

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 08/03/2010

KONU : Salim Dervişoğlu Caddesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 8. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 712 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe ilçesi Köseköy ve Sarımeşe sınırları içerisinde planlanan Salim Dervişoğlu Caddesi 1/5000 Nazım İmar Planı G23C-05B, G24D-01A, G24D-01B ve G24D-02A paftaları ile 1/1000 Uygulama İmar Planı G23C-05B-2A, G23C-05B-2B, G24D-01A-1A, G24D-01A-1B, G24D-1A-2A, G24D-1A-2B, G24D-01B-1A, G24D-01B-1B, G24D-01B-1C, G24D-01B-2D Köseköy, G24D-01B-2C, G24D-01B-3B, G24D-02A-4A ve G24D-02A-4B Sarımeşe paftaları sınırları içerisinde bulunduğu,

Köseköy lojistik alan sınırının bitiminden başlayıp, 1/5000 nazım imar planında önerildiği güzergah üzerinden devam ederek, Sarımeşe sınırlarından Suadiye kavşağında sona eren Salim Dervişoğlu caddesinin uzunluğu yaklaşık olarak 6150 m. olarak planlandığı,

Hem Kocaeli kenti hem de Kartepe ilçemiz açısından son derece önem taşıyan bu arter kentin doğu-batı arasındaki ulaşımını kolaylaştırmada önemli bir rol oynadığı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL

İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI

Üye