

Kartepe Belediye Meclisinin 2011 dönemi TEMMUZ ayı
1. Birleşiminin 1. Oturumu 04/07/2011 Pazartesi günü saat
10.00'da yaptığı Meclis Toplantısına ait Tutanak Özettir.

Belediye Meclisi; Belediye Başkanvekili Tacettin AKYOL'un Başkanlığında 04/07/2011 PAZARTESİ günü saat 10.00'da Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplandı.

Yoklama yapıldı. Yapılan yoklamada üyelere Nilgün YILDIRIM, Osman ORHAN, Yusuf ÖZDEMİR, Şeref ŞENGÜL, Hüseyin BÜLBÜL, Şükrü DEMİRCİ, Kadir ŞAHİN, Ramazan TANRIVERDİ, Necati GÜNAY, Orhan AKYÜZ, Musa DEMİRTAŞ, Ercan AKÇİL, Hakkı TANDOĞAN, Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK, Engin ÇAKMAK, Bülent SARI, Muharrem GENÇ, Osman ÇAKAR, Erdoğan ÇALIŞKAN'ın hazır olduğu, Zafer ARAT, Hakan BEKİL, Erol YILMAZ, Atilla ALTINKAYA ve Hasan Cemil ALTINKAYA'nın katılmadığı anlaşıldı.

Bir evvelki 02/06/2011 tarihli meclis toplantısına ait tutanakta değiştirilecek herhangi bir husus olmadığına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 55- İmar Komisyonunun 23/06/2011 tarihli "Eşme 1/1000 ölçekli uygulama imar planı" ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

Belediyemiz sınırları içerisinde; Eşme Yerleşmesi, G24.d.04.b.3.b, G24.d.05.a.3.a, G24.d.05.a.3.b, G24.d.05.a.3.c, G24.d.05.a.4.a, G24.d.05.a.4.b, G24.d.05.b.1.c, G24.d.05.b.1.d, G24.d.05.b.2.d, G24.d.05.b.3.a, G24.d.05.b.4.a, G24.d.05.b.4.b, G24.d.05.b.4.d, G24.d.05.a.2.c, G24.d.05.a.2.d no'lu paftalarda düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin inceleme neticesinde;

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 18.09.2009 tarih ve 463, 16.06.2011 tarih ve 351 sayılı meclis kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklif edildiği anlaşılmıştır. Teklif edilen uygulama imar planı ile;

1- Nazım imar planı ana kararları doğrultusunda, mevcut yapılaşma, mülkiyet durumu ve topografya koşulları göz önünde bulundurularak imar yollarının düzenlediği, 15, 12 ve 10 metrelik yeni imar yollarının oluşturularak bölge içerisinde etkin bir ulaşım sisteminin kurulduğu;

2- Bölgenin yapılaşma ve mülkiyet problemlerinin çözümlenmesi, yaşam alanlarının kalitesinin artırılması ve iyileştirilmesi, planlı ve yasal gelişiminin sağlanması amacıyla nazım imar planı ana kararları doğrultusunda, yapılaşma ve mülkiyet durumuna göre bölgeye özgü olarak yapılaşma koşulu ile yapı yaklaşma mesafelerinin belirlendiği; donatı alanlarının ayrıldığı, bu plan kararlarının uygulanması konusunda plan notlarıyla açıklık getirilerek plana uygun plan notlarının geliştirildiği,

3-Yapılan planlamada Sapanca Gölü Havzası orta, kısa mesafeli koruma alanı ve mutlak koruma alanı içerisinde kalan yapı adalarının yapılanma koşulları Kartepe 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarına göre düzenlendiği,

4- Kocaeli Büyükşehir Belediyesi'nin 16.06.2011 tarih, 351 sayılı meclis kararı ile yeniden düzenlenen Kartepe Planlama Bölgesi Sosyal Donatı Alan Gereksinimi tablosunda revize edilen donatı büyüklüklerine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlandığı anlaşılmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO: 56- İmar Komisyonununun 28/06/2011 tarihli “Kent Merkezi ile Arslanbey mevkiilerini birbirine bağlayan Kartepe Arslanbey Kent Merkezi Bağlantı Yoluna ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu” ile ilgili raporunun okunması sonucu,

Yapılan müzakere neticesinde;

İlçemiz Arslanbey Mevkii, G24d.01.c.1.b, G24d.01.c.1c, G24d.01.c.4.b ve G24d.01.c.4.c no’lu uygulama imar paftalara ait “**Kartepe Arslanbey Kent Merkezi Bağlantı Yol Projesinin**” 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile örtüşmesi gerekmektedir. Bu nedenle söz konusu yol projesinin Kocaeli Büyükşehir Belediyesi’nce onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının revize edilmesi dairesince talep edilmiştir.

İlçemiz Arslanbey Mevkii, G24d.01.c.1.b, G24d.01.c.1c, G24d.01.c.4.b ve G24d.01.c.4.c no’lu paftalara ait “**Kartepe Arslanbey Kent Merkezi Bağlantı Yol Projesi**” ile ilgili, Kocaeli Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. Dairesince önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planları incelendiğinde;

Hâlihazırdaki yol güzergâhı dikkate alınarak planlanan yol projesi, Kent Merkezi Projesi ile Arslanbey arasındaki ulaşım bağlantısının sağlanmasında ve kentin kuzey güney yönünde gelişmesinde önemli bir yere sahiptir. “**Kartepe Arslanbey Kent Merkezi Bağlantı Yol Projesi**” 1/5000 Nazım İmar Planı esas alınarak 25 metre olarak planlanmıştır. Önerilen Proje doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu öngörülmüştür.

Kartepe Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

3- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 344 sayılı “Uzunçiftlik mevki, 322 ada, 1 no’lu parselde Dere ve Park Alanı kullanımlarının Sanayi Alanı olarak değiştirilmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Uzunçiftlik mevki, G24a.21c no’lu nazım imar planında, 322 ada, 1 no’lu parsellere ait “Dere” ve “Park Alanı” kullanımlarının “Sanayi Alanı” olarak değiştirilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

4- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 345 sayılı “Köseköy mevki, G24d.01c.1a, G24d.01c.1b, G24d.01b.4c, G24d.01b.4d paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Köseköy mevki, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Meskun Konut Alanı” kullanımında olan G24d.01c.1a, G24d.01c.1b, G24d.01b.4c, G24d.01b.4d paftalarını kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

5- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 346 sayılı “Köseköy mevki, 658, 659, 600, 661, 671, 672, 673, 679, 680, 700, 701, 6359, 1465, 1466, 2446 no’lu parsellerde Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olan kullanımlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak değiştirilmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği” hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Köseköy mevki, 658, 659, 600, 661, 671, 672, 673, 679, 680, 700, 701, 6359, 1465, 1466, 2446 no'lu parsellerde "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" olan kullanımlarının "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak değiştirilmesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

6- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 347 sayılı "Kazakburun mevki revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Askıya çıkartılan Kazakburun mevki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına vatandaşlar tarafından yapılan itirazların incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

7- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 348 sayılı "Kent Merkezi revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Askıya çıkartılan Kent Merkezi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına vatandaşlar tarafından yapılan itirazların incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

8- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 349 sayılı "Köseköy mevki revizyon uygulama imar planına yapılan itirazlar" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Askıya çıkartılan Köseköy mevki 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına vatandaşlar tarafından yapılan itirazların incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

9- Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/06/2011 tarih ve 350 sayılı "Köseköy mevki 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1653 nolu parsellerde Park ve Dinlenme Alanı, Tali İş Merkezi kullanımlarının yer değişikliğine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazısı okundu.

Yapılan müzakere neticesinde;

Köseköy mevki 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1653 nolu parsellerde "Park ve Dinlenme Alanı, Tali İş Merkezi" kullanımlarının yer değişikliğine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/c maddesine göre Belediye Meclisince onaylanması konusunun incelenerek bir raporla meclise sunulmak üzere İmar Komisyonuna havalesine, oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına hitaben yazılmış olan Zafer ARAT, Hakan BEKİL, Erol YILMAZ ve Atilla ALTINKAYA'a ait izin dilekçeleri meclise sunuldu. Mazeretleri nedeniyle izinli sayılmalarına oybirliği ile karar verildi.

Gündemde görüşülecek başka konu olmadığından Temmuz ayı toplantısının kapatılmasına karar verildi.