

**Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi ARALIK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/12/2011 Cuma günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.**

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/12/2011 CUMA günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Hüseyin BÜLBÜL, Ramazan TANRIVERDİ, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ ve Atilla ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/11/2011 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 29/11/2011 tarih ve 560 sayılı "Belediyemizin iştiraki olan Kartepe A.Ş.'nin faaliyet konularında yaptığı işler karşılığı çoğunluk hisselerine sahip olan Belediyemizi temsil eden Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın yerine Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet FİLİZ'in temsil etmesi" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 8. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

-Fen İşleri Müdürlüğünden gelen 01/12/2011 tarih ve 634 sayılı "Kartepe turizm yoluna elektrik şebekesi döşenmesi ve yol aydınlatmasının yapılması işine katkı sağlamak amacıyla Kocaeli İl Özel İdaresinin hesabına para aktarılması ve protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanımızın yetkili kılınması" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 01/12/2011 tarih ve 693 sayılı "Uzunçiftlik mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 10. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 01/12/2011 tarih ve 694 sayılı "Uzunçiftlik mevki, G24a.21d nazım imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan fonksiyonunda kalan parsellerin çevresindeki kullanımlar doğrultusunda yeniden planlanabilmesi için kamu yararı olduğuna dair karar alınması" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 11. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28/11/2011 tarih ve 663 sayılı "Zeki AKDEMİR'in Destek Hizmetleri Müdürü, Gülsen AKPINAR'ın Teftiş Kurulu Müdürü olarak atanmaları" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 2.fıkrası gereği belediye meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 93- Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonunun 17/11/2011 tarihli "2012 Mali Yılı Gelir Tarifesi" ile ilgili raporunun okunması sonucu;

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediye Gelir Tarifesi hazırlanırken ilçe halkının sosyal ve ekonomik durumu göz önünde bulundurularak ödeme gücü ile dengeli bir biçimde hazırlandığı, kalemler arasında denge kurulduğu, umumu ilgilendiren konularda daha hassas davranılarak limitlerin belirlendiği tespit edilerek,

2012 Mali Yılı Gelir Tarifesi hakkındaki Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyon Raporunun, komisyondan geldiği şekli ile kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 94- İmar Komisyonunun 15/11/2011 tarihli “Uzunçiftlik mevki G24d.02a.1a, 1b ve 2a no’lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.24.d.02.a.1.a, 1.b ve 2.a pafta sınırları içerisinde bulunan, “Tali İş Merkezi Alanı” kullanımında kalan bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

İlçemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.21.d.1. ve G.24.d.02.a. nolu paftaları kapsayan “Yoğunluğu ve Yapı Düzeni ve/veya Fonksiyonu Yenilenecek (Düzeltilecek) Alan” sınırları dahilinde “Tali İş Merkezi” olarak düzenlemesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2011 tarih ve 345 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda bölgenin sosyal donatı ihtiyacının karşılanması amaçlı “Tali İş Merkezi Alanı” olarak planlandığı, ayrıca söz konusu bölgenin D-100 karayolunun güneyinde yer alması nedeni ile yapı yaklaşma mesafelerinin karayolu kamulaştırma sınırı doğrultusunda revize edildiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Tali İş Merkezi Alanı”nın yapılanma koşulları 1/5000 ölçekli nazım imar planı genel plan kararları doğrultusunda çevresindeki yapıların yüksekliği ve yoğunluğu dikkate alınarak Emsal:1.20, h_{max} :9.50 metre olarak bütüncül bir şekilde düzenlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 95- İmar Komisyonunun 23/11/2011 tarihli “Uzunçiftlik mevki G24d.01b.2c, 2d, 3b ve G24d.02a.4a no’lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Uzunçiftlik Mevkii, G.24.d.01.b.2.c, 2.d., 3.b. ve G.24.d.02.a.4.a. pafta sınırları içerisinde bulunan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Meskûn Konut Alanı” kullanımında olan ancak Uzunçiftlik planlama bölgesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Küçük Sanayi Alanı”nda kalan bölgenin planlar arası karar bütünlüğünün sağlanması ilkesi esas alınarak “Konut Alanı” kullanımında bulunan bölgeye ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile, “Küçük Sanayi Alanı” kullanımında bulunan bölgenin planlar arası bütünlüğün sağlanması amaçlı “Konut Alanı” olarak planlandığı, ayrıca söz konusu bölgede bulunan dere alanının mevcut dere ve yeşil alan sürekliliği dikkate alınarak park alanı olarak düzenlendiği ve otopark alanlarının revize edildiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile “Konut Alanı”nın yapılanma koşulları çevresindeki yapıların yüksekliği ve yoğunluğu dikkate alınarak “5/A-3/3, TAKS 0,40/KAKS 1,20” olarak bütüncül bir şekilde düzenlenmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 96- İmar Komisyonunun 24/11/2011 tarihli “Acısu mevki Fatih Sultan Mehmet Mah. G24d.03d.1c ve 2d imar paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonca çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 97- Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 14/11/2011 tarih ve 1084 sayılı “6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanunu gereğince belediye sınırlarımız içerisindeki işyerlerinin mevsimlere göre öğle dinlenmesi, başlangıç ve bitiş saatlerinin tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

6301 sayılı Öğle Dinlenmesi Kanunu'nun 1. maddesi uyarınca nüfusu on bin ve daha fazla olan şehir ve kasabalardaki fabrika, imalathane, mağaza, dükkan, yazıhane, büro ve bunların benzerleriyle bilimum ticari ve sınai müesseselerde çalıştırılan işçilere ve diğer müstahdemlere bir saatten aşağı olmamak üzere öğle dinlenmesi verilmesinin mecburi olduğu, dinlenme devresinin başlama ve bitiş saatlerinin mevsimlere göre tespit ve ilan edilmesi yönünde Belediye Meclisinin yetkili kılındığı anlaşılmış olup; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren işyerlerinde çalışan işçi ve müstahdemlere 1 saatten aşağı olmamak üzere öğle dinlenme saatlerinin 12.00 – 13.00 saatleri arasında uygulanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 98- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2011 tarih ve 3156 sayılı “6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsili Usulü Hakkındaki Kanunu gereğince gayrimenkul satış komisyonunda görevlendirilmek üzere 1 üye seçimi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 90. maddesi gereğince gayrimenkul satış komisyonunda görev yapmak üzere Belediyemiz Meclis Üyesi Tacettin AKYOL'un seçilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 99- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/11/2011 tarih ve 3155 sayılı “Mülkiyeti Belediyemize ait Ş.Köseköy 489 ada, 1 nolu parsel ile 491 ada, 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazların Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz devri” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait tapuda Kocaeli, Kartepe, Ş.Köseköy 489 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 502.80 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile 491 ada, 6 no'lu parselde kayıtlı 1169.38 m2 yüzölçümlü taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi gereğince Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığına bedelsiz devredilmesine, Hasan Cemil ALTINKAYA'nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 100- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29/11/2011 tarih ve 560 sayılı “Şirkette temsil” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemizin iştiraki olan Kartepe Temizlik Sağlık Özel Eğitim Gıda İnşaat Turizm Mühendislik ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin faaliyet konularında yaptığı işler karşılığı çoğunluk hisselerine sahip olan Belediyemizi temsil eden Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın yerine Belediye Başkan Yardımcısı Mehmet FİLİZ'in temsil etmesine, Bülent SARI, Hakan BEKİL ve Erdoğan ÇALIŞKAN'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 101- Fen İşleri Müdürlüğünün 01/12/2011 tarih ve 634 sayılı "Kartepe turizm yoluna elektrik şebekesi döşenmesi ve yol aydınlatmasının yapılması işine katkı sağlamak amacıyla Kocaeli İl Özel İdaresinin hesabına para aktarılması ve protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanımızın yetkili kılınması" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Ülkemiz turizmi açısından büyük önem arz eden Kartepe Kış Sporları Merkezine giden Maşukiye Kartepe turizm yolunun 11,8 km'sine elektrik şebekesi döşenmesi ve yol aydınlatmasının yapılması işine katkı sağlamak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin 4. paragrafı ve 75. maddesinin (a) bendi gereğince 50.000.-TL. (Ellibintürklirası)'nın Kocaeli İl Özel İdaresinin hesabına aktarılmasına ve Kocaeli İl Özel İdaresi ile protokol imzalamak üzere Belediye Başkanımızın yetkili kılınmasına, oybirliği ile karar verildi.

10-Plan ve Proje Müdürlüğünün 01/12/2011 tarih ve 693 sayılı "Uzunçiftlik mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzunçiftlik mevki, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde planlanan "Rekreasyon Alanı" kullanımının çevresindeki konut alanlarının donatı alanı ihtiyacının karşılanması, halkın nitelikli yaşaması ve Kartepe genelindeki bütüncül planlama yaklaşımı doğrultusunda düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

11-Plan ve Proje Müdürlüğünün 01/12/2011 tarih ve 694 sayılı "Uzunçiftlik mevki, G24a.21d nazım imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alan fonksiyonunda kalan parsellerin çevresindeki kullanımlar doğrultusunda yeniden planlanabilmesi için kamu yararı olduğuna dair karar alınması" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Hüseyin BÜLBÜL, Engin ÇAKMAK ve Atilla ALTINKAYA'ya ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. Mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Aralık ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.