

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 04/03/2010

KONU : Çiftlik Mahallesi G24a-22d-4c pafta, 567 ada, 1 nolu uygulama imar paftasında yer alan dini tesis alanı ile ilgili plan değişikliği

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 7. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 711 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesinde tapusunda Çiftlik mevkii, 567 ada ve 1 nolu parselde, Uzunçiftlik G24a-22d-4c nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında değişiklik önerildiği,

Mevcut uygulama imar planında, değişikliğe konu olan parsel Dini Tesis Alan kullanımına sahip olduğu, bu parselin batı istikametinden geçen 5 metrelik imar yolu, 566 ada, 4 nolu parsel ile dini tesis alanını birbirinden ayırmakta, 566 ada, 4 nolu parsel konut alanı vasıflı olup, 5 metrelik imar yolu 567 ada, 1 nolu parseldeki dini tesis alanının sınırından geçtiği, bölgede imar uygulaması yapılmış olup, mevcutta 5 metrelik imar yolu açılmadığı, 5 metrelik imar yolunun 567 ada 1 nolu parselde bulunan dini tesis binasına bitişik bir imar yolu olması sebebi ile mevcuttaki dini tesis alanı için yeterli bir alan kalmadığı,

567 ada 1 nolu parsel ile 566 ada 4 nolu parsellerin arasından geçen 5 metrelik imar yolunun tadil edilerek, dini tesis alanına katılmasına yönelik plan değişikliği teklifi hazırlandığı,

Hazırlanan plan değişiklik teklifi ile tadili önerilen 5 metrelik imar yolunun gördüğü işlevi sağlayacak alternatif 8 metrelik imar yolu mevcut olduğu ve imar adasının doğusunda yer aldığı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanunun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI
Üye