

**Kartepe Belediye Meclisinin 2010 dönemi HAZİRAN ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/06/2010 Çarşamba günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

-----

Belediye Meclisi;Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/06/2010 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu anlaşıldı.

Başkan Şükrü KARABALIK Meclis üyelerini; Filistin halkına insani yardım malzemeleri taşıyan gemilere Uluslararası Sular'da İsrail Ordusu tarafından yapılan askeri saldırı neticesi şehit olanlar için 1 dakikalık saygı duruşuna davet etti. 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28/05/2010 tarih ve 1803 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 12.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 31/05/2010 tarih ve 345 sayılı " Esnafa olan borçların ödenmesi işinde kullanılmak üzere İller Bankasından teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi bankalardan kredi kullanılması" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 13.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Zabıta Müdürlüğünden gelen 01/06/2010 tarih ve 442 sayılı " Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi Tugay ve Güleker Sokaklarda semt pazarı kurulması" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 14.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 10/05/2010 tarihli meclis II. birleşime ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Meclis üyesi Hüseyin BÜLBÜL kendisi ve meclis üyeleri adına gündem dışı konuşma yapma isteğini yazılı olarak Meclis Başkanlığına sundu. Meclis Başkanlığınca uygun görülen yazılı isteği okunarak; İsrail'in tüm dünyanın gözü önünde, abluka altında bulunan Gazze'de yaşayan Filistin halkına yardım amacıyla İnsani Yardım Vakfı tarafından düzenlenen "Rotamız Filistin Yükümüz İnsani Yardım" kampanyasında gemiler ile götürülen insani yardım malzemelerinin ulaştırılmasını engellemek için Uluslararası Sular'da İsrail Ordusu tarafından yapılan askeri saldırıları kınamak, Filistin halkının yanında olduğunu göstermek için 11 Temmuz 2010 Pazar günü Belediyemizce ikincisi düzenlenecek olan Kartepe Eğreltidüzü Yayla Şenliklerinin dondurulmasını talep ederek, şehit olanlara Allah'tan rahmet, yaralılara da acil şifalar dileğinde bulunuldu.

**KARAR NO: 54-** İmar Komisyonununun 11/05/2010 tarihli “Suadiye G24d-02d-1b paftasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe İlçesi, Kartepe İlçe Belediyesi, 1/5000 ölçekli G24d.02.d nolu nazım imar planında, 1/1000 ölçekli G24d.02.d.1.b nolu uygulama imar planı paftalarında tapusunda 31.M.I.a pafta, 101 ada, 9 nolu parselde Akaryakıt Bakım İstasyonu amaçlı nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisininin 16/04/2010 tarih ve 222 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı nazım plan değişikliğine uygun olarak, G24d.02.d.1.b nolu uygulama imar planı paftasında, tapusunda 31.M.I.a pafta, 101 ada, 9 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Kartepe Planlama Bölgesi, Suadiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 101 ada, 9 parsel mevcut onanlı plan sınırlarının dışında kaldığı,

Halihazırda üzerinde lisanslı bir akaryakıt tesisi de bulunan alanın tamamı, SS Suadiye 64 Nolu Lojistik Taşıyıcılar Kooperatifi tarafından kullanılmakta olup, kooperatif alanı dahilinde akaryakıt alanına isabet eden kısmının kullanımının uygulama imar planlarına “Akaryakıt Bakım İstasyonu” olarak aktarılması amacı ile bu plan değişikliği teklif edildiği,

Alanda mevcut olan “Akaryakıt Bakım İstasyonu” ile ilgili Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü’nden 1/200 ölçekli proje üzerinden, TS 12820 “Akaryakıt İstasyonları – Emniyet Kuralları” standartlarına uygun görüşü, mevcut tesisin projedeki haline uygun hale getirilmesi sureti ile uygun görülmüştür. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ukome ( Ulaşım Koordinasyon Merkezi ) ve Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı uygun görüşleri alındığı,

Akaryakıt Bakım İstasyonu amaçlı önerilen alan büyüklük, parsel cephe ve derinlikleri açısından Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak önerildiği,

Planlama alanında Emsal:0,30 ve Hmax:5,50 m. olacak şekilde imar durumu önerildiği, parselin cephe aldığı 20 metrelik ana artere 10 m. ve diğer 12m’lik imar yolu ve sınırlara 5m’lik yapı yaklaşma sınırları planı üzerine işlendiği anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Yasasınının 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 55-** Türlü İşler Komisyonununun 12/05/2010 tarihli “17 Ağustos Mahallesi Dicle Caddesindeki park alanına ad verilmesi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçe sınırlarımız içerisinde 17 Ağustos Mahallesi Dicle Caddesindeki park alanına “Farabi Parkı” adının verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 56-** İmar Komisyonununun 13/05/2010 tarihli “Kartepe Kent Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe Kent Merkezi mevcut yoğunluk hesapları ile ilgili düzenleme çalışmaları devam ettiğinden, çalışmalar bittikten sonra konunun meclis gündemine getirilmesine, Hasan Cemil ALTINKAYA’nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 57-** İmar Komisyonunun 17/05/2010 tarihli “Kızılcıklı ve Tepetarlar Mahallelerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Sapanca yolu ikileme projesi çalışmaları devam ettiğinden, çalışmalar bittikten sonra konunun meclis gündemine getirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 58-** İmar Komisyonunun 26/05/2010 tarihli “Kartepe planlama bölgesinde 1/1000 ölçekli plan hükümlerinin oluşturulması” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesince; Kocaeli genelinde plan notları ile ilgili çalışma yapıldığından, çalışmalar bittikten sonra konunun meclis gündemine getirilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**6-Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün** 12/05/2010 tarih ve 22 sayılı “Belediyemiz faaliyetlerinin tanıtımı, etkinliklerinin duyurulması ve ilanlarımızın yayınlanması amacıyla reklam yayınları için alınacak ücret tarifesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz faaliyetlerinin tanıtımı, etkinliklerinin duyurulması ve ilanlarımızın yayınlanması amacıyla, açık alanda, kapalı devre TV yayını yapabilmek için alınan büyük boy LED ekranda reklâm yayınları için alınacak ücret tarifesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**7-Zabıta Müdürlüğünün** 24/05/2010 tarih ve 425 sayılı “Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Zabıta Müdürlüğüne ait Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Çevre Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 24/05/2010 tarih ve 1954 sayılı “G24a-21c-4c pafta, 308 ada 4 ve 5 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli Kartepe nazım imar planına uygun olarak hazırlanan G24a-21c-4c pafta, 308 ada 4 ve 5 nolu parselleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 24/05/2010 tarih ve 1955 sayılı “G24a-21c ve G24a-22d paftalarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli Kartepe nazım imar planına uygun olarak hazırlanan G24a-21c ve G24a-22d paftalarını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**10-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2010 tarih ve 1956 sayılı "G24d-01a-1c pafta, 604 nolu parselde yer alan ilköğretim tesis alanını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli Kartepe nazım imar planına uygun olarak hazırlanan G24d-01a-1c pafta, 604 nolu parselde yer alan ilköğretim tesis alanını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**11-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2010 tarih ve 1958 sayılı "G24d-01b-3c pafta, 786 nolu parselde yer alan kültürel tesis alanını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli Kartepe nazım imar planına uygun olarak hazırlanan G24d-01b-3c pafta, 786 nolu parselde yer alan kültürel tesis alanını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**12-**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/05/2010 tarih ve 1803 sayılı "Yönetmelik Değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Bazı Maddelerinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 59-**Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/05/2010 tarih ve 345 sayılı "Teminat Mektubu ve Kredi Kullanımı" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizin esnafa olan borcun ödenerek esnafın rahatlatılması böylelikle kurumun esnafa muhatap olmak yerine birtek banka ile muhatap olması düşünülerek, esnafa olan borçlarının ödenmesi işinde kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 68.maddesi gereği İller Bankasından Teminat mektubu alınmak suretiyle yurtiçi Bankalardan 2.000.000,00.(İkimilyon).TL'ye kadar kredi kullanılmasına, bu konuda tüm işlemlerin yürütülmesi ve Teminat mektubunun alınmasında Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesince Engin ÇAKMAK, Atilla ALTINKAYA, Osman ÇAKAR ve Muharrem GENÇ'in red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**14-**Zabıta Müdürlüğünün 01/06/2010 tarih ve 442 sayılı "Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi Tugay ve Güleker Sokaklarda semt pazarı kurulması" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Dumlupınar, Fındıklı ve Cumhuriyet mahallelerinde semt pazarı bulunmadığından, halkın ihtiyaçlarını karşılayabilmek için Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi Tugay ve Güleker Sokaklarda semt pazarı kurulmasına ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Türlü İşler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Haziran ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM  
Katip

Osman ORHAN  
Katip