

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 23/03/2010

KONU : İbrikdere, Bağdat, Yeşiltepe, Merkez ve Kazakburun mahallelerinde
1/1000 ölçekli uygulama imar planı

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/03/2010 tarih ve 6. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/02/2010 tarih ve 710 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Yapılan uygulama imar planı revizyonu ile üst ölçekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında kullanım kararları değişen fonksiyonlar, önerilen sosyal-teknik altyapı alanları, ulaşım sistemleri revizyon uygulama imar planına aktarıldığı,

İlave ve revizyon uygulama imar planına altlık teşkil eden kadastral durum güncellendiği, mevcut imar hatları mevcut yapılaşma ve mülkiyet yapısı dikkate alınarak imar hatları yeniden düzenlendiği,

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan gösterim paftası ve plan notlarına göre revizyon uygulama imar planı gösterim ve plan notları yeniden düzenlendiği,

Meri nazım imar planı K5 tanımlı gelişme konut alanlarının meri uygulama imar planına göre irdelenerek bu alanlara ait uygulama imar planlarının yapıldığı ve nazım imar planı gösterim paftasında ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrıldığı,

D-100 karayolunun güneyinde nazım imar planında yer alan K9 tanımlı ticaret, sanayi, depolama ve konut dışı kentsel çalışma alanlarına ait uygulama imar planlarının yapıldığı ve nazım imar planı gösterim paftasında ayrılması gereken sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrıldığı tespit edilmiştir.

Önerilen ilave ve revizyon uygulama imar planı, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile meri mevzuat ve şehircilik ilkeleri yönünden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanununun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Hakkı TANDOĞAN Ercan AKÇİL

İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Baş.Yrd. Üye

Bülent SARI

Üye