

Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi OCAK ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04/01/2011 Salı günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özeti.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanı Şükrü KARABALIK'ın Başkanlığında 04/01/2011 SALI günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı.Yapılan yoklamada üyelerden Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Zafer ARAT, Tacettin AKYOL, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Hakan BEKİL, Erdoğan ÇALIŞKAN, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın hazır olduğu anlaşıldı.

Başkanlık tarafından gelen evraktan;

Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 31/12/2010 tarih ve 738 sayılı "Kredi talebi" ile ilgili yazı gündeme alınması için meclise sunuldu. Gündeme alınmasına ve gündemin 17.maddesi olarak görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

Bir evvelki 02/12/2010 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

Bilgilendirme

- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 750 sayılı "Hüseyin BÜLBÜL'ün Başkan Yardımcısı olarak atanması" ile ilgili yazısı okunarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 2.fıkrası gereği belediye meclisinin bilgisine sunuldu.

KARAR NO: 1- İmar Komisyonunun 08/12/2010 tarihli "G24d-01b-2b nolu uygulama imar plan pafta, 5427 nolu parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii, G24d-01b Nazım İmar Plan pafta, G24d-01b-2b Uygulama İmar Plan paftasında bulunan, konut ve park alanında kalan parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Belediyemiz, Uzunçiftlik Mevkii 5427 nolu konut alanı kullanımındaki parselin ortasında bulunan park alanının parselin doğu kısmına kaydırılarak mevcut plandaki yoğunluk kararlarına uygun olacak şekilde Emsal: 1.20 ve Hmax: 9.50 m belirlendiği park alanı ile konut alanı arasında 7.00 m.lik imar yolu önerildiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 2- İmar Komisyonununun 15/12/2010 tarihli “Kartepe genelinde uygulama imar planı olan bölgelerde plan notu değişikliği” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz, Kartepe İlçe genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ifraz şartı bulunan yapı adalarında ifraz şartını sağlamayan parsellerin düzenlenmesi ile ilgili olarak plan notu değişiklik teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan plan notu değişikliği ile “Kartepe İlçe sınırları içerisinde Uygulama İmar Planı bulunan konut, turizm, ticaret ve tercihli kullanım alanlarında plan kararı ile belirlenen minimum ifraz parsel büyüklüğü şartını sağlamayan son parsel için –(eksi) %10’a kadar belediyesince minimum parsel büyüklüğünün değiştirilmesine izin verilebilir” olarak düzenlenmesi önerildiği tespit edilmiştir.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen, imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 3- İmar Komisyonununun 28/12/2010 tarihli “Kent Merkezi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Planlar ve arazi üzerinde çalışmalara devam edildiğinden konunun neticelendirilerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 20/12/2010 tarih ve 471 sayılı “Bedelli devir” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Mülkiyeti belediyemize ait Kartepe Yürüyüş Yolu Düzenleme Projesi’nde kalan 322 ada, 3 nolu parsel üzerinde kayıtlı 495.88 m2 yüzölçümlü hissenin Kocaeli Büyükşehir Belediyesine bedelli devri konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 4- Yazı İşleri Müdürlüğününün 21/12/2010 tarih ve 555 sayılı “Denetim komisyonu üyelikleri seçimi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis üyesi Hüseyin BÜLBÜL sözlü önergesi ile Denetim Komisyonununun 5(Beş) üyeden oluşturulması, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması neticesi 4 üyenin AKP grubundan, 1 üyenin de CHP grubundan olması gerektiği, AKP grubundan Tacettin AKYOL, Şükrü DEMİRCİ, Ramazan TANRIVERDİ ve Hakkı TANDOĞAN, CHP grubundan Hakan BEKİL’i teklif ettiği görüldük;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince Denetim Komisyonununun 5(Beş) üyeden oluşturulmasına ve bu üyeliklere gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda; 26 oy kullanıldığı, Tacettin AKYOL 25 oy, Şükrü DEMİRCİ 24 oy, Ramazan TANRIVERDİ 24 oy, Hakkı TANDOĞAN 26 oy ve Hakan BEKİL’e 24 oy verildiği görüldük;

Hakkı TANDOĞAN (AKP) 26 oy

Tacettin AKYOL (AKP) 25 oy

Şükrü DEMİRCİ (AKP) 24 oy

Ramazan TANRIVERDİ (AKP) 24 oy

Hakan BEKİL (CHP) 24 oy olarak Denetim Komisyonuna seçildiler.

KARAR NO: 5- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 556 sayılı “Komisyon emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı ile ücret tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Denetim komisyonu çalışmalarında; Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından bir kişinin görevlendirilmesine, memurlara uygulanan aylık katsayının 1000 gösterge rakamı çarpımı sonucu bulunacak miktar üzerinden görevlendirilen kişiye günlük ödeme yapılmasına, görevlendirilecek kişinin 45 iş gününü geçmemek üzere denetim komisyonu çalışma süresi kadar çalıştırılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesinin 3.fıkrası gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 6- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 557 sayılı “Komisyon rapor bedeli” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesinin son fıkrası gereğince Komisyon Rapor Bedeli olarak sayfa başına 1 TL. alınmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 7- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 558 sayılı “Meclis ve komisyon üyeleri huzur hakkı tespiti” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için 5393 sayılı Belediye Kanununun 39.maddesi uyarınca Belediye Başkanına ödenecek olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 1/3 kadar 01.01.2011 tarihinden geçerli olmak üzere, Başkan maaşının değişmesi durumunda da aynı oranda artışla (günlük tutarın 1/3’ü kadar) aynı Kanunun 32.maddesi gereğince huzur hakkı ödenmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 8- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 559 sayılı “Meclis toplantı gün ve saati” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği,
Kartepe Belediye Meclisinin her ayın ikinci (2.) iş günü saat 10.00’da Belediye Meclis Salonunda toplanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 9- Yazı İşleri Müdürlüğünün 21/12/2010 tarih ve 560 sayılı “Belediye meclisi tatili” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesi gereği,
Belediye Meclisinin 2011 yılı toplantı döneminde Ağustos ayında tatil yapmasına, Engin ÇAKMAK ve Hasan Cemil ALTINKAYA’nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 10- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 751 sayılı “ Geçici işçi vizesi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

5620 sayılı Kanun gereği sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet geçici işçi ile iş akitleri fesih edilen ancak Kocaeli 2. İş Mahkemesi kararıyla işe iade edilen 10 geçici işçinin (toplam 132 adam/ay) 2011 yılı içerisinde çalıştırılmalarına, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesi gereğince, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 11- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 752 sayılı “Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarına 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 7. fıkrası gereğince belediye başkanına verilen net ödeneğin 2/3’ü oranında aylık ödenek verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 12- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 753 sayılı “Sözleşmeli personel” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

01/01/2011 – 31/12/2011 döneminde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasınca,

Belediyemizde boş bulunan ve 2010 yılında da çalıştırılan 1 adet 1.dereceli, 2 adet 2.dereceli Mühendis kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mühendis, 1 adet 1.dereceli Mimar kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Mimar, 2 adet 1.dereceli Şehir Plancısı kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Şehir Plancısı çalıştırılmasına ve 01/01/2011 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.800.TL.olmasına,

Belediyemizde boş bulunan ve 2010 yılında da çalıştırılan 1 adet 3.dereceli, 1 adet 4.dereceli, 2 adet 6.dereceli Mühendis kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Mühendis, 1 adet 3.dereceli Peyzaj Mimarı kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Peyzaj Mimarı çalıştırılmasına ve 01/01/2011 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.600.TL.olmasına,

Belediyemizde boş bulunan ve 2010 yılında da çalıştırılan 1 adet 1.dereceli, 1 adet 2.dereceli, 1 adet 4.dereceli, 1 adet 5.dereceli, 1 adet 8.dereceli Tekniker kadrolarında tam zamanlı sözleşmeli Tekniker, 1 adet 6.dereceli Hemşire kadrosunda tam zamanlı sözleşmeli Hemşire çalıştırılmasına ve 01/01/2011 tarihinden itibaren ücretlerinin aylık net 1.400.TL.olmasına,

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 4.fıkrasınca,

Belediyemizde boş bulunan ve 2010 yılında da çalıştırılan 1 adet 1.dereceli Avukat kadrosunda kısmi zamanlı sözleşmeli Avukat çalıştırılmasına ve 01/01/2011 tarihinden itibaren ücretinin 776.TL. olmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 13- Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 25 sayılı “Aynı yardım” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Seka Devlet Hastanesinin ilçemizde açmış olduğu semt polikliniğinin ihtiyacı olan malzemelerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/b maddesi uyarınca belediyemizce yapılacak 55.000,00(Ellibeşbin) TL.yi geçmemek üzere aynı yardımlarla karşılanmasına ve sözleşme yapmak üzere Belediyemiz Başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 14- Yazı İşleri Müdürlüğünün 29/12/2010 tarih ve 568 sayılı “Birim kaldırılması ve oluşturulması” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
5393 sayılı Belediye Kanununun 48.maddesinin 2.fıkrası gereğince;
Belediye Meclisinin 04/07/2007 tarih ve 7 sayılı kararı ile kurulan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü biriminin kaldırılmasına, Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğü birimlerinin kurulmasına, Hakan BEKİL, Bülent SARI ve Erdoğan ÇALIŞKAN'ın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 15- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29/12/2010 tarih ve 763 sayılı "Norm Kadro" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;
31.05.2009 tarih ve 27244 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğü giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. maddesine göre Belediyemiz Norm kadrosu C-8 grubunda yer alan belediyeler arasında bulunmakta iken norm kadroda değişiklik öngören yeni Yönetmelik 12 Eylül 2010 tarih ve 27697 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girerek C-10 grubu için öngörülen norm kadro düzenlemeleri hazırlanmıştır. Buna göre de 189 olan memur norm kadro standardı toplamımız 224'e, 95 olan sürekli işçi kadro toplamımız 112'e çıkarılmıştır. Mevcut işçi kadromuz 191 olduğundan, 112'den fazla olan kısmı (79 adedi) dondurulmuştur.

Bu düzenleme kapsamında;

Belediyemizin mevcut memur kadrolarının yeni norm kadro standartlarına uygunluğu incelenerek;

Müdür kadrolarının tetkikinde;

1 ad. 4.dereceli Plan ve Proje Müdürü kadrosunun ihdasına,
1 ad. 4.dereceli Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ihdasına,
1 ad. 1. dereceli Emlak İstimlak Müdürü kadrosunun iptal edilerek, 1 ad. 1.dereceli Çevre Koruma ve Kontrol Müdürü kadrosunun ihdasına,

Uzman Kadrolarının tetkikinde;

1 ad. 1. dereceli Uzman kadrosunun ihdasına,

Şef kadrolarının tetkikinde;

2 ad. 3. dereceli Şef kadrosunun ihdasına,

Avukat kadrolarının tetkikinde;

1 ad. 9.dereceli Avukat kadrosunun ihdasına,

Müfettiş kadrolarının tetkikinde;

6 ad. 6.dereceli Müfettiş kadrosunun ihdasına,

2 ad. 9.dereceli Müfettiş Yardımcısı kadrosunun ihdasına,

İdari Personel kadrolarının tetkikinde;

3 ad. 11. dereceli Bilgisayar İşletmeni kadrosunun ihdasına,

4 ad. 11. dereceli Memur kadrosunun ihdasına,

Teknik personel kadrolarının tetkikinde;

1 ad. 8.dereceli Mimar kadrolarının ihdasına,

1 ad. 8.dereceli Mühendis kadrosunun ihdasına,

1 ad. 10.dereceli Tekniker kadrosunun ihdasına,

1 ad. 9.dereceli Topograf kadrosunun ihdasına,

Sağlık Personeli kadroları tetkikinde;

1 ad. 11.dereceli Ebe kadrosunun ihdasına,

Yardımcı Hizmet Personeli kadroları tetkikinde;

2 ad. 11.dereceli Temizlik Hizmetlisi kadrosunun ihdasına,

Zabıta kadrolarının tetkikinde;

1 ad. 5. dereceli Zabıta Amiri kadrosunun ihdasına,

2 ad. 9.dereceli Zabıta Komiseri kadrosunun ihdasına,

4 ad. 11.dereceli Zabıta Memuru kadrosunun ihdasına, Atilla ALTINKAYA'nın red oyuna karşılık, oyçokluğu ile karar verildi.

KARAR NO: 16- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31/12/2010 tarih ve 738 sayılı “Kredi Talebi” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemize ait mevcut araçların ekonomik ömürlerini doldurmuş olmaları nedeniyle yüksek işletme maliyeti gerektirdiğinden mevcut araçların elden çıkarılarak işletme maliyeti düşük araçlar alınması ve araç parkının modernize edilmesi planlandığından,

4 adet Damperli Çekici Kamyon ve 1 adet Mini Yükleyici alımı için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/d maddesi gereğince İller Bankasından kullanılacak kredi miktarı kadar borçlanma yapılmasına ve bu konuda sözleşme yapılmak üzere belediye başkanına yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Ocak ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.

Şükrü KARABALIK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nilgün YILDIRIM
Katip

Osman ORHAN
Katip