

**Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi KASIM ayı**  
**1. Birleşiminin 1. Oturumu 02/11/2011 Çarşamba günü saat**  
**10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti'dir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 02/11/2011 ÇARŞAMBA günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Şeref ŞENGÜL, Ramazan TANRIVERDİ, Bülent SARI ve Erdoğan ÇALIŞKAN'ın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 18/10/2011 tarihli olağanüstü meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

-Plan ve Proje Müdürlüğünden gelen 31/10/2011 tarih ve 658 sayılı "Acısu mevki, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24d.03d.1c ve 2d imar paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 9. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

**Bilgilendirme**

- Belediye Başkanlığımız "Genel İş ve Yürütümü" teftişi ile ilgili Mülkiye Müfettişleri Erol ÖZER ve Mehmet Nuri BAŞARAN tarafından düzenlenen 13/08/2011 tarihli Teftiş Raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55.maddesi gereği belediye meclisinin bilgisine sunuldu.

**KARAR NO: 86-** İmar Komisyonununun 07/10/2011 tarihli "Suadiye mevki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği " ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçemiz, Suadiye Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde planlanan "Sanayi ve Depolama Alanı" kullanımlarının idari ve sosyal tesis binalarındaki "yükseklik değerleri" alt ölçekli plan kararlarında belirtilmemesi nedeni ile gelecekteki ihtiyaçlar ve bölgede bulunan sanayi alanlarındaki yapılanma koşullarının bütünselliğini sağlamak amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile "Sanayi ve Depolama Alanı" kullanımlarının idari ve sosyal tesis binalarındaki yapılanma koşullarının çevresindeki yapıların karakteri ve Kartepe genelindeki bütüncül planlama yaklaşımı doğrultusunda  $h_{max}$ : 15.50 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı ve çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepeler Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan notu değışiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre onanmasına, Engin ÇAKMAK'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 87-** İmar Komisyonunun 10/10/2011 tarihli "Park alanında yapılacak tesisler" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Acısu mevki, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Gülseven Caddesinde bulunan park alanında 1/5000 ölçekli Kartepeler Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2.9.1.1. no'lu plan hükümlerine uygun tesisler yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu park alanında nazım imar planı plan notunda tanımlanan tesislerin yapılabilmesi için; Kartepeler Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri 2.9.1.1. Parklar ve Dinlenme Alanları başlıklı bölümünde "Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planında park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse, bu alanlarda kalıcı olmayan temelsiz sökölüp takılabilir malzemeler kullanılması ve Belediye Meclisi kararı alınması koşulu ile büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve wc'den başka tesis yapılamaz. Kalıcı olmayan bu yapılarıdaki maksimum yükseklik H=3.00 metreyi ve maksimum emsal E=0.04'ü ancak hiçbir koşulda toplam yapı alanı 200 m<sup>2</sup> geçemez. Yapı yasaklı alan kapsamında yer almayan 5000 m<sup>2</sup> ve üstü park alanlarının altı kapalı otopark alanı değerlendirebilir." denilmektedir.

Bahse konu park alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 2.9.1.1. no'lu plan hükmüne uygun tesislerin yapılmasına, Engin ÇAKMAK'ın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 88-** İmar Komisyonunun 13/10/2011 tarihli "Uzunçiftlik mevki G24d.02a.1a, 1b ve 2a no'lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonca çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 89-** İmar Komisyonunun 26/10/2011 tarihli "Uzunçiftlik mevki G24d.01b.2c, 2d, 3b ve G24d.02a.4a no'lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonca çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 90-** Plan Bütçe Komisyonunun 26/10/2011 tarihli "Ödenek aktarmaları" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

2011 Mali Yılı Bütçesinde yetmeyeceği anlaşılan ödeneklere aktarma yapılmasına,

AKTARMA CETVELİ																							
AZALTIYAN										ARTIRILAN									TUTARI				
46	41	16	32							İMAR VE ŞEHİR. MD.	430.019,61	46	41	16	02				ÖZEL KALEM MD.	367.019,61			
46	41	16	32	06						İSKAN VE TOP. REFAH.	430.019,61	46	41	16	02	01			GENEL KAMU HİZM.	367.019,61			
46	41	16	32	06	1					İskan İşleri ve Hizm.	430.019,61	46	41	16	02	01	1		Yasam ve Yürütm.	367.019,61			
46	41	16	32	06	1	0				İskan İşleri ve Hizm.	430.019,61	46	41	16	02	01	1	1	Yasam ve Yürütm.	367.019,61			
46	41	16	32	06	1	0	5			Mahalli İdareler	430.019,61	46	41	16	02	01	1	1	5	Mahalli İdareler	367.019,61		
46	41	16	32	06	1	0	5	03		Mal ve Hizm.Alım.	235.268,40	46	41	16	02	01	1	1	5	01	Personel Giderleri	90.000,00	
46	41	16	32	06	1	0	5	03	5	Hizmet Alımları	80.000,00	46	41	16	02	01	1	1	5	01	1	Memurlar	50.000,00
46	41	16	32	06	1	0	5	03	7	Menkul Mal Gayri.	155.268,40	46	41	16	02	01	1	1	5	01	5	Diğer Personel	40.000,00
46	41	16	32	06	1	0	5	06		Sermaye Giderleri	194.751,21	46	41	16	02	01	1	1	5	03		Mal ve Hizmet Alım.	277.019,61
46	41	16	32	06	1	0	5	06	1	Mamul mal Alımları	18.100,00	46	41	16	02	01	1	1	5	03	2	Tüket.Yön. Mal ve Malz.	177.000,00
46	41	16	32	06	1	0	5	06	4	Gayri menkul Alım.	108.949,53	46	41	16	02	01	1	1	5	03	5	Hizmet Alımları	36.000,00
46	41	16	32	06	1	0	5	06	6	Menkul Mal Alımları	67.701,68	46	41	16	02	01	1	1	5	03	6	Temsil ve Tanıtma Gider.	64.019,61
46	41	16	36							RUHSAT VE DENETİM MD.	25.000,00	46	41	16	25				BASIN VE YAYIN MD.			30.000,00	
46	41	16	36	03						KAMU DÜZENİ VE SAV.	25.000,00	46	41	16	25	08			DİNLENME VE KÜLTÜR			30.000,00	
46	41	16	36	03	9					Sınıf.Girm. Kamu Düz.	25.000,00	46	41	16	25	08	3		Yayın ve Yayımlar Hizm.			30.000,00	
46	41	16	36	03	9	9				Sınıf.Girm. Kamu Düz.	25.000,00	46	41	16	25	08	3	0	Yayın ve Yayımlar Hizm.			30.000,00	
46	41	16	36	03	9	9	5			Mahalli İdareler	25.000,00	46	41	16	25	08	3	0	5			Mahalli İdareler	30.000,00
46	41	16	36	03	9	9	5	03		Mal ve Hizm.Alım.	25.000,00	46	41	16	25	08	3	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım.	30.000,00
46	41	16	36	03	9	9	5	03	5	Hizmet Alımları	15.000,00	46	41	16	25	08	3	0	5	03	2	Tüket.Yön. Mal ve Malz.	30.000,00
46	41	16	36	03	9	9	5	03	7	Menkul Mal Gayri.	10.000,00	46	41	16	33				KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER			476.000,00	
46	41	16	38							ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	50.000,00	46	41	16	33	08			DİNLENME VE KÜLTÜR			476.000,00	
46	41	16	38	03						KAMU DÜZENİ	50.000,00	46	41	16	33	08	2		Kültür Hizmetleri			476.000,00	
46	41	16	38	03	9					KAMU DÜZENİ	50.000,00	46	41	16	33	08	2	0	Kültür Hizmetleri			476.000,00	
46	41	16	38	03	9	9				Sınıf. Gir.Kam.Düz.	50.000,00	46	41	16	33	08	2	0	5			Mahalli İdareler	476.000,00
46	41	16	38	03	9	9	5			Sınıf. Gir.Kam.Düz.	50.000,00	46	41	16	33	08	2	0	5	03		Mal ve Hizmet Alım.	476.000,00
46	41	16	38	03	9	9	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	50.000,00	46	41	16	33	08	2	0	5	03	5	Hizmet Alımları	326.000,00
46	41	16	38	03	9	9	5	03	2	Tük.Yönel.Mal.Malz.Alımı	30.000,00	46	41	16	33	08	2	0	5	03	6	Temsil ve Tanıtma Gider.	150.000,00
46	41	16	38	06	1	0	5	03	5	Hizmet Alımları	10.000,00												
46	41	16	38	06	1	0	5	03	8	Gayri menkul Bakım Onar.	10.000,00												
46	41	16	39							ÇEVRE KORUMA HİZM	368.000,00												
46	41	16	39	05						ÇEVRE KORUMA HİZM	368.000,00												
46	41	16	39	05	4					Doğal Ortamın ve Bio Çeş.	368.000,00												
46	41	16	39	05	4	0				Doğal Ortamın ve Bio Çeş.	368.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5			Mahalli idareler	368.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	01		Personel Giderleri	90.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	01	3	İşçiler	90.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	02		Sos. GÜv. Kurum.	15.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	02	3	İşçiler	15.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	03		Mal ve Hizmet Alımları	263.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	03	2	Tük.Yönel.Mal.Malz.Alımı	15.000,00												
46	41	16	39	05	4	0	5	03	5	Hizmet Alımları	248.000,00												
TOPLAM											873.019,61	TOPLAM											873.019,61

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince Engin ÇAKMAK'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**KARAR NO: 91-** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24/09/2011 tarih ve 2614 sayılı “Belediyemize ait Ş.Kumlaçiftliği, 373 ada, 6 nolu parsel üzerinde 275 m2 kullanım alanı bulunan 3 katlı mevcut bina ile 180 m2 kullanım alanı bulunan inşaat halindeki binanın Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait tapuda Kocaeli, Kartepe, Ş.Kumlaçiftliği, 373 ada, 6 no’lu parselde kayıtlı 1403,83 m2 yüzölçümlü arsa üzerinde 275 m2 kullanım alanı bulunan 3 katlı mevcut binanın Kartepe İlçesi Sağlık Grup Başkanlığı hizmetlerinde, aynı parsel içerisinde 180 m2 kullanım alanı bulunan inşaat halindeki binanın Kartepe-2 no’lu Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu olarak kullanılmak üzere Kocaeli İl Sağlık Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75/d maddesi gereğince 10 (on) yıllığına bedelsiz olarak tahsisinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e maddesince kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 92-** Zabıta Müdürlüğünün 25/10/2011 tarih ve 667 sayılı “Semt Pazarları” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi, Tugay ve Güleker Sokaklar üzerinde kurulan Kartepe Semt Pazarı hakkında, Sakarya Bölge İdare Mahkemesinin 2011/651 sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı verildiğinden anılan Semt Pazarı için 02/07/2010 tarih ve 65 no’lu Meclisimizin almış olduğu Pazar yeri kurulmasına ilişkin kararın yürütmesini durdurmuştur.

Ulus, Dumlupınar, Fındıklı ve Cumhuriyet Mahallelerinin nüfus yoğunluğunun fazla olduğu, bölgeye en yakın Semt Pazarının D-100 Karayolunun güneyinde kaldığından, vatandaşlarımızın pazara geçişlerinde trafik ve can güvenlikleri açısından tehlike arz etmesi nedeni ile dört Mahallenin müşterek kullanacağı bir bölgeye geçici olarak, imar planlarında Pazaryeri Alanı tahsis edilinceye kadar, Cumhuriyet Mahallesi Güleker Sokağın batısında bulunan park ve yeşil alanına, yürütmesi durdurulan pazarın geçici olarak kurulmasına, Engin ÇAKMAK ve Osman ÇAKAR’ın red oyları, Atilla ALTINKAYA’nın çekimser oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

**8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25/10/2011 tarih ve 509 sayılı “2012 Mali Yılı Gelir Tarifesi” ile ilgili yazısı,**

Yapılan müzakere neticesinde;

2012 Mali Yılı Gelir Tarifesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe ve Tarifeler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**9- Plan ve Proje Müdürlüğünün 31/10/2011 tarih ve 658 sayılı “Acısu mevki, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24d.03d.1c ve 2d imar paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.**

Yapılan müzakere neticesinde;

Acısu mevki, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, G24d.03d.1c ve 2d imar paftalarında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı” kullanımında olan bölgeye “dere yatağının” işlenmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Şeref ŞENGÜL, Ramazan TANRIVERDİ, Bülent SARI ve Erdoğan ÇALIŞKAN’a ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. Mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Kasım ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman ORHAN  
Katip

Şükrü DEMİRCİ  
Katip