

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 14/09/2010

KONU : Çınarlı Mahallesi G24d-03c-4b pafta, 1255 parselde plan değişikliği

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 7. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2010 tarih ve 3461 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe ilçemiz sınırları içerisinde Çınarlı Mahallesi G24d-03c-4b pafta, 1255 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Mevcut uygulama imar planında, değişikliğe konu olan parsel konut alanı kullanımına sahip olduğu, parselin doğu istikametinden 7 metrelik imar yolu söz konusu parselin içinden geçtiği,

1255 nolu parselin doğu istikametinden geçen 7 metrelik imar yolunun tadil edilerek konut alanına katılmasına yönelik plan değişikliği teklifi hazırlandığı anlaşılmıştır.

Hazırlanan değişiklik teklifi ile mevcut plan bütünlüğünün bozulduğu, tadili istenilen 7 metrelik imar yolunu karşılayacak çevresinde imar yolu bulunmadığından, plan değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmemiştir.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI
Üye Üye

