

**Kartepe Belediye Meclisinin 2010 dönemi EYLÜL ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 07/09/2010 Salı günü saat
18.00'de yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 07/09/2010 SALI günü saat 18.00'de Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN ve Erol YILMAZ'ın hazır olduğu, Ramazan TANRIVERDİ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Ramazan TANRIVERDİ ve Atilla ALTINKAYA'ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. İl dışında bulunmaları nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Meclis üyeleri Erdoğan ÇALIŞKAN, Hakan BEKİL ve Bülent SARI'nın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu " Sarımeşe halkının ve meclis üyelerinin görüşü alınmadan Atatürk ve İnönü caddelerinin isimlerinin niçin değiştirildiği" konulu yazılı sorularını Belediye Başkanımız sözlü olarak cevaplandırdı.

Meclis üyeleri Erol YILMAZ ve Musa DEMİRTAŞ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Uzuntarla Bağdat Mahallesiinde yeni yapılan park alanına Muhsin YAZICIOĞLU adının verilmesi" konulu yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 10.maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Bilgi İşlem Müdürlüğünden gelen 06/09/2010 tarih ve 159 sayılı "Okul Öncesi Eğitimin Güçlendirilmesi Hibe Programı" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 11.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 03/08/2010 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 71- İmar Komisyonunun 05/08/2010 tarihli " Çiftlik Mah. 565 nolu yapı adasının kuzeyinden geçen 8 metrelik imar yolunun tadil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, G24d-02a-1b, G24a-22d-4c nolu pafta, 564 ada 7 nolu parsel ve 565 ada 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Mevcut uygulama imar planında, değişikliğe konu olan 7 nolu parsel konut alanı kullanımına, 6 nolu parsel ise konut dışı kentsel çalışma alanına sahip olduğu, bu parsellerin arasından geçen 8 metrelik imar yolunun mevcut yapının üzerinden geçtiği,

564 ada 7 nolu parsel ile 565 ada 6 nolu parsellerin arasından geçen 8 metrelik imar yolunun tadil edilerek mevcut binanın üzerinden geçmeyecek şekilde hattının değiştirilmesine yönelik plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bölgede imar uygulamasının tamamlanmış olmasından dolayı tadili istenilen 8 metrelik imar yolunun herhangi bir değişikliğe uğratılması komisyonca da uygun görülmediğinden, plan değişikliğinin reddine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 72- İmar Komisyonununun 10/08/2010 tarihli “ Köseköy 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ek süre talebi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlar ve arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise getirilmesi için İmar Komisyonununun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 73- İmar Komisyonununun 24/08/2010 tarihli “Başaran, Adnan Menderes, Orta ve Şefkatiye mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesinde, Arslanbey planlama bölgesini içeren, kuzeyinde Rahmiye ve Bakırlı mahalleleri, doğusunda Suadiye planlama bölgesi, güneyinde samanlı dağları eteklerine dayanan orman vasıflı alanlar ile batısında Karatepe köyü arasında kalan, Arslanbey Atakent, Başaran, Adnan Menderes, Orta ve Şevkatiye mahallerini içeren alanda, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin, 16/07/2010 tarih ve 421 sayılı kararı ile Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında onanan değişikliklere uygun olarak uygulama imar planı revizyonu çalışması hazırlandığı,

Nazım imar planı kararları ile mevcut uygulama imar planı kararları arasındaki farklılıkları gidermek, en güncel uygulama imar planını elde etmek bu uygulama imar planı çalışmasının amaçlandığı,

Planlama alanının geçmişi irdelendiğinde, planlamaya konu Arslanbey bölgesinde 1989 yılında imar planı çalışmaları İller Bankası I. Bölge Müdürlüğü aracılığı ile başlatıldığı, başlatılan bu çalışma ve tamamlanan planlar 06/09/2001 tarih 22 sayılı belediye meclisi kararı ile onandığı, onanlı plan notlarında belirtilen “Jeoteknik etüt hazırlanıp, Afet İşlerince onanmadan hiçbir uygulama yapılamaz” hükmü gereğince imar planları yürürlüğe girememiştir. Jeolojik ve jeoteknik etütler beldenin Büyükşehir sınırlarına alınması ile Büyükşehir belediyesi aracılığı ile yaptırılmış fakat o tarihte tüzel kişiliği devam eden Arslanbey belediyesi tarafından planların uygulaması ve onayı yapılmamış, planlama çalışmalarından günümüze kadar geçen yaklaşık 20 yıllık bir süreç söz konusu olup, Kocaeli Büyükşehir Belediyesince hazırlatılan çevre düzeni ve nazım imar planlarında İller Bankasınca hazırlanmış olan planların kabulünün yarattığı sıkıntılar nedeni öncelikli olarak üst ölçekli plan kararlarında düzenlemeye gidilmiş ve bu düzenlemeler sonucunda oluşan yeni üst plan kararlarına uygun olarak uygulama imar planı revizyonu teklifi hazırlandığı,

Plan kararları ;

Ulaşım kademelenmesine ilişkin kararlar ;

Arslanbey Kocaeli Üniversitesi yerleşkesinin doğusundan devam ederek, Kartepe Kent merkezi ve Kentsel dönüşüm bölgesine bağlantı sağlayan ana arter 25 metre olarak düzenlendiği,

Rahmiye mahallesinden gelip Arslanbey merkezine ve Suadiye planlama bölgesine bağlantı sağlayan imar aksı da 20 metre olacak şekilde düzenlendiği,

Çevre bağlantılarını sağlayan ana arterlerin yerleşik alan içine girdiği bölgelerde bu ana arterler 15 metre olarak devam etmekte ve batıda Karatepe köyüne çıkışta 20 metre olarak devam etmekte olduğu,

Merkezi çevreleyen gayri meskun sahalarda bir nevi çevre bağlantıyı sağlayacak olan yollar da 15 metre olacak şekilde düzenlendiği, merkezdeki ana omurga olan 15 metrelik yol ile bu çevre yolu bağlayan yeni imar yolları da açılarak ana ulaşım kademesi tamamlanmış ve buna bağlı tali araç ve yaya arterleri oluşturulduğu,

Kullanım kararları

Arslanbey Atakent mahallesinde halihazırda Atakent ve Taç Yaprak isimli toplu konut yapıları mevcut olup bu alanlarda imar uygulaması neticesinde kesinleşmiş mülkiyet yapısı ve mevcut onanlı planları ve plan kararları korunarak düzenleme yapıldığı, bu mahalle sınırları içinde yer alan Kocaeli Üniversitesi Arslanbey yerleşkesine ilişkin mevcut plan kararları da korunmuş ve revizyon imar planına aktarıldığı,

Başaran mahallesinde bir merkez oluşturmaya yönelik olarak yeni ulaşım koridoru boyunca ticari aks oluşturulmuş donatı alanları da bu aks hattında konumlandırıldığı, mülkiyet yapısı göz önüne alınarak imar adalarının boyutları toplu yapıları teşvik edecek şekilde düzenlendiği,

Orta ve Şevkatiye mahallelerinde mevcut donatı alanları ile öneri donatı alanları mevcut planına uyumlu olarak yeniden düzenlendiği, bu alanda yer alan özel kullanıma konu donatı alanları da planları üzerine aktarıldığı,

Nazım plan kararlarına da aktarılan mevzii imar planları uygulama imar planı revizyonunda da dikkate alınarak buradaki müktesep haklar korunduğu,

Genel düzenlemeler

Konutlarda yapılaşma koşulu, ticari alanlarda, mevzii plan kararı neticesi uygulama imar planlarına aktarılan alanlarda bu mevzii planlardaki yapılaşma koşulları korunduğu, toplu konut bölgesi dışında kalan konut alanlarında plan bütününde ayırık nizam, iki kat Taks.0,20, Kaks:0,40 olacak şekilde, ticari kullanıma sahip alanlarda ise ayırık nizam, iki kat Taks 0,30 ve Kaks.0,60 olacak şekilde imar durumu düzenlendiği, donatı alanlarının bütününde benzer kullanımların imar durumlarında bütünlük sağlanmış ve bu alanlarda Emsal:0,80, 2 kat olacak şekilde yapılanma koşulu önerildiği

Jeolojik formasyona ilişkin bilgiler tüm Kartepe ilçesindeki etüt verilerinin tek ortak bir gösterimde düzenlenmesi amacı ile en güncel sınıflama esas alınarak etüt edilmiş ve bu veriler imar adaları içine işlendiği,

Suadiye planlama bölgesi ile revizyon imar planlarının uyumu sağlandıği,.

Planlamaya esas projeksiyon nüfusu 31000 kişi olup bu nüfusun ihtiyacı olan donatı alanlarının dengeli bir şekilde planlama bölgesinde dağılımı sağlandıği anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 74- İmar Komisyonunun 31/08/2010 tarihli “ Eski Eşme ve Yeni Eşme Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ek süre talebi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlar ve arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise getirilmesi için İmar Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 75- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun 31/08/2010 tarihli “Kent konseyi genel kurul kararları ek süre talebi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kent konseyi genel kurul kararları üzerinde görüşmelere devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise getirilmesi için Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun ek süre talebinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 76- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24/08/2010 tarih ve 335 sayılı “Bina tahsisi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Hazineye kayıtlı Derbent G24-d03d-4a pafta, 127 ada, 1 parsel üzerinde, Belediyemize ait olup daha önce Sağlık Meslek Yüksek Okulu olarak kullanılan ve şu anda boş bulunan 3 adet binanın taleplerine istinaden ilçemizde binası yapılmaya kadar bittikten sonra da tahliye edilmek üzere 5 yıla kadar Anadolu İmam Hatip Lisesi olarak kullanılmasını için İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2010 tarih ve 3461 sayılı “Çınarlı Mahallesi G24d-03c-4b pafta, 1255 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Çınarlı Mahallesi G24d-03c-4b pafta, 1255 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2010 tarih ve 3462 sayılı “Hürriyet Mahallesi G24a-21c-4b pafta, 630 ada, 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Hürriyet Mahallesi G24a-21c-4b pafta, 630 ada, 9 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2010 tarih ve 3463 sayılı “Kazakburun Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan Kazakburun Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 77- Gündeme alınan “ Uzuntarla Bağdat Mahallesiindeki park alanına ad verilmesi” ile ilgili Meclis üyeleri Erol YILMAZ ve Musa DEMİRTAŞ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu yazılı önerge okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde Uzuntarla Bağdat Mahallesinde yeni yapılan park alanına “Muhsin YAZICIOĞLU Parkı” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince, Hakan BEKİL ve Erdoğan ÇALIŞKAN'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 78- Bilgi İşlem Müdürlüğünün 06/09/2010 tarih ve 159 sayılı “Okul Öncesi Eğitimin Güçlendirilmesi Hibe Programı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Üniversitesi Eğitim Fakültesi'nce Avrupa Birliği "Okul Öncesi Eğitimin Güçlendirilmesi Hibe Programı" çerçevesinde "OKUL ÖNCESİ EĞİTİM GEÇ KALMADAN " adlı projeye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 74.maddesine;

a) Belediyemizin ortak olmasına,

b) Belediyemizi temsil ve ilzama, proje belgelerini imzalamaya Başkan Yardımcısı Mehmet FİLİZ'in yetkili kılınmasına,

c) İlgili birimle sözleşme imzalanmasının akabinde herhangi bir nedenden dolayı tarafımızdan geri ödenmesi talep edilen tutarın, birimce tanınan süre içinde defaten geri ödenmesi, aksi takdirde söz konusu tutarın İller Bankası nezdinde doğacak paylarımızdan tevkif edilmesinin kabulüne,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/p maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Eylül ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip