

**Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi MAYIS ayı  
1. Birleşiminin 1. Oturumu 03/05/2011 Salı günü saat  
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti'dir.**

---

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Tacettin AKYOL'un Başkanlığında 03/05/2011 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT,Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Osman ÇAKAR, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu, Muharrem GENÇ ve Hakan BEKİL'in katılmadığı anlaşıldı.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 29/04/2011 tarih ve 274 sayılı " Hibe araç edinilmesi" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 14. maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 04/04/2011 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 40-** Plan Bütçe Komisyonunun 20/04/2011 tarihli "Dolu ve boş kadroda derece değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz memur norm kadrolarının incelenmesi sonucu; müktesepelerinin kadro derecelerinin üzerinde bulunduğu anlaşılan;

4. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun kaldırılarak, 3. dereceli 1 adet Muhasebeci kadrosunun ihdas edilmesine,

7. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 1 adet Zabıta Memuru kadrosunun ihdas edilmesine,

Boş memur kadrolarımızdan;

9. dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun kaldırılarak, 5. dereceli 2 adet Zabıta Komiseri kadrosunun ihdas edilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/l maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 41-** Türlü İşler Komisyonunun 20/04/2011 tarihli "Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ  
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Kuruluş, Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç**

**MADDE 1-** (1) Bu yönetmeliğin amacı, Kartepe Belediye Meclisi'nin 04.01.2011 tarih ve 2011/14 sayılı kararı ile kurulan Plan ve Proje Müdürlüğü'nün, hizmet türü ve işleyişi ile ilgili esaslar, yetki, hak ve sorumluluklarını, kuruluş gayesi ve personelin görev ve sorumluluklarını belirlemektir.

## **Kapsam**

**MADDE 2-** (1) Bu yönetmelik, Plan ve Proje Müdürlüğü'ndeki; Müdür, Büro sorumlusu (Şef) ve diğer personelin görev, yetki, sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

## **Dayanak**

**MADDE 3-** (1) Bu yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi gereğince hazırlanmıştır.

## **Tanımlar**

**MADDE 4-** (1) Bu yönetmelikte geçen;

- a) Başkan : Kartepe Belediye Başkanı,
- b) Müdürlük : Plan ve Proje Müdürlüğünü,
- c) Şeflik: Planlama Şefliği
- ç) Personel: Müdürlüğe bağlı tüm çalışanları ifade eder.

## **Müdürlüğün Tanımı**

Çağdaş kentlerde, standardı yüksek bir yaşam sürmek her kentlinin hakkıdır. Plansız ve sağlıklı yerleşme nedeniyle hizmetlerin güçlüğüyle götürülebildiği, kentsel donatıların yetersiz kaldığı/olmadığı yerleşim birimlerinde kentsel çözümleri halkla birlikte üretip, uygulamak ve herhangi bir işlevi ve niteliği olmayan alanların kente kazandırılması müdürlüğümüzün önemli görevleri arasındadır. Bu nedenle doğal hayatın sürdürülebilirliği ilkesi ile kurgulanan planlama çalışmalarının yanı sıra en önemli hedeflerimizden biri halkın, deprem kuşağı üzerinde bulunan ilçemizde depreme dayanıklı konutlarda, planlı ve yaşanabilir mekânlarda yaşaması ve diğer doğal afetlere karşı tedbirlerin alınması hedeflenmektedir. Kartepe Belediyesinin müdürlükleri ve bağlı kuruluşları ile kurumun ilişkide bulunduğu kişi, kurum, kuruluş ve birimler arasındaki koordinasyonu sağlayan birimdir.

## **İKİNCİ BÖLÜM**

### **Müdürlüğün Örgüt Yapısı, Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

#### **Müdürlüğün İdari Yapısı**

**MADDE 5-** (1)

- a) Müdür
- b) Şef

#### **Müdürlüğün Görevleri**

**MADDE 6 –** (1)

- a) İmar Kanunu, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ve diğer Yasa, Yönetmelik ve mevzuatlar doğrultusunda ilçe sınırları dâhilindeki bölgenin imar planlarının üst ölçekli planlara uygun olarak yapmak veya yaptırmak,
- b) İhtiyaca cevap vermeyen mevcut imar planlarının revizyonunun ve tadilatını yapmak veya yaptırmak
- c) Yeni yerleşmelerin, dönüşümlerin, kentsel yapılanmanın her ölçekte sağlanması, ilçe dahilinde belirlenen kentsel dönüşüm alanlarının kentin gelişimine uygun olarak eskiyen konut kısımlarının sağlıklılaştırılmasını veya yenilenmesine yönelik plan çalışmaları yapmak, konut alanları, sanayi ve ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatıları oluşturmak; sürdürülebilir kentsel ve bölgesel yapılanma, vizyon, programlar, stratejik öncelikler, mekansal dönüşümler, vs. gibi konuların uzun perspektif içerisinde gerçekleştirilmesini takip etmek
- d) İlçenin doğal ve tarihi değerlerini koruyarak kentsel gelişimi çok yönlü katkı, destek ve katılımı ile ekonomik ve sosyal yapı gerçekleriyle sürdürülebilir kılmak; kentin ihtiyaçları doğrultusunda Kentsel Tasarım Projelerinin yapımı veya yaptırılması, cephe ıslah çalışmalarının yapımı veya yaptırılması; kentin ihtiyaçları doğrultusunda Kartepe

- Belediyesi'nin yatırımlarını, plan altlıklarını, yatırım projelerini, ve bu projelerin ihale dosyalarını oluşturarak yatırım projelerinin yap-işlet dahil Belediye adına her türlü kontrollük işlemlerini yapmak, yaptırmak,
- e) Her türlü kentsel tasarım, analitik etütlerini, analiz çalışmalarını, gerektiğinde fizibilite raporlarını yapmak, yaptırmak,
- f) Kartepe Belediyesinin mülkiyetinde bulunan gayrimenkul ve arsalarına, belediyenin ve kentin ihtiyaçları doğrultusunda ilgili mevzuat ve standartlar çerçevesinde avan ve uygulama projeleri olmak üzere mimari, statik, mekanik ve elektrik projeleri hazırlamak, hazırlatmak,
- g) Madde (c)'de tanımlanan işlerin uygulama projelerinin bitirilmesinin ardından yaklaşık maliyet hesaplarını, malzeme seçimi, tefriş çalışmaları, fizibilite çalışmaları yapmak ve ilgili yatırımcı müdürlüğe sunmak,
- h) Birimlerin ihtiyaç duyduğu veya geliştirme çalışmaları içerisinde yapılması öngörülen konularda proje hazırlamak,
- i) Proje ve planlama çalışmaları sırasında mekân organizasyonunun etkili olarak değerlendirilmesi için gerekli raporları hazırlamak ve ilgili birimlere sunmak,

### **Müdürün Görev Yetki ve Sorumlulukları**

#### **MADDE 7- (1) Plan ve Proje Müdürü;**

- a) 657 Sayılı devlet memurları doğrultusunda atanan birinci sicil amiridir. Müdürlük bünyesinde yürütülen işlerin, ilgili kanunlar, mevzuatlar, yönetmelikler ve ilgili genelgeler çerçevesinde yapılmasından sorumludur.
- b) Müdürlüğün yönetiminde, tam yetkili ve sorumlu olabilen kişidir. Müdürlük bünyesinde görevli tüm personelin amiridir.
- c) Müdürlüğün çalışma esaslarını gözden geçirerek plan ve programları yapar ve çalışmaların programa uygunluğunu sağlar.
- d) Bürolar arasında koordinasyonu sağlayıcı tedbirler alır ve denetler,
- e) Her türlü tasarruf tedbirlerinin alınmasını ve denetimini yapar,
- f) Yapılacak işleri planlar buna uygun iş akış programı hazırlatır ve programa uyumunu denetler,
- g) Gelen ve Giden evrakı inceler ve sonuçlandırır.
- h) Şeflikler arasında koordinasyonu sağlar.
- i) İhtiyaçların tespit eder ve yerine getirilmesini takip eder,
- j) Müdürlüğün işlevlerine ilişkin görevlerin, Belediye Başkanlık Makamınca uygun görülen programlar içinde karar verme, tedbirleri alma ve uygulama yetkisine sahiptir,
- k) Disiplin amiri olarak personeline mevzuatta ön görülen cezalarını verme yetkisine sahiptir,
- l) Müdürlük emrinde görev yapan personelle ilgili yönetmelik çerçevesinde sicil raporu düzenlemek, mazeretine göre izin vermek; ödül, takdirname, yer değiştirmek gibi personel işlemlerini yerine getirme ve müdür muavinleri, büro sorumluları ve diğer görevlilerin yıllık izin kullanış zamanlarını tespit etmek,
- m) Müdürlüğün faaliyet alanına giren konularda ilgili kişi, birim ve kuruluşlarla haberleşme yetkisine sahiptir,
- n) Hizmet içi her türlü düzenlemeyi yapar. Müdürlük içi yönergeler yayınlar.
- o) Müdürlüğün görev alanına giren konularda araştırma yapılmasına karar vermek, bu iş için gerekli alım satım, ihale işlerinin teklifini hazırlayıp ilgili birime sunmak, işlemlerin yürütülmesini kontrolünü ve sonuçlandırılmasını sağlamak
- p) Üst makamlarca verilecek diğer yetkiler, kurumun mevzuatı, yasalar ve bu yönerge ile kendisine verilen görevlerin gereği gibi yerine getirilmemesinden, yetkilerinin zamanında ve gereğince kullanılmamasından, başkan yardımcısı ve belediye başkanına karşı sorumludur.
- q) Müdürlüğü'nü yönetmek, şeflerin, şehir plancısı, mimar, mühendislerin ve memurların çalışmalarını düzenlemek, denetlemek, meslek ve yeteneklerine göre bürolara görev ve iş dağılımını yapmak.

- r) Personelden gelen proje ve yazıları usul ve esas yönünden inceleyip değerlendirmek, eksikliklerinin giderilmesini sağlamak, ilgili mercilere göndermek, sonuçlarını takip etmek ve alınması gereken tedbirlerle ilgili tekliflerde bulunmak,
- s) Başkanlık Makamı'nın onayını almak suretiyle gerekli gördüğü hallerde Müdürlük bünyesindeki birimleri tasfiye etmek, yeni birimler oluşturmak, birimlerin görev alanını yetki ve sorumluluklarını tespit etmek değiştirmek.

### **Müdürlük Personelinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

#### **MADDE 8- (1) Birim Şefi;**

- a) Başkanlık ve plan proje müdürlüğünce kendisine verilen işleri, ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yürütüp, süresinde bitirilmesini sağlar.
- b) Sorumlu olduğu şefliğin iş ve işleyişlerindeki organizasyon ve koordinasyonunu sağlamak.
- c) İlgili büroya bağlı tüm teknik elemanların yasalar doğrultusunda çalışmalarını izler, denetler ve çalışmaları koordine eder.
- d) Müdürün herhangi bir sebeple bulunmadığı zamanlarda, onayla Müdürlüğe vekalet ederek, Müdürün görevlerini yürütür.
- e) Resmi kurum ve kuruluşlar ile Belediyenin Müdürlükleri arasında iletişim ve koordinasyonu sağlamak üzere resmi yazışmalara Müdür'den önce imza atar.
- f) Elemanlarının meslek ve yetenekleri doğrultusunda görev dağılımını yapar.
- g) Görevlerinin gereği gibi yerine getirilmesinden, yetkilerin zamanında ve gereğince kullanılmasından, müdüre karşı sorumludur.

### **Birim Şefliğinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

#### **MADDE 9- (1) Planlama Şefi; Planlama bürosu ve Etüt bürosu**

##### **1.1. Planlama Bürosu;**

- a) İlçe sınırları içerisindeki imar planı bulunmayan alanların bölgenin sosyo ekonomik yapısına uygun olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarını hazırlamak, kamu ihale kanunu hükümleri doğrultusunda hazırlattırmak, onaylatmak.
- b) Plan askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli onanlı imar planlarına yapılan itirazları incelemek, değerlendirmek ve Belediye Meclisine sunmak, bu konuya ilişkin olarak alınan meclis kararının gereğini yapmak.
- c) Yürürlükteki mevcut imar planlarının aksayan kısımlarının revizyonunu yapmak, yaptırmak, onaylatmak.
- d) Mevcut imar planı olan bölgelerden gelen mevzii imar planı ve plan tadilat tekliflerini ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine göre inceleyerek Belediye meclisine sunmak, bu konuya ilişkin olarak alınan meclis kararının gereğini yapmak.
- e) Plan yapım sürecinde;
- Hâlihazır haritaları temin etmek,
  - Kamu Kurum ve Kuruluşlarından görüş almak,
  - Arazi tespiti için mevcut durum, topografya, jeomorfolojik, jeolojik vb. etütleri temin etmek.
- f) Kentsel, çevre kalitesinin planlanması ve yönetimi için gerekli önlemleri almak,
- g) Kentleşmenin ve yapılaşmanın hava fotoğrafları yolu ile izlenmesini sağlamak,
- h) Kentsel dönüşüm planları yapmak,
- i) Toplu konut arsaları üretmek,
- j) Dar ve küçük ölçekli özel alan planlaması ve projelendirmesi çalışmalarına ivme kazandırmak,
- k) Yeni kentsel gelişme ve yerleşme alanları planlamak ve oluşturmak,
- l) Yaşanabilir kent adacıkları oluşturmak,
- m) Gecekondu önleme bölgesi planları yapmak,
- n) Bireysel plan değişikliği isteklerini değerlendirmek

- o) Uygulama imar, koruma amaçlı imar, ıslah imar planları hakkında bilgi almak için başvurulara sözlü bilgi vermek,
- p) Onanlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hakkında tereddüde düşülen konularda görüş vermek.
- q) 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planlarını güncel tutmak. Yapılan Plan değişikliklerini paftalara işlemek. Bilgisayar ortamında güncellemek.
- r) 1/5000 ölçekli İmar planı bulunmayan veya ihtiyaca cevap vermeyen alanlarda Büyükşehir Belediye Başkanlığına teklif olarak sunulmak üzere 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı veya 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi hazırlamak.
- s) Güvenli ve sürdürülebilir yaşanılır mekânlar oluşturulmasını sağlamak öncü rol kazandırma konularıyla ilgili çalışma ve programlar-yarışmalar Belediye adına programlar yürütülme-sini sağlamak.
- t) Faaliyet konularıyla ilgili Kültür ve Tabiat Varlıkları Bölge Kurulları ile diğer dış yetkili dairelerle gerekli yazışmaları Belediye adına yapmak.
- u) Kentin ihtiyaçları doğrultusunda her ölçekte Kentsel Tasarım Projeleri yapmak veya yaptırmak,
- v) Tarihi ve Doğal Sit Alanların mekânsal kalitelerini yükseltmek, altyapı ve üstyapıyı geliştirmek amacıyla proje çalışmaları yapmak veya yaptırmak

### **1.2. Proje ve Etüt Bürosu;**

- a) Kentin gelişim potansiyellerini değerlendirerek mekân kalitesini yükseltmek amacıyla Meri imar planına uygun olarak proje yapmak ve yaptırmak.
- b) Kocaeli Büyükşehir Belediyesi ile koordineli çalışmak ve proje üretmek.
- c) Başkanlıkça müdürlüğümüzden istenen yatırım projelerinin yapımını veya yaptırılmasını üstlenir.
- d) Yatırım Projeleri öncesi araştırmaların yapılması ve ihtiyaç programına alınmasını sağlamak.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Çalışma Şekli Ve İşleyişi**

#### **MADDE 10 – (1)**

- a) Müdürlüğe gelen her evrak kayda geçirilir ve işlem yapılır,
- b) İşlemler müdürlüğün iş akış programı doğrultusunda yapılır,
- c) Müdürlüğün çalışmalarıyla ilgili Başkanlık Makamına bilgi verilir,
- d) Müdürlüğe bağlı personel kendilerine verilen yasal görevleri yapmakla yükümlüdür.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Son Hükümler**

**MADDE 11-** (1) Bu Yönetmelikte konu edilmeyen hususlarda 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri ve Başkanlık Genelgeleri göz önüne alınarak işlem yapılır.

**MADDE 12-** (1) Bu yönetmelik Kartepe Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe girer.

**MADDE 13 -**(1) Bu yönetmelik hükümleri Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Yapılan müzakere neticesinde;

Plan ve Proje Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Türlü İşler Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 42-** İmar Komisyonunun 13/04/2011 tarihli “Uygulama imar planı plan notu değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Kartepe İlçe genelinde Uzunçiftlik, Derbent ve Sarımeşe 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümlerinde belirtilen binalarda kapalı çıkma yapılamaz hükmünü içeren, Suadiye Plan Notunda yeni oluşacak parsellerde parsel cephesi 15 metreden az olamaz hükmü ile ilgili ve Uzunçiftlik Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında sanayi alanlarında belirlenen yapı yüksekliklerinin düzenlenmesi ile ilgili olarak değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan değişikliği ile Uzunçiftlik Plan Notundaki '**Binalarda Kapalı Çıkma Yapılamaz**', B.Derbent Plan Notundaki '**Tüm Yapılarda (Özel ve Resmi) Hiçbir Şekilde Açık ve/veya Kapalı Çıkma Yapılamaz**', Sarımeşe Plan Notundaki '**Plan Üzerinde Gösterilmiş İnşaat Yaklaşma Sınırları Dışında Açık ve Kapalı Çıkma Yapılamaz**', plan notlarının; '**Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uygun Binalarda Kapalı ve Açık Çıkma Yapılabilir**' şeklinde değiştirilmesi uygun görülmele kabulüne,

Suadiye Plan Notundaki '**Yeni Oluşturulacak Parsellerde Parşel Cephesi 15 Metreden Az Olamaz**' hükmünün, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde belirtilen '**Yeni Oluşturulacak Parsellerde Parşel Cephesi 12 Metreden Az Olamaz**' olarak değiştirilmesi, ifraz sonucu oluşacak parşel cephelerinde yapılacak yapı formunu olumsuz şekilde etkileyeceğinden ve yoğunluk artışına neden olacağından uygun görülmemekle reddine,

Uzunçiftlik Mevkii Uygulama İmar Planında sanayi bölgelerinde verilen '**hmax:6.50, 9.50**' yüksekliklerinin Kartepe İlçemiz genelinde sanayi alanlarında uygulanan '**hmax: serbest**' olarak değiştirilmesi plan bütünlüğünün sağlanması açısından uygun görülmele kabulüne,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 43-** "Uzuntarla revizyon uygulama imar planları" Belediyemiz Meclisinin 02/04/2010 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilerek, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/08/2010 tarih ve 461 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği 10/02/2011 – 11/03/2011 tarihleri arasında yasal askı içerisinde yapılan itirazlar ile ilgili İmar Komisyonunun 25/04/2011 tarihli raporu okunarak,

Yapılan müzakere neticesinde;

1. Uzuntarla Mevkii, G24d-03b-4b Uygulama İmar Planı paftası 187 ada 9 nolu parşel sahibi Cihad KAHRAMAN'ın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parşelin doğusunda ve güneyinde bulunan "10 metrelik İmar Yolu"nun zeminde aktif heyelan riskinin olmasından dolayı açılmayacağından yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Cihad KAHRAMAN'ın dilekçesinde belirtilen yolun incelenerek, planda bulunan "Diğer Tarım Alanı"na hizmet vermesi ve yolun batısında bulunan "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanan adaların derinliğinin fazla olmasından ve "Önlemler Alan" ile "Uygun Olmayan Alan"ı ayırdığından ve ada formunu bozacağından, imar yollarının kaldırılması itiraz talebi uygun görülmemekle reddine,

2. Uzuntarla Mevkii, G24d-4a-4b Uygulama İmar Planı Paftası, 146 ada 30 nolu parşel sahibi Zeliha BEKTAŞ'ın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, belirtilen parşelin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Meskûn Konut Alanı" olarak planlanmış alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Gelişme Konut Alanı" olarak planlandığından, söz konusu parşelin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında da belirtildiği gibi " Meskûn Konut Alanı" olarak değiştirilmesini talep etmiştir.

Zeliha BEKTAŞ'ın 21.02.2011 tarihli itiraz dilekçesinde belirtilen alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağından talebi uygun görülmele kabulüne,

3. Uzuntarla Mevkii, G24d-4a-4b Uygulama İmar Planı Paftası, 146 ada ve 29 nolu parsel sahibi Yusuf MUHÇU'nun belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parselinde bulunan taşınmazından geçen "İmar Yolu" ile "Park Alanı"nın, tarafını çok fazla zarara uğratacağını belirterek, teklif krokiye uygun olarak planlanmasını talep etmektedir.

Yusuf MUHÇU'nun 22.02.2011 tarihli dilekçe ekinde vermiş olduğu öneri plan, imar komisyonu ile arazi incelemesi yapılarak yapılan değerlendirilme neticesinde; 146 ada 30 parselden geçen imar yolları; imar bütünlüğü ve yol bağlantı noktalarının güvenliği göz önünde bulundurularak düzenleme yapılarak talebi uygun görülmeyle kabulüne,

4. Uzuntarla mevkii G24d-3b-1a Uygulama İmar Planı Paftası 101 ada 65 nolu parsel sahibi Ali DİNER'in belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parselin tamamının kendine ait olduğundan ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "10 metrelik imar yolu"nın bölgedeki arazi koşullarının uygun olmadığından dolayı açılmasının imkânsız olduğunu belirterek, plandaki yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Ali DİNER'in 25.02.2011 tarihli dilekçesinde belirtilen yolun komisyon ile arazide incelenip bölgenin eğimli olması kapatılacak yoldan mahreç alacak parselin bulunmamasından ifraz koşullarının bölünebilen alan en az 1000 m<sup>2</sup> olduğundan cephe şartlarını sağladığından dolayı imar yolunun kaldırılması talebi uygun görülmeyle kabulüne,

5. Uzuntarla Mevkii, G24d-3b-4d Uygulama İmar Planı Paftası, 187 ada 11 ve 12 nolu parsellerin sahibi Hanım TOKAL'ın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parsellerin doğusunda kalan "10 metrelik imar yolu"nın bulunduğu alanda aktif heyelan riskinin bulunması nedeniyle yol ve yapı yapılmasının uygun olmadığını belirterek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki 10 metrelik yolun kaldırılmasını talep etmiştir.

Hanım TOKAL'ın dilekçesinde belirtilen yolun incelenerek, planda bulunan "Diğer Tarım Alanı"na hizmet vermesi ve yolun batısında bulunan "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanan adaların derinliğinin fazla olmasından ve "Önlemlenilen Alan" ile "Uygun Olmayan Alan"ı ayırdığından ve ada formunu bozacağından, imar yollarının kaldırılması talebi uygun görülmemekle reddine,

6. Uzuntarla Mevkii, G24d-3b-1d Uygulama İmar Planı Paftası, 101 ada 29 ve 44 nolu parsellerin sahibi Ali Osman ZENGİN'in belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde söz konusu parsellerinde bulunan yol ve park alanının kaldırılmasını talep etmektedir.

Ali Osman ZENGİN'in 28.02.2011 tarihli dilekçesinde söz konusu yol ve park alanlarına eşdeğer alan önerilmediğinden ayrıca sosyal donatı alanı eksilmesine neden olacağından itiraz talebi uygun görülmemekle reddine,

7. Uzuntarla Mevkii, G24d-3b-1a Uygulama İmar Planı Paftası 101 ada 45 nolu parsel sahibi Ali DOBRA'nın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Otopark Alanı"nın mevcutta bulunan tesislerini etkileyeceğinden, planlanan yolun mevcut tesislere sınır olacak şekilde düzeltilmesini talep etmiştir.

Ali DOBRA'nın 28.02.2011 tarihli dilekçesinde söz konusu teknik donatı alanının, etrafındaki sosyal tesislere hizmet edecek şekilde planlandığından ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu alana eşdeğer alan önerilmediğinden itiraz talebi uygun görülmemekle reddine,

8. Uzuntarla Mevkii, G24d-4a-1b Uygulama İmar Planı paftası 123 ada 2 nolu parsel sahibi Mustafa AYAZ'ın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parselde bulunan park alanının kaldırılmasını ve parseline cephesi olan imar yolu planlanmasını talep etmektedir.

Mustafa AYZAZ'ın dilekçesindeki söz konusu park alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planından gelen karar olması ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına aykırı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılamayacağından dolayı itiraz talebi uygun görülmemekle reddine,

9. Uzuntarla Mevkii, G24d-03b-4b Uygulama İmar Planı paftası 187 ada 11 nolu parsel sahibi Hüseyin AKBAŞ'ın belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde, söz konusu parselin kuzey,güney ve batısında planlanan 10 metrelik iki yolun kaldırılmasını talep etmektedir.

Hüseyin AKBAŞ'ın 07.03.2011 tarihli dilekçesindeki belirtilen yolun incelenerek, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bulunan "Diğer Tarım Alanı"na hizmet vermesi ve yolun batısında bulunan "Gelişme Konut Alanı" olarak planlanan adaların derinliğinin fazla olmasından dolayı söz konusu yolun yapılması gerekli görülerek, yolun kapatılması uygun görülmemekle reddine,

10. Uzuntarla Mevkii G24d-03b-1a Uygulama İmar Planı Paftası 101 ada 66 nolu parsel sahibi Mevlit DİNER'in belediyemize sunmuş olduğu itiraz dilekçesinde söz konusu parselinde ruhsatlı binasının bulunduğundan dolayı parselinde planlanan park alanının, binasını kurtaracak şekilde düzenlenmesini talep etmektedir.

Mevlit DİNER'in sunmuş olduğu itiraz dilekçesindeki söz konusu park alanının miktarı kadar belediyemize ait G24d-03b-4b paftasındaki konut alanının park alanı olarak planlandığından talebi uygun görülmeyle kabulüne,

Ayrıca Müdürlüğünce tespit edilen;

- Akaryakıt istasyonlarının maksimum yüksekliklerinin 7 metre ( $h_{max}=7.00m$ ) olması,
- 189 ada 4 parselin bulunduğu "Gelişme Konut Alanı" nda bulunan yolun ada bütünlüğünün sağlanması amacıyla adalar arasındaki 10 metrelik yolun kaldırılarak plandaki yolun doğusundan geçirilmesi ve 187 ada 17-19 parsel, 119 nolu parselde yer alan park alanları ile 146 ada 29 parselden kaldırılan park alanlarının güneyde kalan belediyemize ait G24d-03b-4b nolu imar planında "Park Alanı" olarak planlanması,
- 106 ada 27 parselden geçen yolun, 106 ada 27 ve 28 parsellerinin sınırından geçmesi,
- 146 ada 26 ve 27 nolu parsellerin bulunduğu "gelişme konut alanı"nda bulunan adalar arasındaki yolların ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla kaldırılması,
- Planın kuzeydoğusunda kalan dini tesis alanının doğusundaki yolun kalkması çıkmaz yol oluşturmadığı camii alanının yeterli alan olarak planlanabilmesi uygun görülmeyle kabulüne,

Meclisimizce oybirliği ile karar verildi.

**5-** İmar Komisyonunun 26/04/2011 tarihli "Acısu mevkii, G24d.03d.2d imar planı paftasında bulunan, 276 no'lu parselde uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Parsel sınırlarını kapsayan "Sapanca İkileme Yol Projesi" Karayolları Genel Müdürlüğünde onay aşamasında olduğu dolayısıyla yapı yaklaşma mesafesi ile ilgili görüş beklendiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna iade edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

**6-**Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 19/04/2011 tarih ve 151 sayılı "Reklam panolarının kiraya verilmesi için alınacak ücret tarifesi" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;



İlçemizin belirli noktalarına konulmuş bulunan reklâm panolarının (Billboard) kiraya verilmesi için alınacak ücret tarifesine ilişkin konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Tarifeler Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**7-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21/04/2011 tarih ve 188 sayılı “ 2010 Yılı İdare ve Kesin Hesabı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**8-** Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 179 sayılı “Suadiye mevki, G24d.06b pafta, 1522 ve 1523 parsellerde konut alanının dini tesis alanına dönüştürülmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Suadiye mevki, G24d.06b pafta, 1522 ve 1523 parsellere ait Konut alanının dini tesis alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**9-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 180 sayılı “Eşme mevkiine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde, Eşme mevki, G24d.04b, G24d.05a ve G24d.05b paftalarını kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**10-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 181 sayılı “Uzunçiftlik mevki, 487 ada, 5 no'lu parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanının sağlık tesis alanına dönüştürülmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzunçiftlik mevki, 487 ada, 5 no'lu parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanının sağlık tesis alanına dönüştürülmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**11-**Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 182 sayılı “Rahmiye mevki, G24d.01a ve G24d.01d nazım imar planı paftasında tarımsal niteliği korunacak alanda kalan konut yerleşim alanlarının, tarım alanından çıkarılmasında kamu yararı olduğuna dair karar alınması” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Konunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**12-Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 183 sayılı “Maşukiye ile Uzuntarla mevkilerini birbirlerine bağlayan Uzuntarla Caddesi ve Acısu ile İbrikdere mevkilerini birbirine bağlayan Şehit Hakan Caddelerini kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ”** hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Maşukiye ile Uzuntarla mevkilerini birbirlerine bağlayan Uzuntarla Caddesi ve Acısu ile İbrikdere mevkilerini birbirine bağlayan Şehit Hakan Caddelerini kapsayan alana ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**13-Plan ve Proje Müdürlüğünün 27/04/2011 tarih ve 185 sayılı “Suadiye mevkii, G24d.02d.4a-4d paftalarını kapsayan 2744 no’lu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği”** hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Suadiye mevkii, G24d.02d.4a ve G24d.02d.4d paftalarını kapsayan 2744 no’lu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO: 44-** Fen İşleri Müdürlüğünün 29/04/2011 tarih ve 274 sayılı “Hibe araç edinilmesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 02/03/2011 tarih ve 22 sayılı ile 1 adet Ekskavatör aracının hibe olarak kabulü kararı alındığı,

Hibe edilen araç ile ilgili motor şasi numarası sehven hatalı yazıldığından, yukarıda tarih ve sayısı belirtilen Meclis Kararımızın iptal edilerek,

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde arazi çalışmalarında kullanılmak amacıyla 1 adet Ekskavatör aracının (2007 model, Sumitomo marka, SH240-5 tipi, 4HK1413706 motor seri no, 240A51158 şasi seri no) 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun değiştirilen 10.maddesi gereğince EKŞİLER İNŞAAT İMALAT İTHALAT İHRACAT ve TURİZM LTD.ŞTİ.'den hibe olarak edinilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Muharrem GENÇ ve Hakan BEKİL'e ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. Mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Mayıs ayı toplantısının I. Birleşiminin kapatılmasına, 2010 Yılı İdare ve Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunun görüşülmek üzere II. Birleşimin 09 Mayıs 2011 Pazartesi günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapılmasına karar verildi.

Tacettin AKYOL  
Bel.ve Mec.Bşk.Vekili

Osman ORHAN  
Katip

Şükrü DEMİRCİ  
Katip