

Kartepe Belediye Meclisinin 2010 dönemi AĞUSTOS ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/08/2010 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 03/08/2010 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Osman ÇAKAR ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Osman ÇAKAR'a ait izin dilekçesi meclise sunuldu. Osman ÇAKAR'ın il dışında bulunması nedeniyle izinli sayılmasına oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 02/07/2010 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 68- İmar Komisyonunun 13/07/2010 tarihli "G24a-21c-4a ve G24a-21c-4b paftalarını içeren uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunçiftlik - Hürriyet Mahallesi G24a-21c 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan alan içerisinde daha önceden eski planlara göre imar uygulaması yapılmış ancak İdare Mahkemesi bu uygulamayı iptal ederek uygulama süreci durdurulmuştur. Bu sorunu ortadan kaldırmak amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Plan değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.06.2010 tarih 353 no'lu karar ile uygun görüldüğü,

Bu değişiklik kapsamında uygulamanın yapılması için G24a-21c 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren alan içerisinde bulunan çocuk bahçesi ve park alanlarının kaldırılması öngörüldüğü, kaldırılan çocuk bahçesi ve park alanının bölge nüfusunun kentsel sosyal donatı ihtiyacını karşılamak amaçlı bölgenin kuzeyinde yer alan G24a-21c 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren açık pazar alanının çocuk bahçesi ve park alanı olarak düzenlenmesi öngörüldüğü,

Plan değişikliği talebi ile;

1/5000 ölçekli mevcut Nazım İmar Planında tadilatı öngörülerek konut alanına dönüştürülmesi istenilen çocuk bahçesi 2246 m², park alanı 823 m² olup, park ve çocuk bahçesinin oluşturulacağı açık pazar alanı 4141 m² olduğundan planda tadilatla kaldırılan çocuk bahçesi ve park alanı miktarını karşıladığı,

G24a-21c-4a ve G24a-21c-4b pafta no'lu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Şuyulandırması tamamlanan bölgenin imar adaları imar uygulamasına göre düzenlenmiş olup, 1435, 1463, 1469, 1490 nolu parsellerde yer alan park alanı ve 1474, 1475, 1476, 1477, 1482, 1483, 1484, 1485 nolu parsellerde yer alan çocuk bahçesi kaldırılarak 599 ada 1 nolu parsel park ve çocuk bahçesi fonksiyonu olarak planlandıği anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 69- Türlü İşler Komisyonununun 19/07/2010 tarihli “Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

**KARTEPE BELEDİYESİ BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA
ESASLARI YÖNETMELİĞİNİN BAZI MADDELERİNDE DEĞİŞİKLİK
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1. 02.09.2009 tarih ve 164 sayılı Belediye Meclis kararı ile kabul edilen Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve çalışma Yönetmeliği'nin 7.maddesine aşağıdaki şekilde (p) fıkrası eklenmiştir.

p) Belediye hizmetlerinin daha ekonomik, hızlı, verimli ve daha etkin gerçekleştirilmesine yönelik, araştırma ve inceleme yapmak, proje üretmek, üretirmek ve diğer kurum ve kişilerden gelen proje önerilerini değerlendirmek, bu amaçların gerçekleşmesi için Kartepe Proje Üretim ve Koordinasyon Merkezi (KAPÜM) adıyla birim oluşturmak.

MADDE 2. Aynı Yönetmeliğin 15. maddesi olarak aşağıdaki şekilde madde eklenmiş, 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24 ve 25. maddeler 16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26 olarak değiştirilerek teselsül ettirilmiştir.

Madde 15. Kartepe Proje Üretim ve Koordinasyon Merkezi bölümü görev, yetki ve sorumlulukları;

- a) Belediye hizmetlerinin daha ekonomik, hızlı, verimli ve daha etkin gerçekleştirilmesine yönelik, araştırma ve inceleme yapmak, proje üretmek, üretirmek ve diğer kurum ve kişilerden gelen proje önerilerini değerlendirmek.
- b) Bu amaçla inceleme ve araştırma yapmak, yaptırmak.
- c) Kartepe Proje Üretim ve Koordinasyon Merkezi (KAPÜM) çalışma usul ve esaslarını belirlemek.

MADDE 3. Bu Yönetmelik, Belediye Meclisi'nin kabulü ve yayımı ile yürürlüğe girer.

MADDE 4. Bu Yönetmelik hükümlerini Belediye Başkanı yürütür.

Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin Türlü İşler Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 70- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonununun 20/07/2010 tarihli “Sağlık hizmeti verilen Arslanbey, Suadiye ve Uzunçiftlik Sağlık Ocağı binalarının İl Sağlık Md.lüğüne tahsisi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemiz mülkiyetindeki;
- Arslanbey 11 pafta, 1923 parsel, 1360 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde Arslanbey Sağlık Ocağı,
- Suadiye 2980 parsel, 3675 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde Suadiye Sağlık Ocağı,
- Uzunçiftlik 9 pafta, 2585 parsel, 7000 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde Uzunçiftlik Sağlık Ocağı binası olarak sağlık hizmeti verilen binaların taleplerine istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince 25 (Yirmibeş) yıllığına İl Sağlık Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisine ve konu ile ilgili sözleşme imzalamaya Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesince, oybirliği ile karar verildi.

4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 3020 sayılı “ Köseköy 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
1/5000 ölçekli Kartepe nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Köseköy 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 3021 sayılı “Çiftlik Mahallesi G24d-02a-1b ve G24a-22d-4c nolu paftalarda yer alan 565 nolu yapı adasının kuzeyinden geçen 8 mt.lık imar yolunun tadil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
İlçemiz sınırları içerisinde, Çiftlik Mahallesi, G24d-02a-1b ve G24a-22d-4c nolu paftalarda yer alan 565 nolu yapı adasının kuzeyinden geçen 8 metrelik imar yolunun tadil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 3022 sayılı “Başaran, Adnan Menderes, Orta ve Şefkatiye Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemiz sınırları dahilinde, Başaran, Adnan Menderes, Orta ve Şefkatiye Mahallesinde, G24d-01d, G24d-06a, G24d-06b, G24d-01c nolu paftaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 3023 sayılı “Eski Eşme ve Yeni Eşme Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
Belediyemiz sınırları dahilinde, Eski Eşme ve Yeni Eşme Mahallesinde, G24d-05a ve G24d-05b nolu paftaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye

Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

8- Kùltür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 145 sayılı "Kent konseyi genel kurul kararları" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Kent Konseyi Genel Kurulunda alınan kararlara ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Eğitim Kùltür Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Eylül ayındaki meclis toplantısının 07 Eylül Salı günü saat 18.30'da Belediyemiz sınırları içindeki Mobilya Beyaz Eşya Satıcıları Sitesi Kooperatifi (MOBESKO) Yönetim Binasında yapılmasına, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüülecek başka konu olmadığından Ağustos ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip