

Açıklama

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ:11/05/2010

KONU : Suadiye G24d-02d-1b paftasını içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/05/2010 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/04/2010 tarih ve 1529 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe İlçesi, Kartepe İlçe Belediyesi, 1/5000 ölçekli G24d.02.d nolu nazım imar planında, 1/1000 ölçekli G24d.02.d.1.b nolu uygulama imar planı paftalarında tapusunda 31.M.I.a pafta, 101 ada, 9 nolu parselde Akaryakıt Bakım İstasyonu amaçlı nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/04/2010 tarih ve 222 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı nazım plan değişikliğine uygun olarak, G24d.02.d.1.b nolu uygulama imar planı paftasında, tapusunda 31.M.I.a pafta, 101 ada, 9 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Kartepe Planlama Bölgesi, Suadiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 101 ada, 9 parsel mevcut onanlı plan sınırlarının dışında kaldığı,

Halihazırda üzerinde lisanslı bir akaryakıt tesisi de bulunan alanın tamamı, SS Suadiye 64 Nolu Lojistik Taşıyıcılar Kooperatifi tarafından kullanılmakta olup, kooperatif alanı dahilinde akaryakıt alanına isabet eden kısmının kullanımının uygulama imar planlarına "Akaryakıt Bakım İstasyonu" olarak aktarılması amacı ile bu plan değişikliği teklif edildiği,

Alanda mevcut olan "Akaryakıt Bakım İstasyonu" ile ilgili Sanayi ve Ticaret İl Müdürlüğü'nden 1/200 ölçekli proje üzerinden, TS 12820 "Akaryakıt İstasyonları - Emniyet Kuralları" standartlarına uygun görüşü, mevcut tesisin projedeki haline uygun hale getirilmesi sureti ile uygun görülmüştür. Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ukome (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) ve Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı uygun görüşleri alındığı,

Akaryakıt Bakım İstasyonu amaçlı önerilen alan büyüklük, parsel cephe ve derinlikleri açısından Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak önerildiği,

Planlama alanında Emsal:0,30 ve Hmax:5,50 m. olacak şekilde imar durumu önerildiği, parselin cephe aldığı 20 metrelik ana artere 10 m. ve diğer 12m'lik imar yolu ve sınırlara 5m'lik yapı yaklaşma sınırları planı üzerine işlendiği anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI
Üye Üye