

**Belediye Meclisinin 14/01/2010 Perşembe günü saat  
10.00’da yaptığı OLAĞANÜSTÜ Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.**

-----

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK’ın Başkanlığında 14/01/2010 PERŞEMBE günü saat 10.00’da Kartepe Belediyesi sınırları içindeki Derbent Meclis Toplantı Salonunda Olağanüstü toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Hasan Cemil ALTINKAYA’nın hazır olduğu, Atilla ALTINKAYA’nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 05/01/2010 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Üyesi Atilla ALTINKAYA’nın il dışında bulunması nedeniyle izinli sayılmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 15-** İmar Komisyonunun 07/01/2010 tarihli “Uzunbey mevki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında plan değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi Uzunçiftlik planlama bölgesinde G24a.21c.1c, G24a.21c.1d, G24a.21c.2d, G24a.21c.3a, G24a.21c.4b ve G24d.01b.1a nolu uygulama imar planlarını içeren, tapusunda G24a.21c.1c kadastro pafta, 204 ada, 9 parselde uygulama imar planı değişikliği önerildiğinden,

Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/09/2009 tarih ve 463 sayılı kararı ile Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında G24a.21.c nolu nazım imar planında, 204 ada, 9 parselde ilişkin imar planı değişikliği onandığı, onanan nazım imar planı değişikliği ile 204 ada, 9 nolu parselin imar uygulaması görmüş bir parsel olması sebebi ile mülkiyet durumu esas alınarak düzenleme yapıldığından,

Önerilen uygulama imar planı değişikliği ile nazım imar planı kararına uygun olarak 204 ada, 9 parselde, bölgedeki imar uygulaması neticesi kesinleşen kadastral durum esas alınarak imar planları düzenlendiğinden,

Bu düzenleme ile birlikte, Kartepe ilçesi bütününde imar planında kapanan on farklı beldenin aynı fonksiyona sahip alanlarında farklı yapılaşma kriterlerinin olduğu görülmekte, değişikliğe konu sanayi vasıflı alanda da kapanan Sarımeşe, Suadiye, Köseköy beldeleri ve il bütünüdeki planlarda da uygulanan Emsal değeri planlama alanı için de öngörülmüş ve bu alanda 0,50 olan emsal değeri 0,80 olarak yeniden düzenlendiği, alandaki mevcut ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak, mevcut planında 20 metre olarak düzenlenen yapı yaklaşma sınırları yine ilçe bütünüdeki sanayi alanları yaklaşma mesafeleri dikkate alınarak 10 metre olacak şekilde düzenlendiğinden,

Sanayi alanında yükseklikle ilgili mevcut planında 6,50 m. olan yapılaşma koşulu yine planlarda bir bütünlük sağlamak amacı ile Hmax: Serbest olarak değiştirildiği, 204 ada, 9 nolu parselde yapı yükseklik değerinin artırılması amacı ile ilgili olarak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğünün “İmar planlarında yapı yüksekliği ve kat adedinin belirlenmesi” ile ilgili 19/07/2006 tarih ve 2006/13 sayılı genelgesinin (g) maddesinde belirtilen “Alana ait Jeolojik-Jeoteknik etüd raporu sonuçlarına göre getirilmiş olan kütleli yoğunluk ve kat yüksekliği önerileri yerine, ilgili kurum tarafından onaylanan, bir önceki çalışmadan daha ayrıntılı olarak hazırlanmış, daha fazla veri, yorum, önlem-öneri ve proje içeren çalışmalar sonucunda yeni öneriler getirilebilir.” ifadesine uygun olarak hazırlanan etüt çalışması, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı İl Müdürlüğüne 06/11/2009 tarihinde onaylandığından,

G24d.01b.1a nolu Uzunçiftlik uygulama imar planı notları, özel hükümleri başlığı altındaki mevcut olan notlarında da “ Sanayi alanları için bulunduğu alanın jeolojik raporunda belirtilen kat adedi toplam yüksekliği, bina yüksekliği olarak verildiği ancak imalat ve teknoloji gereği, bina yüksekliğinin verileden fazla olması durumunda, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğünün 01/03/2004 tarih ve 2755 sayılı yazısında belirtilen “Organize Sanayi Bölgelerinde ve Sanayi Sitelerinde ise; inşa edilecek olan yapının amacına yönelik olarak, alan için hazırlanacak zemin etüdünden çıkacak verilere göre projelendirilip, projede belirtilen uygun önlemlerin alınması halinde bu alanlar için kat yüksekliği ruhsatı veren kurum tarafından değerlendirilebilir” görüşüne uyulması gerekmektedir.” hükmü esas alınarak sanayi alanlarında ilgili belediyesince zemin etüt raporu esas alınarak, proje üzerinden hmax serbest şeklinde imar durumları düzenlendiğinden,

Bu uygulamayı mevcut sanayi alanlarındaki plan kararları ile örtüştürmek amacı ile bu plan notuna ilave olarak, mevcut planındaki “ Sanayi alanlarında, su, hava ve çevre kirliliği yaratmayan tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yeni parselasyon için minimum parsel büyüklüğü 2000 m2’dir. Emsal 0,50’dir. Komşu parsellerden çekme mesafesi minimum 5 metredir. Planda belirtilen yoldan çekme mesafelerine uyulacaktır” plan notu tadil edilerek, “Sanayi alanlarında , idari ve sosyal tesis binalarında Hmax:9,50 m, üretim binalarının birden fazla katlı olması halinde Hmax:9,50 m. olacaktır.Tek katlı üretim binalarında Hmax: Serbest olarak uygulanır.” şeklinde değiştirilmesi önerildiği anlaşıldığından,

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 16-** İmar Komisyonunun 07/01/2010 tarihli “Uzunbey mevki 627 ve 630 nolu yapı adalarında plan değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili , Kartepe ilçesi Uzunçiftlik planlama bölgesinde G24a.21c.4b nolu uygulama imar planlarını içeren 627 ve 630 nolu imar adalarında uygulama imar planı değişikliği önerildiğinden,

Önerilen uygulama imar planı değişikliği ile 627 ada 1 parsel ile 630 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin maliki tarafından bağış yolu ile ileride okul vb. amaçlarla kullanılmak üzere belediyeye bağışlanacağından, söz konusu alanları bir bütün olarak değerlendirmek amacı ile plan teklifi hazırlandığından,

Bu teklif neticesinde bağışa konu imar parselleri bölgesinde kalan farklı maliklere ait 627 ada 2 ve 3 parselleri, belediye tarafından yapılacak imar uygulaması neticesinde oluşturulacak imar adası dışında tutabilmek ve bu bölgede büyük bir imar adası oluşturmak amacı ile 627 ve 630 adaları ayıran 8 metrelik imar yolu tadil edilerek iskan alanına katılmış ve 627 ada 1 parselin batısında açılması önerilen yeni bir 8 metrelik imar yolu ile yeni bir imar adası oluşturulmuş ve ileride yapılacak imar uygulaması ile bağışa konu parseller dışında kalan parsellerin bu imar adasında toplanması öngörüldüğü anlaşıldığından,

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifinin, 3194 sayılı İmar Yasasının 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 17-** Zabıta Müdürlüğünün 07/01/2010 tarih ve 19 sayılı “ Ulus Pazarı yerinin değiştirilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Konak Mahallesi D-100 Karayolu yanındaki özel mülkiyette, belediyeden alınan işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile S.S. Ulus Pazarı esnafının faaliyet gösterdiği pazar yerinin; Karayollarının kavşak çalışması sonucu, otoparkında ve pazar giriş çıkışlarında trafik açısından olumsuzluk meydana geldiğinden kaldırılarak, imar planlarında G24a-21d-2d, G24a-21d-2c, G24a-21d-3a, G24a-21d-3b paftalar içerisinde kalan 655 nolu parsel üzerinde (Cumhuriyet Mahallesi

Villam Konutları arkasında) Ulus Pazarı, Organik Ürünler Pazarı ve Kartepe esnafının da içinde olacağı çok amaçlı kullanılabilecek Açık Pazar yerinin kurulmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 18-** Zabıta Müdürlüğünün 07/01/2010 tarih ve 22 sayılı “ Hacı Mustafa Mahallesi Terzi Gölü Caddesi üzerinde kurulan Pazar yerinin değiştirilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye meclis üyelerimiz Şükrü DEMİRCİ, Hasan Cemil ALTINKAYA, Osman ÇAKAR ve Atilla ALTINKAYA ile Gaziler, Hacı Mustafa, 17 Ağustos ve Fatih Mahalleleri Muhtarları; Hacı Mustafa Mahallesi Terzi Gölü Caddesi üzerinde Cumartesi günleri kurulmakta olan, Halk Pazarının yerinin değiştirilmesi ve aynı pazarın, Köseköy merkezi Atatürk Caddesi (Hacı Mustafa Mahallesi ile Gaziler Mahallesi ortak olan Cadde) üzerinde kurulmasını talep etmişlerdir.

Zabıta Müdürlüğümüz tarafından talep konusu yerinde incelenerek;

Pazar esnafına yönelik anket çalışması yapılarak görüşleri sorulması sonucu büyük çoğunluk Pazar yerinin değişmesi doğrultusunda görüş belirttiği,

Atatürk Caddesi üzerinde mevcut olan esnaflar arasında da anket çalışması yapılarak görüşlerinin sorulduğu ve büyük çoğunluğun pazarın taşınmasını istediği tespit edilmiştir.

Belediyelere; “5393 sayılı Belediye Kanununun 15’nci maddesinin (a) bendinde belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyette ve girişimde bulunmak” yetkisi verilmiştir.

Bu Kanunun ilgili maddesinin vermiş olduğu yetki çerçevesinde, İlçemizin yeni kurulması münasebeti ile geçmişte bölgenin ihtiyacı düşünülerek kurulmuş olan, Hacı Mustafa Mahallesi Terzi Gölü Caddesi üzerinde kurulan halk pazarının kaldırılarak, iki mahallenin (Hacı Mustafa mah. ile Gaziler mah.) ortak olduğu G23c.05b.2c ve G24d.01a.1d imar paftalarında, Atatürk Caddesi üzerinde yeniden kurulmasına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 19-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08/01/2010 tarih ve 24 sayılı “Kadro değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Meclisimizin 05.01.2010 tarih ve 9 sayılı kararı gereği Yapı Kontrol Müdürlüğünün kaldırılarak, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün kurulması neticesinde; boş bulunan 1 adet 4. dereceli Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun kaldırılarak, 1 adet 2. dereceli Destek Hizmetleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/1 maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 20-** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08/01/2010 tarih ve 25 sayılı “Sözleşmeli personel” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5747 sayılı Kanun gereği İlçe Belediyesi olan Kartepe Belediyemizin hizmet alanının genişlemesi nedeni ile hizmetin etkin ve sürekli yerine getirilmesini teminen ihtiyaç duyulan;

Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 12/01/2010 tarih ve 284 sayılı genelgesi uyarınca; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fikrasınca,

Belediyemizde boş bulunan ve 2009 yılında da çalıştırılan 1 adet 1.dereceli, 2 adet 2.dereceli Mühendis kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mühendis çalıştırılmasına ve 01/01/2010 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.700.TL. olmasına,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 3.dereceli, 1 adet 4.dereceli, 2 adet 6.dereceli Mühendis kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mühendis, 1 adet 1.dereceli Mimar kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Mimar, 1 adet 3.dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Peyzaj Mimarı, 2 adet 1.dereceli Şehir Plancısı kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Şehir Plancısı çalıştırılmasına ve ücretlerinin aylık net 1.400.TL. olmasına,

Belediyemizde boş bulunan 1 adet 1.dereceli, 1 adet 2.dereceli, 1 adet 4.dereceli, 1 adet 5.dereceli, 1 adet 8.dereceli Tekniker kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Tekniker, 1 adet 6.dereceli Hemşire kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Hemşire çalıştırılmasına ve ücretlerinin aylık net 1.200.TL.olmasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 4.fikrasınca,1 adet kısmi zamanlı sözleşmeli Avukat çalıştırılmasına ve ücretinin aylık net 717,94 TL. olmasına, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Olağanüstü meclis toplantısının kapatılmasına karar verildi.