

İmar Komisyonu Raporu

TOPLANTI TARİHİ : 24/06/2010

KONU : G24d-01b-3c pafta, 786 nolu parselde yer alan kültürel tesis alanını içeren uygulama imar planı değişikliği.

KARAR : Belediyemiz Meclisinin 02/06/2010 tarih ve 11. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/05/2010 tarih ve 1958 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe ilçesi, Sarımeşe 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında G24d-02a ve G24d-01b pafta, 785 parselde yer alan kültürel tesis alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yurt alanı olarak planlandığı ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki yurt alanı yeri 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yeri ile örtüşmediği,

İmar planı değişikliği talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G24d-01b-3c pafta, 786 parselde bulunan yurt alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanında, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 785 parselde bulunan yurt alanı yeri G24d-02a-4d pafta 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanında kaldığı,

Plan değişikliği talebi ile;

1/5000 ölçekli Kartepe planlama bölgesi ilave revizyon nazım imar planında yurt alanı parseli 785 nolu parselin içinde kaldığı, 1/1000 ölçekli Sarımeşe uygulama imar planında 786 nolu parselde bulunan yurt alanı 785 nolu parselin batısında bulunduğu, bu durumda nazım imar planı ile uygulama imar planı arazi kullanım kararları örtüşmediği, 785 ve 786 nolu parsellerin mülkiyeti aynı kişiye ait olup, malikinin belediyemize yaptığı yazılı müracaatta yurt alanının 1/5000 nazım imar planında önerildiği 785 nolu parselde planlamasını talep ettiği,

Uygulama imar planı arazi kullanım kararlarının üst ölçekli planı olan nazım imar planına aykırı olamayacağından nazım imar planı planlama kurallarına uygun uygulama imar planı değişikliği teklifi öngörüldüğü, plan değişikliği ile nazım imar planı ile uygulama imar planının arazi kullanımındaki uyumsuzluğun giderilmiş olacağı anlaşılmıştır.

Temel planlama prensiplerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı Kanunun 8.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu Rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Hüseyin BÜLBÜL Ercan AKÇİL Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK
İmar Komisyon Başkanı İmar Kom.Bşk.Yrd. Üye

Orhan AKYÜZ Bülent SARI
Üye Üye