

Kartepe Belediye Meclisinin 2010 dönemi ARALIK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/12/2010 Perşembe günü saat
10.00’da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Tacettin AKYOL’un Başkanlığında 02/12/2010 PERŞEMBE günü saat 10.00’da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Atilla ALTINKAYA’nın hazır olduğu, Zafer ARAT, Musa DEMİRTAŞ, Hakan BEKİL ve Hasan Cemil ALTINKAYA’nın katılmadığı anlaşıldı.

Meclis Üyeleri Zafer ARAT, Musa DEMİRTAŞ, Hakan BEKİL’in izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 02/11/2010 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22/11/2010 tarih ve 649 sayılı “Efkan ATMACA’nın Başkan Yardımcısı olarak atanması” ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 2.fıkrası gereği belediye meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 96- İmar Komisyonununun 08/11/2010 tarihli “G24d-08a-2c nolu pafta, 1450, 1451, 1452, 1453 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Derbent Mevkii, G24-d-08-a nazım imar plan pafta, G24-d-08-a-2-c uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Derbent Mevkii 1451, 1452, 1453 nolu tarım alanı kullanımında bulunan parsellerin konut alanı, 1450 nolu parselin bir kısmının konut alanı, batı kısmının ise 300 m²’lik park alanı ve 370 m²’lik otopark alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’ndaki sınırlarına uygun olarak, park alanının batısında 7,00 m. genişliğindeki imar yolu ile mülkiyet sınırlarına göre planlandığı tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97- İmar Komisyonununun 12/11/2010 tarihli “G24a-21c-3d pafta 282 ada park alanı ile G24d-01a-1c pafta, 13 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Uzunçiftlik ve Köseköy Mevkii, G24-a-21-c ve G24-d-01-a nazım imar plan pafta, G24-a-21-c-3-d ve G24-d-01-a-1-c uygulama imar plan paftalarında bulunan, “konut ve park alanında” kalan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii 282 ada tescil dışı park kullanımında yer alan ve konut alanı kullanımında bulunan parselin konut ve otopark alanı, Köseköy Mevkii 13 nolu konut alanı kullanımında bulunan parselin park alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’ndaki planlama kararlarına uygun şekilde yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- İmar Komisyonunun 24/11/2010 tarihli “Kent Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlar ve arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonunun 23/11/2010 tarihli “2011 Mali Yılı Gelir Tarifesi” ile ilgili raporunun okunması sonucu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Gelir Tarifesi hazırlanırken ilçe halkının sosyal ve ekonomik durumu göz önünde bulundurularak ödeme gücü ile dengeli bir biçimde hazırlandığı, kalemler arasında denge kurulduğu, umumu ilgilendiren konularda daha hassas davranılarak limitlerin belirlendiği tespit edilerek,

2011 Mali Yılı Gelir Tarifesi hakkındaki Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 100- Türlü İşler Komisyonunun 24/11/2010 tarihli “Uzunçiftlik Uzunbey Mahallesi ve Acısu Fatih Sultan Mehmet Mahallesinde yeni yapılmakta olan parklara isim verilmesi” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Mahalle sakinleri ve muhtarlık görüşleri doğrultusunda, İlçe sınırlarımız içerisinde,

- Uzunçiftlik Uzunbey Mahallesinde yeni yapılmakta olan Park’a; “**Uzunbey - Gençlik Parkı**”,

- Acısu Fatih Sultan Mehmet Mahallesinde yeni yapılmakta olan Park’a “**Ali Rıza Doğan Parkı**” isimlerinin verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/n maddesi gereğince oybirliği ile karar verildi.

6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 4289 sayılı “ G24d-01b-2b nolu uygulama imar plan pafta, 5427 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan G24d-01b-2b uygulama imar plan pafta, 5427 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 4290 sayılı “Kartepeler sınırları içerisinde uygulama imar planı olan bölgelerde plan notu değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan, Kartepeler sınırları içerisinde uygulama imar planı olan bölgelerde plan notu değişikliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisi'nce onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Tacettin AKYOL
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip