

## İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 15/09/2010

KONU : Hürriyet Mahallesi G24a-21c-4b pafta, 630 ada, 9 nolu parselde plan değişikliği,

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 07/09/2010 tarih ve 8. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2010 tarih ve 3462 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli İli, Kartepe ilçesi Hürriyet Mahallesi 1/5000 ölçekli 24-A-21-C nolu İlave Revizyon Nazım İmar Planında, 630/9 parsel konut alanı fonksiyonun çıkartılarak ortaöğretim tesis alanı olarak planlanması hususunda hazırlanan Nazım İmar Plan Değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.09.2010 tarih ve 518 sayılı kararı ile onandığı,

1/1000 ölçekli G24-A-21-C-4-B nolu Uygulama İmar Planı paftalarında 627 ada 1, 2, 3 parsel, 630 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerde imar uygulaması yapıldığı ve 627/4, 627/5, 627/6, 627/7, 627/8, 627/9 ve 630/9, 630/10, 630/11, 630/12, 630/13 parselleri oluşturulduğu,

Onanlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak, 630/9 parselde uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Kartepe Planlama Bölgesi, Hürriyet Mahallesi 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planında 630/9 parsel konut alanı içerisinde kaldığı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 630/9 nolu parselde yer alan konut alanı ortaöğretim tesis alanı fonksiyonu olarak düzenlendiği,

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında tadilatı öngörülerek ortaöğretim tesisi alanına dönüştürülmesi istenilen alan büyüklüğü 9887 m2 olup, bölgenin okul alanı ihtiyacını karşıladığı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI  
Üye Üye