

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 07/01/2010

KONU : Uzunbey mevki 627 ve 630 nolu yapı adalarında imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 15. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2009 tarih ve 3545 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi Uzunçiftlik planlama bölgesinde G24a.21c.4b nolu uygulama imar planlarını içeren 627 ve 630 nolu imar adalarında uygulama imar planı değişikliği önerildiği, Önerilen uygulama imar planı değişikliği ile 627 ada 1 parsel ile 630 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin maliki tarafından bağış yolu ile ileride okul vb. amaçlarla kullanılmak üzere belediyeye bağışlanacağından, söz konusu alanları bir bütün olarak değerlendirmek amacı ile plan teklifi hazırlandığı,

Bu teklif neticesinde bağışa konu imar parselleri bölgesinde kalan farklı maliklere ait 627 ada 2 ve 3 parselleri, belediye tarafından yapılacak imar uygulaması neticesinde oluşturulacak imar adası dışında tutabilmek ve bu bölgede büyük bir imar adası oluşturmak amacı ile 627 ve 630 adaları ayıran 8 metrelik imar yolu tadil edilerek iskan alanına katılmış ve 627 ada 1 parselin batısında açılması önerilen yeni bir 8 metrelik imar yolu ile yeni bir imar adası oluşturulmuş ve ileride yapılacak imar uygulaması ile bağışa konu parseller dışında kalan parsellerin bu imar adasında toplanması öngörüldüğü anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi, Oybirliği ile komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI

Üye

TOPLANTI TARİHİ : 07/01/2010

KONU : Uzunbey mevki 627 ve 630 nolu yapı adalarında imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 05/01/2010 tarih ve 15. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/12/2009 tarih ve 3545 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi Uzunçiftlik planlama bölgesinde G24a.21c.4b nolu uygulama imar planlarını içeren 627 ve 630 nolu imar adalarında uygulama imar planı değişikliği önerildiği, Önerilen uygulama imar planı değişikliği ile 627 ada 1 parsel ile 630 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin maliki tarafından bağış yolu ile ileride okul vb. amaçlarla kullanılmak üzere belediyeye bağışlanacağından, söz konusu alanları bir bütün olarak değerlendirmek amacı ile plan teklifi hazırlandığı,

Bu teklif neticesinde bağışa konu imar parselleri bölgesinde kalan farklı maliklere ait 627 ada 2 ve 3 parselleri, belediye tarafından yapılacak imar uygulaması neticesinde oluşturulacak imar adası dışında tutabilmek ve bu bölgede büyük bir imar adası oluşturmak amacı ile 627 ve 630 adaları ayıran 8 metrelik imar yolu tadil edilerek iskan alanına katılmış ve 627 ada 1 parselin batısında açılması önerilen yeni bir 8 metrelik imar yolu ile yeni bir imar adası oluşturulmuş ve ileride yapılacak imar uygulaması ile bağışa konu parseller dışında kalan parsellerin bu imar adasında toplanması öngörüldüğü anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi, Oybirliği ile komisyonumuzca da uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL

İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI

Üye