

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 15/12/2010

KONU : Kartepe genelinde uygulama imar planı olan bölgelerde planı notu değişikliği

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/12/2010 tarih ve 7. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25/11/2010 tarih ve 4290 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Kartepe İlçe genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ifraz şartı bulunan yapı adalarında ifraz şartını sağlamayan parsellerin düzenlenmesi ile ilgili olarak plan notu değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan notu değişikliği ile "Kartepe İlçe sınırları içerisinde Uygulama İmar Planı bulunan konut, turizm, ticaret ve tercihli kullanım alanlarında plan kararı ile belirlenen minimum ifraz parsel büyüklüğü şartını sağlamayan son parsel için -(eksi) %10'a kadar belediyesince minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesine izin verilebilir" olarak düzenlenmesi önerildiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI
Üye Üye