

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 08/12/2010

KONU : G24d-01b-2b nolu uygulama imar plan pafta, 5427 nolu parselde
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/12/2010 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 4289 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii, G24d-01b Nazım İmar Plan pafta, G24d-01b-2b Uygulama İmar Plan paftasında bulunan, konut ve park alanında kalan parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii 5427 nolu konut alanı kullanımındaki parselin ortasında bulunan park alanının parselin doğu kısmına kaydırılarak mevcut plandaki yoğunluk kararlarına uygun olacak şekilde Emsal: 1.20 ve Hmax: 9.50 m belirlendiği park alanı ile konut alanı arasında 7.00 m.lik imar yolu önerildiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI
Üye Üye