

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ :08/11/2010

KONU :G24d-08a-2c nolu pafta, 1450, 1451, 1452, 1453 nolu parseller ile ilgili
1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/10/2010 tarih ve 4068 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Derbent Mevkii, G24-d-08-a nazım imar plan pafta, G24-d-08-a-2-c uygulama imar planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Derbent Mevkii 1451, 1452, 1453 nolu tarım alanı kullanımında bulunan parsellerin konut alanı, 1450 nolu parselin bir kısmının konut alanı, batı kısmının ise 300 m²'lik park alanı ve 370 m²'lik otopark alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki sınırlarına uygun olarak, park alanının batısında 7,00 m. genişliğindeki imar yolu ile mülkiyet sınırlarına göre planlandığı tespit edilmiştir.

Kartepi Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye
(İzinli)

Orhan AKYÜZ Bülent SARI

Üye Üye