

Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi ŞUBAT ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/02/2011 Çarşamba günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Meclis I.Başkanvekili Zafer ARAT'ın Başkanlığında 02/02/2011 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Necati GÜNAY, Engin ÇAKMAK ve Atilla ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Necati GÜNAY, Engin ÇAKMAK ve Atilla ALTINKAYA'ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. İl dışında bulunmaları nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 31/01/2011 tarih ve 295 sayılı "Arsa devri" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 5.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 04/01/2011 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 17- Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonunun 12/01/2011 tarihli "Mülkiyeti belediyemize ait Kartepe Yürüyüş Yolu Düzenleme Projesi'nde kalan 322 ada, 3 nolu parsel üzerinde kayıtlı 495,88 m² yüzölçümlü hissenin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'ne bedelli devri" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti belediyemize ait "Kartepe Yürüyüş Yolu Düzenleme Projesi"nde kalan ve Kocaeli Büyükşehir Belediye Encümeninin 20/10/2010 tarih ve 2838 sayılı kararıyla kamulaştırılmasına karar verilen, Fındıklı Mahallesi Fırsan Sokak adresinde ve tapuda Kocaeli, Kartepe, Ş.Kumlaçiftliği, 322 ada, 3 nolu parsel üzerinde kayıtlı 9946.69 m² yüzölçümlü parseldeki 49588/994669 = 495.88 m² hissenin 2010 yılı emlak rayiç bedeli olan 12.00 TL/m² üzerinden 5950,56-TL. bedelle 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediyesine devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 18- İmar Komisyonunun 25/01/2011 tarihli "Kent Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kocaeli ili, Kartepe ilçesinde, Kent Merkezi ve çevresine yönelik olarak 1/1000 ölçekli G24d.01a.1c, G24d.01a.2a, G24d.01a.2b, G24d.01a.2c, G24d.01a.2d, G24d.01a.3a, G24d.01a.3b, G24d.01a.3c, G24d.01a.4b, G24d.01b.1a, G24d.01b.1b, G24d.01b.1c, G24d.01b.1d, G24d.01b.4a, G24d.01b.4b, G24d.01b.4c ve G24d.01b.4d uygulama imar planlarını içeren alanda uygulama imar planı revizyonu teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan uygulama imar planı teklifinde üst ölçekli nazım plan kararlarına uygun olarak düzenleme yapılmıştır.

Söz konusu düzenleme neticesinde Kartepe ilçesi Fatih, Sarımeşe Hürriyet ve kısmen 17 Ağustos, Hacı Mustafa ve Bakırlı mahallerini içeren alanda imar planı revizyonu çalışması hazırlanmıştır. Çalışmanın odak merkezini kent merkezi oluşturmakta, merkezde yer alan idari ve ticari birimlerin etrafında ise konut alanları tasarlanmaktadır.

Söz konusu alanın imar planları daha önce tüzel kişilikleri kalkan Köseköy ve Sarımeşe beldelerinin sınırlarının ihtilaflı olduğu bir bölge olup, bu sebeple bölgede onaylı planlar çakişmaktadır. Hazırlanan bu uygulama imar planı ile de aynı zamanda bölgedeki en güncel ve sağlıklı imar planı elde edilmiş olacaktır. Bölgenin bir kısmındaki imar uygulamaları da iptal edilmiş olup, bu plan çalışması sonrası bölgede yeniden imar uygulaması yapılacaktır. Hazırlanan imar planı çalışması Köseköy planlama bölgesini de içeren uygulama imar planı çalışması ile de bütünleştirilmiştir.

323 hektarlık bir alanı içeren ve Kartepe'nin çağdaş ve modern kent olması yönünde temel taşlarını oluşturacak bu imar planında Belediye hizmet binası, kaymakamlık, kültürel tesis alanı, camii, eğitim tesis alanları, meydan parklar ve rekreasyon alanları ile bu alanları çevreleyen toplu konut alanlarını içeren, planlama çalışması yapılmıştır.

Merkezin ulaşım bağlantıları da bu çalışmada ele alınmış, Arslanbey ve Suadiye planlama bölgelerini merkeze bağlayan aks ile planlama alanını demiryoluna paralel olarak çevreleyen Salim Dervişoğlu caddesinin devamı sağlanmıştır. Planlama alanı etrafında 30 metrelik bir ulaşım aksı ve bu aks ile kademelenme yapan imar yolları tasarlanmıştır. Meydan ve çevresinde otopark alanları düzenlenmiş, merkezi içeren bölgede ulaşımın ise otopark alanları ile sonlanması ve yayalaştırılması hedeflenmiştir.

Planlama alanındaki yoğunluk değerleri nazım planı ile belirlenen değerlerin uygulama imar planlarına aktarılması ile oluşturulmuştur. Mevcut planlarındaki yapılaşma koşulları ve imar planı hükümleri hazırlanan uygulama imar planında da korunmuştur.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

3- Zabıta Müdürlüğünün 20/01/2011 tarih ve 37 sayılı "Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

2011 yılında Zabıta personeline verilecek olan aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

4- Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğünün 21/01/2011 tarih ve 2 sayılı "Görev ve Çalışma Yönetmeliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Çevre Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 19- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31/01/2011 tarih ve 386 sayılı "Arsa devri" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait Arslanbey-Orta Mahallesi, Ulus Caddesi adresinde ve tapuya Kocaeli, Kartepe, Arslanbey, 870 nolu parselde kayıtlı 906,00 m² yüzölçümlü arsanın KOMEK Hizmet Binası yapımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Şubat ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.