

## Açıklama

### İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 23/02/2010

KONU KONU : Acısu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/02/2010 tarih ve 21 sayılı kararı gereği

komisyonumuzun 26/01/2010 tarihli ek süre talebi raporu incelendi.

Belediyemiz sınırları içerisinde; Acısu - İbrikdere, Bağdat, Yavuz Sultan Selim ve Fatih Sultan Mehmet Mahalleleri, G24d-03a-3a,b G24d-03a-4d,c G24d-03a-3d,c G24d-03d-1a,b,c G24d-03d-2a,b G24d-03c-1a, G24d-03d-2d,c G24d-03c-1d 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini inceleme neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin 18.09.2009 tarih ve 463 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif edildiği anlaşılmıştır. Teklif edilen uygulama imar planı ile;

1- Nazım imar planı ana kararları doğrultusunda, mevcut yapılaşma, mülkiyet durumu ve topografya koşulları göz önünde bulundurularak imar yollarının düzenlediği 15, 12, 10 ve 7 metrelik yeni imar yollarının oluşturularak bölge içerisinde etkin bir ulaşım sisteminin kurulduğu;  
2- Bölgenin yapılaşma ve mülkiyet problemlerinin çözülmesi, yaşam alanlarının kalitesinin artırılması ve iyileştirilmesi, planlı ve yasal gelişiminin sağlanması amacıyla nazım imar planı ana kararları doğrultusunda, yapılaşma ve mülkiyet durumuna göre bölgeye özgü olarak yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği; donatı alanlarının ayrıldığı, bu plan kararlarının uygulanması konusunda plan notlarıyla açıklık getirilerek plana uygun plan notlarının geliştirildiği,

3- Bu plan yapımından önceki onaylanmış olan mevzii imar planındaki haklar, hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında korunduğu anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı kanunun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI  
Üye