

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 11/03/2010

KONU : G24d-02d-4c, G24d-07a-1b paftalarında yer alan dini tesis alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 9. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 713 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe ilçesi Suadiye 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında G24d-07a ve G24d-02d pafta, 1120 parselde yer alan dini tesis alanı yeri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yeri ile örtüşmediği,

İmar planı değişikliği talep edilen G24d-02d-4c ve G24d-07a-1b pafta, 1120 parselde bulunan dini tesis alanı uygulama imar planında konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Kartepe planlama bölgesi ilave revizyon nazım imar planında dini tesis alanı 1120 parselin güneyinde kaldığı, 1/1000 ölçekli Suadiye uygulama imar planında ise dini tesis alanının 1120 parselin kuzeyinde bulunduğu, bu durumda nazım imar planı ile uygulama imar planı arazi kullanım kararları örtüşmediği, 1120 nolu parselin malikinin belediyemize yaptığı yazılı müracaatta parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında önerildiği yerde dini tesis alanı olarak planlanmasını talep ettiği,

Uygulama imar planı arazi kullanım kararlarının üst ölçekli planı olan nazım imar planına aykırı olamayacağından imar planı planlama kurallarına uygun uygulama imar planı değişikliği teklifi öngörüldüğü, plan değişikliği ile nazım imar planı ile uygulama imar planının arazi kullanımındaki uyumsuzluğun giderilmiş olacağı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanunun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL

Hakkı TANDOĞAN

Ercan AKÇİL

İmar Komisyon Başkanı

İmar Kom.Baş.Yrd.

Üye

Bülent SARI

Üye