

## İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 12/11/2010

KONU : G24a-21c-3d pafta 282 ada park alanı ile G24d-01a-1c pafta,  
13 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/11/2010 tarih ve 12. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02/11/2010 tarih ve 4099 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Uzunçiftlik ve Köseköy Mevkii, G24-a-21-c ve G24-d-01-a nazım imar plan pafta, G24-a-21-c-3-d ve G24-d-01-a-1-c uygulama imar plan paftalarında bulunan, "konut ve park alanında" kalan alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii 282 ada tescil dışı park kullanımında yer alan ve konut alanı kullanımında bulunan parselin konut ve otopark alanı, Köseköy Mevkii 13 nolu konut alanı kullanımında bulunan parselin park alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki planlama kararlarına uygun şekilde yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK

İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

(İzinli)

Orhan AKYÜZ Bülent SARI

Üye Üye

