

## Türlü İşler Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ :18/06/2010

KONU :Semt Pazarı Kurulması

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 02/06/2010 tarih ve 14. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğü'nün 01/06/2010 tarih ve 442 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Dumlupınar, Fındıklı ve Cumhuriyet Mahalle Muhtarlıklarınca üç mahallenin semt pazarının bulunmadığı, halkın ihtiyaçlarını yaklaşık 4 km. uzaklıkta bulunan İstasyon mahallesinde kurulan Salı pazarından karşıladığı, pazarla aralarında D-100 Karayolunun olduğu ve trafik açısından tehlike arz etmesi nedeni ile üç mahalleye hitap edecek semt pazarı kurulması talep edilmiştir.

Zabıta Müdürlüğünce yapılan incelemede üç mahallenin müşterek Pazaryeri ihtiyacının bulunduğu 1/1000 ölçekli imar planlarımızda bu bölge için ayrılmış Pazaryeri alanı olmadığından Cumhuriyet Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tugay ve Güleker Sokaklar üzerinde geçici olarak semt pazarı kurulmasının uygun olacağı anlaşılmıştır.

5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 13/2 maddesi gereğince Kocaeli Seyyar Esnafı ve Pazarcılar Odası'nın mütealası alınmış olup cadde ve sokak üzerinde semt pazarı kurulmasının uygun olmadığı görüşü bildirilmiştir.

Belediyelere " 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesinde, belde sakinlerinin müşterek ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile her türlü faaliyette ve girişimde bulunmak" yetkisi verilmiştir.

Bu Kanunun ilgili maddesinin vermiş olduğu yetki çerçevesinde, 5362 sayılı Kanunun 13/2 maddesince alınan Pazarcılar Odası görüşü olumsuz olmasına rağmen;

İmar planlarımızda anılan bölge için ayrılmış Pazaryeri alanı olmadığından, Muhtarlıkların ve mahalle sakinlerinin talepleri vechile, halkın ihtiyaçlarını karşılamak için 4 km. uzaklıktaki mevcut kurulan pazar alanına gidilebilmesi için D-100 Karayolunun geçilmesi, bu durumun trafik açısından tehlike arz etmesi ve ölümlü kazalara sebebiyet vermesi dolayısıyla Dumlupınar, Fındıklı ve Cumhuriyet Mahallelerine hitap edecek G24a.21d.2c, G24a.21d.3a ve G24a.21d.3b imar paftalarında kalan Cumhuriyet Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tugay Sokak ve Güleker Sokaklar üzerinde imar planlarımızda Pazaryeri alanı ayrılana kadar olmak üzere geçici olarak yeni semt pazarı kurulmasına,

Aynı konu hakkında Meclisimizce alınan 02/03/2010 tarih ve 27 sayılı kararın, 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanununun 13/2 maddesi gereğince Kocaeli Seyyar Esnafı ve Pazarcılar Odası'nın görüşü alınmadığından, uygulamada eksiklik bulunduğu iptal edilmesi uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şükrü DEMİRCİ Hakkı TANDOĞAN Necati GÜNAY  
Komisyon Başkanı Kom.Bşk.Yrd. Üye

Kadir ŞAHİN Erdoğan ÇALIŞKAN  
Üye Üye