

TOPLANTI TARİHİ : 17/06/2010

KONU : G24d-01a-1c pafta, 604 nolu parselde yer alan İlköğretim tesis alanını içeren uygulama imar planı değişikliği.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/06/2010 tarih ve 10. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2010 tarih ve 1956 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesi, 1/5000 ölçekli G24d-01a nolu nazım imar planında, 1/1000 ölçekli G24d-01a-1c nolu uygulama imar planı paftasında tapusunda 604 nolu parselde İlköğretim Tesis Alanı kullanım amaçlı nazım imar planı değişikliği Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/02/2010 tarih ve 109 sayılı kararı ile onandığı,

Onanlı nazım plan değişikliğine uygun olarak G24d-01a-1c nolu uygulama imar planı paftasında, tapusunda 604 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği önerildiği,

Kartepe planlama bölgesi, Gaziler mahallesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 604 nolu parsel İlköğretim Tesis Alanı içerisinde kaldığı,

Hâlihazırda üzerinde İlköğretim okuluna ait mevcut yapılar bulunan alanın, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmış olup, 604 nolu parselin kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun kapatılması gerektiği, okul alanı haricinde kalan kısımda yolun 7 metre olarak planlandığı, plan değişiklik teklifi ile kapatılan 12 metrelik yolun okul alanına ilave edildiği,

Hazırlanan değişiklik teklifi ile tadili önerilen 12 metrelik imar yolunun gördüğü işlevi sağlayacak alternatif yollar mevcut olup, imar adasının doğusunda yer aldığı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanunun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI  
Üye Üye