılar vb.	
a- 0-50 m2 arası	61,00
b- 51-100 m2 arası	90,00

c- 101 m2 üzeri, her 50 m2 %20 arttırılacak	
4- Kasap, sakadat, tavuk, yumurta, balık vb.	110,00
5-Dondurma, pasta, muhallebici, tatlıcı, börek, şekerleme, unlu mamülleri, yufka satış yeri köfteci, ızgaracı, dönerci, hamburger, pizza, kafeterya, ayakta yemek yenen yerler, yemeği pakette satan yerler	
a- 0-50 m2 arası	77,00
b- 51-100 m2 arası	127,00
c- 101 m2 üzeri, her 50 m2 %20 arttırılacak	
6- Gezici piliç ve köfte satış yerleri	121,00
7- Toptan gıda, su ve benzeri satış yerleri	
a- 0-50 m2 arası	149,00
b- 51-100 m2 arası	275,00
c- 101-250 m2 arası	660,00
d- 251-500 m2 arası	1.540,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
8- Çay bahçesi	
a- 0-50 m2 arası	55,00
b- 51-100 m2 arası	110,00
c- 101-250 m2 arası	220,00
d- 251-500 m2 arası	330,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
9- Taksi durağı vb.	303,00
10- Garaj ve oto parklar	
a- 0-250 m2 arası	198,00
b- 251-500 m2 arası	396,00
c- 501-1000 m2 arası	990,00
d- 1001 m2 üzeri, her 250 m2 de %20 arttırılacak.	
11-Oto galerileri (Açık-Kapalı)	
a- 0-50 m2 arası	303,00
b- 51-100 m2 arası	605,00
c- 101-250 m2 arası	1.029,00
d- 251-500 m2 arası	2.783,00
e- 501 m2 üzeri, her 250 m2 de %20 arttırılacak	
12- Oyun yeri, internet salonları	
a- 0-50 m2 arası	330,00
b- 51-100 m2 arası	550,00
c- 101-250 m2 arası	660,00
d- 251-500 m2 arası	990,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 arttırılacak	
13- Kuyumcular	
a- 0-50 m2 arası	550,00
b- 51-100 m2 arası	1.100,00
c- 101 m2 üzeri, her 50 m2 %20 arttırılacak	
14- Banka	
a- 0-250 m2 arası	5.500,00

b- 251-500 m2 arası	11.000,00
c- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
15- Döviz bürosu, m kıymet, borsa	1.100,00
16- Rehabilitasyon ve özel okullar	
a- 0-100 m2 arası	605,00
b- 101-250 m2 arası	1.210,00
c- 251 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
17- Dershaneler	
a- 0-100 m2 arası	550,00
b- 101-250 m2 arası	1.100,00
c- 251 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
18- Yurtlar	
a- 0-100 m2 arası	242,00
b- 101-250 m2 arası	495,00
c- 251-500 m2 arası	990,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
19- Kurslar (Sürücü, bilgisayar, dikiş-nakiş, boyama)	
a- 0-100 m2 arası	495,00
b- 101-250 m2 arası	605,00
c- 251-500 m2 arası	990,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
20- Anaokulu, yuva, kreş, çocuk kulübü	
a- 0-100 m2 arası	242,00
b- 101-250 m2 arası	484,00
c- 251-500 m2 arası	908,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
21- Spor salonu, çim halı, bilardo, pinpon, yüzme havuzları vb.	
a- 0-100 m2 arası	275,00
b- 101-250 m2 arası	495,00
c- 251-500 m2 arası	935,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
22- Özel hastaneler	
a- 0-250 m2 arası	1.650,00
b- 251-500 m2 arası	3.300,00
c- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
23- Sağlık kabini, eczane, muayenehane, laboratuvar, ecza deposu vb.	286,00
24- Dayanıklı tüketim malları satış (halı mobilya, beyaz eşya) vb.	
a- 0-100 m2 arası	440,00
b- 101-250 m2 arası	748,00
c- 251-500 m2 arası	880,00
d- 501-750 m2 arası	1.320,00
e- 751 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırıllacak	
25- Doğalgaz mlz., hazır mutfak, PVC kapı-Pencere satış ve teşhir salonları	
a- 0-100 m2 arası	303,00
b- 101-250 m2 arası	440,00

c- 251-500 m2 arası	550,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
26- Nalburiye, hırdavat, Elk. Mlz. Avize, cam, ayna, sıhhi tesisat vb.	
a- 0-100 m2 arası	165,00
b- 101-250 m2 arası	253,00
c- 251-500 m2 arası	616,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
27- Gözlük, saat, saat tamiri, hediyelik eşya, züccaciye, bijuteri, gümüş eşya vb.	165,00
28- Cep Telefonu, fotoğrafçı, foto malz. Vb.	220,00
29- Ayakkabı satışı, çanta, konfeksiyon, kumaş, çeyiz, mefruşat, spor malz. Kozmetik manifatura, parfümeri, branda satış yeri, yangın malz. Satış	
a- 0-50 m2 arası	77,00
b- 51-100 m2 arası	165,00
c- 101-250 m2 arası	198,00
d- 251-500 m2 arası	770,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
30- Terzi, tuhafıye, yorgan, çorap ve iç çamaşırı, penye vb.	77,00
31- Ayakkabı tamiri, bisiklet tamir, anahtarcı, sobacı, ikinci el beyaz eşya vb.	77,00
32- Av bayiliği, akvaryum, kuş vb.	143,00
33- Çiçek, süs bitkisi vb.	143,00
34- Oto yedek parça, oto lastik, oto aksesuar, madeni yağlar vb.	
a- 0-50 m2 arası	110,00
b- 51-100 m2 arası	220,00
c- 101-250 m2 arası	330,00
d- 251-500 m2 arası	550,00
e- 501 m2 üzeri, her 100 m2 de %20 artırılabacak	
35- Çocuk gereçleri, oyuncak, kitap, kırtasiye, kaset, DVD, VCD vb.	77,00
36- Poşet, peçete, temizlik mlz. Vb.	
a- 0-50 m2 arası	77,00
b- 51-100 m2 arası	154,00
c- 101-250 m2 arası	198,00
d- 251 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
37- Ganyan bayii- spor toto-loto, milli piyango	330,00
38- Teknik mlz, makine, bilgisayar mlz vb. satış ve teşhir yerleri	
a- 0-100 m2 arası	165,00
b- 101-250 m2 arası	605,00
c- 251-500 m2 arası	1.320,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
39- Radyo-TV, stüdyo ve yayın merkezi iletişim hizmetleri	
a- 0-100 m2 arası	220,00
b- 101-250 m2 arası	385,00
c- 251-500 m2 arası	770,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
40- Her nevi Toptan satış yerleri	
a- 0-100 m2 arası	187,00

b- 101-250 m2 arası	385,00
c- 251-500 m2 arası	770,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
41- Kargo servis ve dağıtım merkezi	
a- 0-50 m2 arası	385,00
b- 51-100 m2 arası	550,00
c- 101 m2 üzeri, her 50 m2 %20 artırılabacak	
42- Bürolar	
a- 0-100 m2 arası	110,00
b- 101-250 m2 arası	220,00
c- 251-500 m2 arası	330,00
d- 501 m2 üzeri, her 100 m2 den %20 artırılabacak	
43- Yazıhaneler (Nakliye, seyahat vb)	220,00
44- Yukarıdakilerin dışında kalanlar	220,00
NOT: Mevsimlik işyerlerinde yukarıdaki harç tarifesinin tamamı, ücret tarifesinin %50 si uygulanır.	
Bu tür işyerleri her dönemde yeni çalışma ruhsatı alacaktır.	
AÇILIŞ RUHSATNAMESİ İÇİN VE İLGİLİ BELGE ÜCRETLERİ	
a- Noksan rapor ücreti	7,00
b- Gidildiğinde kapalı olan işyerlerinden tekrar gidiş ücreti	7,00
c- Teftiş defteri ücreti	11,00
d- Tarife, ehliyet, bonservis tasdik ücreti	5,00
e- Ruhsat yenileme ücreti	39,00
(5747 sayılı Kanuna göre kapatılan belediyelerin ruhsat değişiminden bir defaya mahsus ücret alınmaz)	
f- Ruhsat aslı gibidir onay ücreti	39,00
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ	
5281 s.k. 20. Mad.	
2464 s.k. 60. Mad.	
1- Maden ocakları ve fabrikalar (2. Sınıf)	800,00
2- İmalathane, atölye vb. (0-100 m2 arası)	200,00
3- İmalathane, atölye vb. (100 m2 üzeri)	400,00
4- Market (0-150 m2 arası)	150,00
5- Market)150 m2 üzeri)	220,00
6- Şarküteri	66,00
7- Bakkal – Baharatçı	66,00
8- Büfe - Çay ocağı	44,00
9- Berberler	
a- 1. sınıf	44,00
b- 2. sınıf	33,00
c- 3. sınıf	28,00
10- Kuaförler	
a- 1. sınıf	66,00
b- 2. sınıf	55,00
c- 3. sınıf	44,00
11- Güzellik salonu	135,00
12- Pastaneler	

a- 1. sınıf	165,00
b- 2. sınıf	88,00
c- 3. sınıf	66,00
13- Pasta ve unlu mamülleri satış yerleri	88,00
14- řeker ve piřmaniye imalatı	110,00
15- řeker ve piřmaniye satış yeri	66,00
16- Birahaneler	220,00
17- Bisiklet ve motorsiklet tamircileri	44,00
18- iekiler	135,00
19- Dershaneler	330,00
20- Dondurma satış yerleri	110,00
21- Emlak vb. komisyoncular	110,00
22- Giyim maėazaları vb.	110,00
23- Hamburger, köfteci, dönerci, dürüm satış yerleri	66,00
24- Lahmacun fırını	75,00
25- Kafeteryalar	110,00
26- Ayakkabı satış yerleri	55,00
27- Ayakkabı tamircileri	28,00
28- Kırtasiyeciler	44,00
29- Kuruyemiřiler	110,00
30- Likit gaz satıcıları	110,00
31- Lastik tamircileri	44,00
32- Odun kömür vb. satış yerleri	165,00
33- Halı mobilya mağazaları, dayanıklı t�k. Malları satıcıları	220,00
34- Nalburiyeler	143,00
35- Terziler	44,00
36- İnşaat Mal. Satış yerleri	220,00
37- Oto yedek para satıcıları	88,00
38- Müzik stüdyoları	55,00
39- Ganyan bayileri	165,00
40- Oto yıkama yaėlama servisleri	110,00
41- Her türlü fırın vb.	143,00
42- Kasaplar vb.	88,00
43- Manavlar	44,00
44- Yufkacılar satış ve imalat	28,00
45- Nalbantlar	28,00
46- Oyun yeri, internet, pansiyon	165,00
47- Mefruşat, tuhafiye vb.	66,00
48- Nakliye, seyahat yazıhaneleri	88,00
49- Tekstil atölyeleri	330,00
50- Antrepo	600,00
51- Halı yıkamacılar	200,00
52- Av bayiliği	100,00
53- Bilardo salonları	170,00
54- Cep telefonu satış	150,00

55- Bunların dışında kalanlar	66,00
-------------------------------	-------

2009 yılı gelir tarifesinin, Plan Bütçe ve Tarifeler komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 89- Tarifeler Komisyonunun “İş Makine ve Kamyon Ücret Tarifesi” ile ilgili 15/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İŞ MAKİNALARI (Her 1 Saat İçin)	(TL)
1- Grayder	120.00
2- Lastik Tekerlekli Kepçe	70.00
3- Lastik Tekerlekli Loder	90.00
4- Trayler	150.00
5- Dozer	200.00
6- Silindir	100.00
7- Sepetli Vinç	
İlçe içi	40.00
Sanayi Kuruluşları	70.00
8- Sepetli Araç	
İlçe içi	30.00
Sanayi Kuruluşları	60.00
KAMYON NAKLİYE ÜCRETLERİ	
1- Sakarya - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	150.00
2- Pamukova - Kartepe Kum, Çakıl Nakliyesi	200.00
NOT: Diğer Nakliye İşleri Görüşmeye Tabidir.	
DİĞER HUSUSLAR	
1- Kiralama ücretine yakıt, operatör ücretleri dahildir. Taşımacak makineler için ayrıca ücret alınır. İş makinesinin kiralama süresi haftalık ve aylık olması Kartepe Belediyesi sınırları haricinde çalışması durumunda yakıt kiralayana aittir.	
2- Kira süresi vasıtanın veya teçhizatın park yerinden hareketi ile dönüşü arasında geçen süre olarak kabul edilir.	
3- Normal mesai saatleri dışında, hafta tatili ve genel tatil günlerinde yapılan çalışmalarda makine saat ücretine ilave olarak ayrıca personel için fazla çalışma ücreti alınır.	
4- 1 saatten az çalışmalar tam saat ücreti olarak alınır.	
FENNİ TEMİZLEME ÜCRETLERİ	
KANAL AÇMA ÜCRETİ	
1- Konutlardan	
a- 1-5 Daire	50.00
b- 6-10 daire	75.00
c- 10 daireden üstüne her daire için	10.00
2- Fabrikalar	300.00
3- Ticarethaneler	100.00
VİDANJÖR ÜCRETİ (Sefer olarak)	
1- Meskenler	15.00

2- Ticarethaneler	30.00
3- Fabrikalar	80.00
SU TANKERİ ÜCRETİ (Sefer olarak)	
İlçe içi	60.00
Sanayi Kuruluşları	150.00

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemize ait iş makine ve kamyon ücret tarifelerinin Tarifeler komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 90- Tarifeler Komisyonunun “Otobüs Ücret Tarifesi” ile ilgili 15/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu

Yapılan müzakere neticesinde;

OTOBÜS KİRALAMA ÜCRETİ	(TL)
1- Kartepe içi	
Minibüs	40.00
Midibüs	50.00
Otobüs	70.00
2- İzmit	
Minibüs	50.00
Midibüs	70.00
Otobüs	90.00
3- Başiskele	
Minibüs	50.00
Midibüs	70.00
Otobüs	90.00
4- Derince-Körfez	
Minibüs	70.00
Midibüs	90.00
Otobüs	120.00
5- Gölcük	
Minibüs	70.00
Midibüs	90.00
Otobüs	120.00
6- Kandıra	
Minibüs	90.00
Midibüs	120.00
Otobüs	150.000
7- Dilovası-Darıca-Gebze-Çayırova	
Minibüs	100.00
Midibüs	130.00
Otobüs	160.00
8- Karamürsel	
Minibüs	100.00
Midibüs	130.00

Otobüs	160.00
NOT: Diğer otobüs kiralamaları görüşmeye tabidir.	

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine istinaden hazırlanan Belediyemize ait otobüs ücret tarifelerinin Tarifeler komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 91- Tarifeler Komisyonunun “Hafriyat Kamyon Nakliye Ücret Tarifesi” ile ilgili 15/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içinde özel kişi ve kurumlarca yapı işlerinden çıkan hafriyatın hafriyat döküm alanlarına taşınması ile ilgili kamyon nakliye ücretinin Tarifeler komisyonundan geldiği şekliyle 60.00 TL. olarak kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 92- Tarifeler Komisyonunun “2009 yılı Harç Tarifesi” ile ilgili 25/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İMAR VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	(TL)
OZALİT VE FOTOKOPİ ÜCRETLERİ	
1- A4 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0.20
2- A3 fotokopi çekimi (Sayfa olarak)	0.20
3- Ozalit çekimi 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	2.00
4- Aydıngerden aydıngere çekim 90 cm'lik (1 m/tül kadar)	7.50
5- Ozalitten ozalite çekim 70 cm'lik (1 m/tül kadar)	2.50
İMAR DURUMU TESPİT ÜCRETLERİ	
1- Kadastral Parseller için	
a- 0-500 m2 arası	20.00
b- 501-1000 m2 arası	30.00
c- 1001-2000 m2 arası	40.00
d- 2001-3000 m2 arası	55.00
e- 3001-4000 m2 arası	65.00
f- 4001-5000 m2 arası	75.00
g- 5001 m2 ve yukarısı	300.00
h- Fabrika ve fabrika depolama alanları (her m2 için) ilave ve tadilatlarla ilgili bina alanı ile orantılı olarak imar durumu harcı alınacaktır.	1.00
2- Konutlar için (m2 olarak)	
a- 0-300 m2 arası	0.15
b- 300 m2 ve yukarısı	0.10
3- Ticari alanlar için (m2 olarak)	0.30
4- Bahçe duvarı ve bilgi için imar durumu (m2 olarak)	0.05
5- Yazılı bilgi alma	
-Konutlarda - T.K.	10.00
-Küçük Sanayi	50.00
-Sanayi	100.00

VAZİYET PLANI ve AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ (m2 başına)	1.00
KAT MÜLKİYETİ-KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	
1- 80 m2 ye kadar (Bürüt alan olarak)	30.00
2- 100 m2 ye kadar (Bürüt alan olarak)	35.00
3- 101-120 m2 arası	50.00
4- 121-150 m2 arası	60.00
5- 150 m2 den yukarı	80.00
6- Villalar	150.00
EKSPERTİZ RAPOR ÜCRETİ (Bağımsız bölüm başına)	110.00
ASANSÖR ONAY ÜCRETİ	120.00
Plankote,İstikamet hattı tutanağı,yapı aplikasyon tutanağı tasdik sureti (m2 olarak)	0.05
TEMEL ÜSTÜ KONTROL ÜCRETLERİ	
1- Her bağımsız temel için (Konutlarda)	55,00
2- Fabrika ve Fabrika depolama alanlarında	
a- 0-250 m2 arası	750,00
b- 251-500 m2 arası	1.000,00
c- 501-1000 m2 arası	1.500,00
d- 1001 m2'den yukarı	1.750,00
YAPI KULLANIM İSKAN KONTROL ÜCRETLERİ (Bağımsız Bölüm olarak)	
1- Meskenler	40,00
2- İşyerleri	65,00
3- Fabrikalar	750,00
RUHSAT ve EKLERİNİN İNŞAAT MAHALLİNDE BULUNMADIĞI ve İNŞAAT TABELASI ASILMADIĞI TAKDİRDE ALINACAK CEZA	100,00
TOPRAK DÖKÜM ÜCRETİ (m3 olarak)	8,50
TEVHİT VE İFRAZ ÜCRETİ (m2 için)	0,30
ZEMİN ETÜT TASDİK ÜCRETİ	
a- 0-500 m2 parsel alanı için	40,00
b -501-1000m2 parsel alanı için	65,00
c -1001m2 den büyük parseller için	85,00
ZEMİN SİCİL DURUM BELGESİ	
a- 0-500 m2 parsel alanı için	10,00
b- 501-1000 m2 parsel alanı için	20,00
c-1000 m2 den büyük parseller için	30,00
SIHHİ TESİSAT PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
a- İşyerlerinin inşaatının her 100 m2 si için	40,00
b- Otellerde her oda için	35,00
c- Su tanklarının her m3 ü için	20,00
d- Hidrofor tesisatı proje kontrol hizmet bedeli	40,00
e- İşhanlarındaki müstakil WC grubu için	20,00
f-Sanayi kuruluşları	200.00
ISI YALITIM PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
Sanayi kuruluşları	200.00
SANAYİ TANKLARI (LPG-AKARYAKIT-YAĞ vb.) PROJE KONT. HİZ. ÜCRETİ	

a- 1 m3'e kadar	15,00
b- 1-5 m3'e kadar	40,00
c- 5 m3'den büyük olan her m3 için	4,50
d- Benzinlik (LPG-AKARYAKIT) her m3 için	1,50
e- Su tankları (Sanayi) her 20 m3 için	15,00
ELEKTRİK TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
Sanayi kuruluşları	200,00
PARATONER TESİSATI PROJE KONTROL HİZMET ÜCRETİ	
	55,00
ÖZEL ŞİRKETLERE AİT BORU HATTI GEÇİŞ İZİN ÜCRETLERİ (her m başına)	
a- 750 m'ye kadar olanlar	10
b- 750 m'den fazla olanlar (750 metreden sonrası her metre için)	5
HER TÜRLÜ PROJENİN "ASLI GİBİDİR." TASDİK ÜCRETİ	
a- Her türlü konut için	10,00
b- Her türlü işyeri için	25,00
c- Her türlü Fabrika tesisleri için	50,00
SURET TASDİK ÜCRETİ	
a-İnşaat ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi ve tek sayfalı belgeden alınacak suret ücreti	3,00
b-Vaziyet planı, imar planı ve proje suret onaylarından alınacak bedel	7,00
YOL TAHRİP BEDELİ	
a-Parke yol tahrip bedeli m2si	50,00
b-Beton yol tahrip bedeli m2 si	60,00
c-Asfalt yol tahrip bedeli m2 si	50,00
d-Soğuk Asfalt yol tahrip bedeli m2 si	40,00
e- Beton Tretuar tahrip bedeli m2 si	35,00
f- Stabilize yol tahrip bedeli m2 si	30,00
NOT: İzinsiz tahriplerden tarifenin 2 katı uygulanır.	
İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR	
a- Bina İnşaat Harcı (2464 S.K. Ek.6. Md) (m2 olarak)	
1- Konut İnşaatı	
a- 0-100 m2 arası	1,00
b- 101-120 m2 arası	2,00
c- 121-150 m2 arası	4,00
d- 151-200 m2 arası	5,00
e- 200 m2 den yukarısı	6,00
2- İşyeri İnşaatı	
a- 0-25 m2 arası	4,00
b- 26-50 m2 arası	6,00
c- 51-100 m2 arası	9,00
d- 100 m2 den yukarısı	12,00
b- Çeşitli Harçlar (2464 s.k. 84. md.)	
1- Kayıt ve Suret Harçları	
a- Her sayfa başına	0,50
b- Harita plan ve krokilerin beher m2 sinden	6,00
Diğer Çeşitli Gelirler	
Arşiv dosyalarının çıkarılması ve incelenmesi	15,00

Arşiv dosyalarının çıkarılması ve belge fotokopisi alınması	30,00
Plan Tadilatı Başvuru Ücreti	1.000,00
-Yol,Eğitim,Sağlık,Yeşil Alan vb.gibi sosyol-teknik altyapı alanlarının değiştirilmesi suretiyle yapılacak değişikliklerde,parselin değişikliğe konu her m2 için;	
-Konuta dönüştürülen alanlarda	1,00
-Ticarete dönüştürülen alanlarda	3,00
- Akaryakıt-LPG İstasyonu,Sanayi,Küçük Sanayi vb.	5,00
- Plan değişikliği ile artan inşaat alanının her m2 si için	
- Konutlarda	20,00
- Ticaret,Özel Sağlık,Özel Okul vb.	30,00
- Akaryakıt-LPG İstasyonu,Sanayi,Küçük Sanayi vb.	50,00
Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin değişikliğe konu her m2 si için (Plan değişikliği teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinde parselin her m2 si için)	
- Konuta dönüştürülen alanlarda	1,00
- Ticaret,Özel Sağlık,Özel Okul vb. dönüşenlerde	2,00
- Akaryakıt-LPG İstasyonu,Sanayi,Küçük Sanayi vb. dönüşenlerde	3,00
2- İmar ile ilgili harçlar	
a- İlk parselasyon harcı Beher m2 için	0,10
b- İfraz ve tevhit harcı m2 için	0,10
c- Plan ve proje tasdik harcı m2 için	0,10
d- Zemin açma izni ve toprak harfiyat harcı	
1- Toprak m3 için	0,30
2- Kanal m2 için	1,00
e- Yapı Kullanma izin harcı m2 için	0,15
3- İşyeri açma izin harcı m2 için	1,00
NOT: Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m2 ye isabet eden tutarı aşamaz	
4- Muayene ruhsat ve rapor harcı	10,00
5- Sağlık belgesi harcı	2,00
YOL HARCAMALARINA KATILIM PAYI (2464 s.k. 86. md.)	
a- Bina veya arsa rayiç değeri üzerinden	1%
NOT: %2 sini geçemez	

2009 yılı harç tarifesinin, Tarifeler komisyonundan geldiği şekliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 93- İmar Komisyonunun “Acısu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili 27/05/2009 tarihli raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Arazi üzerinde inceleme ve değerlendirme çalışmalarının uzaması nedeniyle konunun neticelendirilerek bir raporla meclise getirilmesi için İmar Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 22/05/2009 tarih ve 71 sayılı “Bina Tahsisi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

08/04/2009 tarih ve 72 sayılı Meclis Kararı ile İl Emniyet Müdürlüğüne kiralanması kararı alınan eski Acısu Belediye Başkanlığı hizmet binası ile eski Suadiye Belediye Başkanlığı hizmet binalarının “Polis Merkez Amirliği” hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 10 (On) yıllığına İl Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisini 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 20/05/2009 tarih ve 75 sayılı “Hisse Satışı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde Kocaeli Merkez Ş.Çiftlik Mahallesinde bulunan 19.P.I.D Pafta 322 ada 1 parselde 16735 m²'de 210/16735 (210 m²), Kartepe Ş.Çiftlik G24A22D4C Pafta 570 ada 4 parselde 675,27 m²de 10/2400(2,81m²) ve 4/2400(1,13 m²), Kartepe Çiftlik mevki G24 A224C Pafta 518 ada 6 parselde 414,72 m²'de 356/2400 (61,52 m²), G24A224C pafta 518 ada 5 parselde 354,59 m²'de 248/2400 (36,64. m²)Belediye adına oluşan Belediye hisselerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince satışının kabulüne oybirliği ile karar verildi

KARAR NO: 96- Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 25/05/2009 tarih ve 78 sayılı “Tahsis” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Belediyesine ait Acısu belde merkezinde bulunan 61/d nolu büronun, Uzuntarla beldesi Bağdat mahallesinde bulunan eski Jandarma lojmanının, Derbent beldesi Marmara mahallesindeki 2 nolu belediye bürosu, eski Arslanbey belediye hizmet binasının alt katındaki 2 büro ve Şevkatiye mahallesi kurs binasının 2. katındaki büro, Maşukiye beldesi Çınarlı mahallesindeki Kartepe belediyesine ait 6/a-6/b nolu büroların, eski Eşme Belediye hizmet binası, Sarımeşe merkezde Kartepe belediyesine ait prefabrik bina, Suadiye merkezde Kartepe Belediyesine ait büro'nun Mahalle Muhtarlıkları hizmetlerinde kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 5 (Beş) yıllığına ilgili Muhtarlıklara bedelsiz olarak tahsisini 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22/05/2009 tarih ve 971 sayılı “uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde, Suadiye Çepni Mahallesi G24d-02a-3d, G24d-02d-2b G24d-02d-2a, G24d-02d-2c, G24d-02d-2d G24d-02d-1b, G24d-02d-1c nolu uygulama imar planı paftalarında 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden gelen 21/05/2009 tarih ve 69 sayılı “içkili yer tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

10.08.2005 tarih ve 25902 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29'uncu maddesine göre “içkili yer bölgesi mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi tarafından tespit edilir ”hükmü gereği konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- Belediyemiz Zabıta Müdürlüğünden gelen 25/05/2009 tarih ve 86 sayılı “Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

31/12/2008 tarih ve 27097 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5828 sayılı 2009 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde yazılı Belediye Zabıta personeline ödenecek fazla çalışma ücretini gösterir cetvel hükümlerinin uygulanmasında “Büyükşehir sınırları içerisindeki belediyeler içinde buldukları Büyükşehir nüfusuna tabidir “hükmü gereğince belediyemiz zabıta personeline Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti olarak 01/05/2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere olarak bürüt 285.00 (İkiyüzseksenbeş) TL.ödenmesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26/05/2009 tarih ve 1003 sayılı “plan değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz sınırları içerisinde, Uzunçiftlik Bahçelievler / Emek Mahallesi G24d-01b-1b - G24d-01b-1c - G24d-01b-2a - G24d-01b-2d - G24d-02a-1a - G24d-02a-1b - G24d-02a-1c - G24d-02a-1d nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan konut adalarında mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak yapılaşma düzenlerinin plan değişikliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 101- Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26/05/2009 tarih ve 1004 sayılı “uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Acısu G24d-03d-1a, G24d-03d-1b, G24d-03a-4c - G24d-03a-4d nolu uygulama imar planı paftalarında 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanmasına ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 102-Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünden gelen 01/06/2009 tarih ve 7 sayılı “ belediye ambleminin belirlenmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz ambleminin belirlenmesi amacıyla düzenlenen amblem yarışmasına katılan eserler arasından, kurulan komisyonca belirlenen en iyi 3 amblemin tespit edildiği bu amblemlerden; Kartepe dağının yansıması ağırlık alınan, dikey çizgilerle temiz doğasına vurgu yapılan, koyu zemindeki dikey çizgilerle ise sanayiye atıfta bulunulan, yeşermiş yaprakla Kartepe Beldemizin doğasıyla turizm merkezi olmaya doğru ilerleyişi en yüksek dikey çizgide belirtilen eserin; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesine göre Kartepe Belediyemizin amblemi olarak kabulüne, Hasan Cemil ALTINKAYA'nın Red oyu, Engin ÇAKMAK ve Şeref ŞENGÜL'ün Çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından Haziran ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip