

**Kartepe Belediye Meclisinin 2010 dönemi OCAK ayı**  
**1. Birleşiminin 1. Oturumu 05/01/2010 Salı günü saat**  
**10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 05/01/2010 SALI günü saat 10.00'da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu anlaşıldı.

Meclis üyeleri Zafer ARAT, Osman ORHAN ve Necati GÜNAY'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Belediyemiz şirketi Kartepe A.Ş.ye ticari faaliyetleri sırasında kefil olunması" ile ilgili yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 17.maddesi olarak görüşülmesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis üyesi Engin ÇAKMAK'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu " Belediye borçları" ile ilgili yazılı önerge sorularını Belediye Başkanımız sözlü olarak cevaplandırdı.

Meclis üyeleri Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Bülent SARI ve Erol YILMAZ'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu " Belediyemiz sınırları içerisindeki içkili , içkisiz restoranlara gece 02.00'ye kadar izin verilmesi" ile ilgili yazılı önerge gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınması oyçokluğu ile reddedildi.

Bir evvelki 02/12/2009 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 1-** Türlü İşler Komisyonunun 21/12/2009 tarihli "Acısu-Meşeliktepe mevkiî içerisinde orman içi dinlenme yeri" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İzmit Orman İşletme sınırları dahilinde kalan Acısu-Meşeliktepe mevkiî 740 ve 741 nolu bölmeler içerisinde 19,75 hektarlık ormanlık saha üzerinde orman içi dinlenme yeri izni İzmit Orman İşletme Müdürlüğü ile Acısu Belediye Başkanlığı arasında yapılan sözleşme ile Acısu Belediyesine kiralandığı,

5747 sayılı Kanun gereği Acısu Belediyesinin kapatılarak Kartepe Belediyesi uhdesine geçmesiyle anılan alan ile ilgili süresi dolan iznin yenilenmesi gerektiği,

Bu nedenle İzmit Orman İşletme Müdürlüğü ile Kartepe Belediyesi arasında yeni bir kiralama sözleşmesinin yapılmasının zaruri olduğu,

Orman içi dinlenme yerinin işletilmesinin Kartepe ilçemize canlılık getireceği özellikle Acısu'da yaşayan halkımıza, esnafımıza büyük yararlar getireceği, ormanlık alanın korunmasına yardımcı olacağı dolayısıyla ormanın talan edilmesinin önüne geçileceği hususları göz önünde tutularak,

Acısu-Meşeliktepe mevkiî 740 ve 741 nolu bölmeler içerisinde 19,75 hektarlık ormanlık saha üzerinde orman içi dinlenme yerinin İzmit Orman İşletme Müdürlüğünden, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 10 (On) yıla kadar kiralanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 2-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 711 sayılı “Denetim komisyonu üyelikleri seçimi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis üyesi Hüseyin BÜLBÜL sözlü önergesi ile Denetim Komisyonunun 4 (Dört) üyeden oluşturulması, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması neticesi 4 üyenin de AKP Grubundan olması gerektiği ancak AKP grubundan Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR ve Musa DEMİRTAŞ’tan başka komisyona aday olmadığı bu nedenle 4. üyenin CHP grubundan Hakan BEKİL’i teklif ettiği görüldü;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince Denetim Komisyonunun 4(Dört) üyeden oluşturulmasına ve bu üyeliklere gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda; 26 oy kullanıldığı, 1 oy Boş, 1 oy Şükrü DEMİRCİ, 1 oy Atilla ALTINKAYA, 1 oy Hasan Cemil ALTINKAYA, 2 oy Engin ÇAKMAK, 24 oy Tacettin AKYOL, 23 oy Yusuf ÖZDEMİR, 23 oy Musa DEMİRTAŞ ve 24 oy Hakan BEKİL’e verildiği görüldü neticede;

Tacettin AKYOL	(AKP) 24 oy
Yusuf ÖZDEMİR	(AKP) 23 oy
Musa DEMİRTAŞ	(AKP) 23 oy
Hakan BEKİL	(CHP) 24 oy olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.

**KARAR NO: 3-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 712 sayılı “Çevre ve İmar komisyonu üyeliği seçimi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Partisinden istifası ile bağımsız belediye meclis üyesi statüsünde bulunan CHP grubundan Çevre komisyonu üyesi Osman ÇAKAR’ın Çevre komisyon üyeliğinin düşmesi,

Partisinden istifası ile bağımsız belediye meclis üyesi statüsünde bulunan CHP grubundan İmar komisyonu üyesi Muharrem GENÇ’in İmar komisyon üyeliğinin düşmesi nedeniyle meclisteki belediye meclisi oransal dağılımı yeniden düzenlendiğinde komisyonlarda görev yapacak 4 üyenin de AKP’den olması gerektiği,

Meclis üyesi Hüseyin BÜLBÜL sözlü önergesi ile AKP grubundan Çevre ve İmar komisyonlarına üyelik için aday olmadığından, Çevre komisyonuna CHP grubundan Erol YILMAZ, İmar komisyonuna CHP grubundan Bülent SARI’yı teklif ettiği görüldü;

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince kalan süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçimi için yapılan açık oylama sonucunda;

Çevre komisyonuna Erol YILMAZ,

İmar komisyonuna Bülent SARI’nın seçilmelerine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 4-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 713 sayılı “Belediye meclisi tatili” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği,

Belediye Meclisinin 2010 yılı toplantı döneminde tatil yapmamasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 5-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 714 sayılı “Meclis toplantı gün ve saati” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği,

Kartepe Belediye Meclisinin her ayın ikinci (2.) iş günü saat 10.00’da Derbent Meclis Salonunda toplanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 6-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 715 sayılı “Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 39.maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01.01.2010 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3’ü kadar) aynı Kanunun 32.maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 7-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 716 sayılı “Komisyon emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ücret tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Denetim komisyonu çalışmalarında; belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişinin görevlendirilmesine, memurlara uygulanan aylık katsayının 1000 gösterge rakamı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden görevlendirilen kişiye günlük ödeme yapılmasına, görevlendirilecek kişinin 45 iş gününü geçmemek üzere denetim komisyonu çalışma süresi kadar çalıştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinin 3.fıkrası gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 8-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 717 sayılı “Komisyon rapor bedeli” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinin son fıkrası gereğince Komisyon Rapor Bedeli olarak sayfa başına 1 TL.alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 9-** Yazı İşleri Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 718 sayılı “Müdürlük kurulması” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Meclisimizin 08/04/2009 tarih ve 68 sayılı kararı ile kurulan Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yürütülmesi gereken hizmetler İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yerine getirildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesinin 2.fıkrası gereğince, Yapı Kontrol Müdürlüğünün kaldırılarak yerine Destek Hizmetleri Müdürlüğü kurulmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 10-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22/12/2009 tarih ve 410 sayılı “Belediyemize ait bina ve arsasının Kocaeli İl Özel İdaresine bedelli devri” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Emek Mahallesi Altun Sokak G24d-02a-1b pafta, 196 ada, 5 parsel, 1824 m2 arsa üzerinde bulunan dubleks betonarme bina ve arsasının Kocaeli İl Özel İdaresine 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince KDV dahil 275.000. (İkiyüzyetmişbeşbin)TL. bedelle devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 11-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/12/2009 tarih ve 402 sayılı “Kadastro çalışmaları için bilirkişi seçimi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

3402 sayılı Kadastro Kanununa göre Kartepe ilçe sınırlarımızda yapılacak kadastro çalışmalarında kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere her mahalleden 6 adet bilirkişi, Belediye Meclisimizin 11/11/2009 tarih ve 199 sayılı kararı ile seçilmiş olup,

Adnan Menderes Mahallesinden seçilen bilirkişilerden Yunus KUZU'nun Kadastro Mahkemesinde bilirkişilik yapamayacağı ve imzadan imtina ettiği, Mehmet KUZU'nun ise hasta oluşu nedeniyle Kadastro Mahkemesinde yemininin yaptırılmadığı dolayısıyla yeniden bilirkişi olarak iki kişinin belirlenmesi gerektiğinden,

Adnan Menderes Mahallesinden seçilen bilirkişi Yunus KUZU'nun yerine aynı mahalleden İSMET ÖZTÜRK'ün,

Mehmet KUZU'nun yerine aynı mahalleden AHMET KARABULUT'un bilirkişi olarak seçilmelerine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 12-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/12/2009 tarih ve 403 sayılı “Belediyemize ait Şevkatiye mahallesi 1806 parselin Kocaeli İl Özel İdaresine bedelsiz devri” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Şevkatiye, pafta 10, parsel 1806, 2850 m2 yüzölçümlü taşınmaz imar planında İlköğretim Tesis Alanı olup, içerisinde Şevkatiye İlköğretim Okul Binası bulunduğundan, 222 sayılı İlköğretim ve Eğitim Kanunu ve Milli Emlak Tebliğinin 5.maddesi gereği İlköğretim tesis alanları Özel İdareye bedelsiz devredilir hükmü gereği,

Belediyemize ait Şevkatiye, 10 pafta, 1806 parsel, 2850 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince Kocaeli İl Özel İdaresine bedelsiz devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**13-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2009 tarih ve 3546 sayılı “Acısu G24d-03a, G24d-03b, G24d-03c, G24d-03d nolu paftaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları dahilinde Acısu G24d-03a, G24d-03b, G24d-03c, G24d-03d nolu paftaları kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**14-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2009 tarih ve 3547 sayılı “Uzunbey mevki G24a-21c-1c,G24a-21c-2d,G24a-21c-4b,G24a-21c-1d, G24a-21c-3a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları dahilinde Kartepe Planlama Bölgesini kapsayan ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında mülkiyet kaymaları düzeltildiğinden, Uzunbey mevki G24a-21c-1c, G24a-21c-2d, G24a-21c-4b, G24a-21c-1d, G24a-21c-3a 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında bulunan sanayi alanını mülkiyete uygun hale getirilmesi ve ilçe genelinde sanayi yapılarını tek tip yapılaşma koşulu olarak düzenlenmesi ile ilgili oluşan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**15-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2009 tarih ve 3545 sayılı “Uzunbey mevki G24a-21c-4b 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 627, 628, 629, 630 nolu yapı adalarında imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları dahilinde Uzunbey mevki, G24a-21c-4b 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer alan 627, 628, 629, 630 nolu yapı adalarında yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 13-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25/12/2009 tarih ve 633 sayılı "Kadro değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz memur norm kadrolarının incelenmesi neticesinde; mükteseplerinin kadro derecelerinin üzerinde bulunduğu anlaşılan;

2. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 1.dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdas edilmesine,

3. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 2. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdas edilmesine,

5. dereceli 1 adet Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 1 adet Veri Hazırlama ve Kontrol Memuru kadrosunun ihdas edilmesine,

6. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine,

7. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine,

Boş memur kadrolarımızdan;

2.dereceli 2 adet Mimar kadrosunun kaldırılarak, 2.dereceli 2 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

6.dereceli 1 adet Şehir Plancısı kadrosunun kaldırılarak, 6. dereceli 1 adet Mühendis kadrosunun ihdas edilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 14-** Meclis üyeleri Zafer ARAT, Osman ORHAN ve Necati GÜNAY'ın Meclis Başkanlığına vermiş olduğu "Belediyemiz şirketi Kartepe A.Ş.ye ticari faaliyetleri sırasında kefil olunması" hakkındaki yazılı önerge okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz şirketi Kartepe A.Ş.nin ticari faaliyetleri sırasında çeşitli mali işlemler, kredi kullanımı vs. ve girişeceği çeşitli taahhütler nedeniyle karşılaşılan kefil talebinin giderilmesi için bu işlemlerle ilgili olarak,

Kartepe Belediyesinin kendi şirketi olan Kartepe Temizlik Sağlık Özel Eğitim Gıda İnşaat Turizm Mühendislik ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne kefil olunmasına, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görülecek başka konu olmadığından Ocak ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM  
Katip

Osman ORHAN  
Katip