

## İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ :13/10/2010

KONU :Acısu 1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazlar

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 28/09/2010 tarih ve 13. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2010 tarih ve 3880 sayılı yazısı incelendi.

Belediyemiz Meclisinin 02.03.2010 tarih, 25 sayılı kararı ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.06.2010 tarih ve 352 sayılı kararı ile onaylanan, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b maddesi uyarınca tarafımızca 01.08.2010 tarih ve 02.09.2010 tarihleri arasında askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup, yapılan incelemeler neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde;

1. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası, 142 ve 143 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park - sağında ve solunda 7,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Miktađ ÇETİN söz konusu parsellerinin parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerinin kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

2. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası, 142 ve 143 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "park ve sağında ve solunda 7,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Mustafa ÇETİNBAĞ söz konusu parsellerinin parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerinin kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

3. Acısu Mevkii, G24d-03c-1a Uygulama İmar Planı Paftası, 240 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Kemal TURFANDA söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu parsel kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

4. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 480 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, Osman ALTUNBAŞ söz konusu parsel ticaret alanı olarak planlanması ile ilgili olarak itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

5 Acısu Mevkii, G24d-03c-1a Uygulama İmar Planı Paftası, 221 ve 222 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "10,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Hadiye ÇALIK söz konusu parsellerin parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerin kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

6. Acısu Mevkii, G24d-03c-1d Uygulama İmar Planı Paftası, 352 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "doğu kısmından 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Şükran ŞENTÜRK parselden geçen yolun kaydırılarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, yolun Doğuya kaydırılması suretiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir.

7. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 967 ve 997 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Karayolu Koruma Kuşağı içerisinde gösterilmiş olup" İsa ÇAKAR parsellerin Karayolu Koruma Kuşağından çıkartılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

8. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı paftası 9 ada 342 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " Batı kısmından 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Temel YILDIZ parselden geçen imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek imar yolunun komşu parselden de geçecek şekilde planlanması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

9. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 999 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar

yolu" planlanmış olup, Abbas IŞIK parselden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

10. Acısu Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1284 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı olarak" planlanmış olup, Hasan NECATİ KARAKADILAR söz konusu parsel ticaret alanı olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

11. Acısu Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1284 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı olarak" planlanmış olup, Veysel DİZDAR söz konusu parsel ticaret alanı olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

12. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı paftası 341 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "batısından 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Şakir YİĞİT parselden geçen imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek, imar yolunun komşu parsel ile yarı yarıya geçirilerek planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

13. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı paftası 339 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "doğusundan 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Medine ÇELİKTAŞ parselden geçen imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek, imar yolunun tüm hissedarlardan eşit olacak şekilde geçirilerek planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

14. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1040 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Duran İBAN parselden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

15. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1041 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Selehattin İBA parselden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

16. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 276 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "doğusundan 8,00 m.'lik imar yolu parselden geçerek" planlanmış olup, Osman BİLGİN ve Şaban BİLGİN söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek, bahse konu parsel kullanılabilir olarak planlanması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde, 8,00 m.'lik imar yolunun doğruya doğru kaydırılması suretiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir.

17. Acısu Mevkii, G24d-03d-2c Uygulama İmar Planı Paftası 266 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "tamamına yakın kısmı 10,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Ali SARIAHMET söz konusu parsel kullanılamaz durumda olduğunu ifade ederek, bahse konu parsel kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

18. Acısu Mevkii, G24d-03d-2c Uygulama İmar Planı Paftası 303 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "güneyinde 12,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Osman ALTUNBAŞ söz konusu parsel yola denk gelen kısmının kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan ve Nazım İmar Plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

19. Acısu Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1130 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, İbrahim KARSLI söz konu parsel üzerinde mevcut bina olduğundan, yapılaşma izninin mevcut binayı karşılayacak oranda olması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı

olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

20. Acısı Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 932 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Şükrü SALTİK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

21. Acısı Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 998 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Muzaffer SAYMAK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

22. Acısı Mevkii, G24d-03c-1d Uygulama İmar Planı paftası 256 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Osman ALTUNBAŞ parselden geçen imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek, imar yolunun komşu parselde eşit olacak şekilde geçirilerek planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

23. Acısı Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 896 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Sedat BAYRAKLI söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

24. Acısı Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1337 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Kerim AKYILDIZ söz konusu parsel daha önceden terklerinin yapıldığını ifade ederek imar yolunun kaldırılmasını ile ilgili itiraz etmektedir. . Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

25. Acısı Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 276 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Emsal:0,30 yapılaşma koşulu ile" planlanmış olup, Hüseyin Basri DURAK söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

26. Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yavuz Sultan Selim Mahallesinden geçen Kuzey Anadolu Fay Hattının geçtiği yerlerin "konut ve ticaret alanı olarak" planlandığını ifade ederek, Osman BAYRAKLI Fay Hattının geçtiği bölgenin yeşil alan olarak düzenlenmesi ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz meri mevzuat, Nazım İmar Planı ana kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

27. Acısı Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1235 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında jeolojik ve jeoteknik etüt raporu doğrultusunda fay hattı üzerinde gösterilmiş olup, Murat ALTUNBAŞ bahse konu olan parsel imara kapalı olması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, meri mevzuat çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

28. Acısı Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı paftası 9 ada 339 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "doğusunda 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, İsmail YİĞİTER parselden geçen imar yolunun söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek imar yolunun yeniden planlanması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

29. Acısı Mevkii G24d-03d-2c Uygulama İmar Planı Paftası 625-626 nolu parsel askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Ahmet YILMAZ söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

30. Acısı Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 801, 804, 800, 802, 803 nolu parseller askıya çıkartılan Acısı Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak planlanmış olup, Tufan Özdemir, Yahya CAN ve Ali AKOVA söz konusu parsellerin

ticaret alanı olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir

31. Acısu Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1161 ve 1167 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Nursen YURDAGÜL söz konusu parsellerin parçalandığını ifade ederek, bahse konu olan parsellerden geçen imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir.. Söz konusu itiraz, genel plan kararları çerçevesinde 7,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması suretiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir.

32. Acısu Mevkii, G24d-03c-1d Uygulama İmar Planı Paftası 1116 ve 1115 nolu parsellerin askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinden 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Yaşar Ülkü SEFDLİS söz konusu parsellerinin parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerinin kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan kararlarına çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

33. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 1042 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "10,00 m.'lik imar yolu o" planlanmış olup, Murat ÇUN söz konusu parsel söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

34. Acısu Mevkii G24d-03d-2c Uygulama İmar Planı Paftası 587 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Hüseyin Basri DURAK, söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

35. . Acısu Mevkii G24d-03d-2c Uygulama İmar Planı Paftası 556 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Hasan DURAK, söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

36. Acısu Mevkii, G24d-03d-2b Uygulama İmar Planı Paftası 185 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "ortasından ve solundan 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Sabri GÜNCAN söz konusu parsellerinin parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerinin kullanılabilir olarak planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan kararlarına çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

37. Acısu Mevkii G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası 4 ada 156 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Ahmet UZUN, söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

38. Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında emsal artışı, ağaçlandırılacak alan olan 1074 nolu parsel konut alanına çevrilmesi, 362 ve 188 nolu parsellerde planlanan yeşil alanın ve taşkın alanın kaldırılması ile ilgili olarak Ünsal GÜVEN itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz meri mevzuat ve Nazım İmar Plan çerçevesinde uygun görülmemektedir.

39. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 969 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu " planlanmış olup, Hamit SALTİK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

40. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 969 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu olarak " planlanmış olup, Hamit SALTİK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

41. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası, 344 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " üzerinde 7,00 m.'lik imar yolu " planlanmış olup, Bahattin TEZCAN söz konusu parsel üzerinde evinin bulunduğunu ve planlanan imar yolunun evin üzerinden geçtiğini ifade ederek 7,00 m.'lik imar yolunun hattının değiştirilmesi ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, temel planlama prensipleri çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

42. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 934 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu " planlanmış olup, Murat SALTİK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

43. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 933 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu olarak " planlanmış olup, Murat SALTİK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

44. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 955 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu olarak " planlanmış olup, Hasan DURMAZ söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

45. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 954 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 10,00 m.'lik imar yolu olarak " planlanmış olup, Hasan DURMAZ söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu olan parsel üzerinden geçen 10,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması yönünde itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan ve Nazım İmar Plan kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

46. Acısu Mevkii, G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası, 440,441 ve 442 nolu parseller askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 7,00 m.'lik imar yolu " planlanmış olup Ömer Kamil EMRE söz konusu parsellerinin üzerinde evinin bulunduğunu ve planlanan imar yolunun evin üzerinden geçtiğini ifade ederek 7,00 m.'lik imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, genel plan kararlarına çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

47. Acısu Mevki G24d-03c-1a Uygulama İmar Planı Paftası 241 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında " park alanı, konut alanı ve imar yolu" olarak planlanmış olup, Elbeyi TORLAK söz konusu parsel parçalandığını ifade ederek bahse konu parsellerinin kullanılabilir olarak planlanması içi yeşil alanın kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

48. Acısu Mevkii, G24d-03d-2b Uygulama İmar Planı paftası 1290 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "güneyinde 10,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Bilal ÇUN parselden geçen imar yolunun tamamının söz konusu parselden geçirildiğini ifade ederek, imar yolunun komşu parselle eşit olacak şekilde geçirilerek planlanması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

49. Acısu Mevkii G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası 4 ada 145 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, İsmail UZUN, söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

50. Acısu Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1334 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "batısında 7,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, İsmail AKYILDIZ söz konusu parsel daha önceden terklerinin yapıldığını ifade ederek imar yolunun kaldırılmasını ile ilgili itiraz etmektedir. . Söz konusu itiraz genel plan

kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

51. Acısu Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1176 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "kuzeydoğusunda 30,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Temel YILDIZ imar yolunun bahse konu olan parsel içerisinden geçtiğine yönelik itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, meri mevzuat ve Nazım İmar Plan kararları çerçevesinde komisyonumuz tarafından uygun görülmemektedir.

52. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası 183 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 7,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Nazıktan ÇANÇILAN ve Nazlı DEMİRKOL bahse konu olan parsel parçalandığını ifade ederek imar yolunun kaldırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde yol hattının düzeltilmesi suretiyle komisyonumuzca uygun görülmektedir.

53. Acısu Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 846 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Mehmet AKSU söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

54. Acısu Mevkii G24d-03d-2d Uygulama İmar Planı Paftası 846 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Task:0.10 ve Kaks:0.20 yapılaşma koşuluna sahip konut alanı" olarak planlanmış olup, Ayşe AKSU söz konu parsel yapılaşma oranlarının artırılması ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğundan komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

55. Acısu Mevkii G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı Paftası 447 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/11000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı olarak" planlanmış olup, Nuriye FİDAN bahse konu parsel etrafından 7,00 m.'lik imar yolu geçirilmesi ile ilgili itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz, temel planlama prensipleri çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

56. Acısu Mevkii, G24d-03d-1b Uygulama İmar Planı Paftası 1342, 1222 ve 1221 nolu parsellerin askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "batısında 10,00 m.'lik imar yolu" planlanmış olup, Yusuf AKYILDIZ söz konusu parsel daha önceden terklerinin yapıldığını ifade ederek imar yolunun kaldırılmasını ile ilgili itiraz etmektedir. . Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

57. Acısu Mevkii, G24d-03d-2a Uygulama İmar Planı paftası 339 nolu parsel askıya çıkartılan Acısu Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "üzerinde 7,00 m.'lik imar yolu olarak" planlanmış olup, Ayşe YİĞİTLER söz konusu parsel önünden imar yolunun mevcut eve isabet ettiğini ifade ederek imar yolunun kaldırılması ile ilgili, itiraz etmektedir. Söz konusu itiraz genel plan kararları çerçevesinde komisyonumuzca uygun görülmemektedir.

Ayrıca Müdürlüğünce tespit edilen, yenilenen kadastro verileri doğrultusunda imar adası, ada ayırım hatlarının düzeltilmesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye  
(İzinli)

Orhan AKYÜZ Bülent SARI  
Üye Üye