

## İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 05/08/2010

KONU : Çiftlik Mah. 565 nolu yapı adasının kuzeyinden geçen 8 mt.lik imar yolunun tadil edilmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 03/08/2010 tarih ve 5. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/07/2010 tarih ve 3021 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, G24d-02a-1b, G24a-22d-4c nolu pafta, 564 ada 7 nolu parsel ve 565 ada 6 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerildiği, Mevcut uygulama imar planında, değişikliğe konu olan 7 nolu parsel konut alanı kullanımına, 6 nolu parsel ise konut dışı kentsel çalışma alanına sahip olduğu, bu parsellerin arasından geçen 8 metrelik imar yolunun mevcut yapının üzerinden geçtiği,

564 ada 7 nolu parsel ile 565 ada 6 nolu parsellerin arasından geçen 8 metrelik imar yolunun tadil edilerek mevcut binanın üzerinden geçmeyecek şekilde hattının değiştirilmesine yönelik plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Bölgede imar uygulamasının tamamlanmış olmasından dolayı tadili istenilen 8 metrelik imar yolunun herhangi bir değişikliğe uğratılması komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI  
Üye Üye

