

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 19/10/2010

KONU :Hikmetiye Mah.G.24.d.08.a.2.c-d nolu paftaları içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/10/2010 tarih ve 12. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/09/2010 tarih ve 3779 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Derbent Mevkii, G.24.d.08.a nazım imar plan pafta, G.24.d.08.a.2.c-d uygulama imar plan paftaları, 4505989-4506222 yatay, 509810-509915 düşey koordinatları arasında yer alan alanda yapılan imar uygulaması ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Teklif edilen uygulama İmar Planı değişikliği ile meri uygulama imar planında konut ve park alanı kullanımında bulunan yeni oluşturulan 1541 nolu parselin tamamının Otopark Alanı, yeni oluşturulan 1542 ve 1543 nolu parsellerin sınırları doğrultusunda doğuda yer alan 10,00 m., kuzeyinde yer alan 15,00 m. ve Cincik Deresi arasında yer alan 10,00 m. imar yollarının yeniden düzenlendiği belirlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, donatı eksilmesine yol açmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK

İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

(İzinli)

Orhan AKYÜZ Bülent SARI

Üye Üye