

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :07/10/2011

KONU :Suadiye mevki 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu değişikliği.

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 77 sayılı kararı gereği komisyonumuzun 23/09/2011 tarihli ek süre talebi raporu incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Kartepe İlçemiz, Suadiye Mevkii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde planlanan “Sanayi ve Depolama Alanı” kullanımlarının idari ve sosyal tesis binalarındaki “yükseklik değerleri” alt ölçekli plan kararlarında belirtilmemesi nedeni ile gelecekteki ihtiyaçlar ve bölgede bulunan sanayi alanlarındaki yapılanma koşullarının bütünselliğini sağlamak amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile “Sanayi ve Depolama Alanı” kullanımlarının idari ve sosyal tesis binalarındaki yapılanma koşullarının çevresindeki yapıların karakteri ve Kartepe genelindeki bütüncül planlama yaklaşımı doğrultusunda  $h_{max}$ : 15.50 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi genel plan kararları çerçevesince kamu yararı ve çevresindeki kentsel dokunun yapılanma koşulları açısından herhangi bir sorun teşkil etmemektedir.

Kartepe Planlama Bölgesi arazi kullanımı ve meri imar planı kararları ile örtüşen 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.

Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
Üye

Orhan AKYÜZ  
Üye

Bülent SARI  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :10/10/2011

KONU :Park alanında yapılacak tesisler

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 17. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26/09/2011 tarih ve 475 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Acısu mevkii, Fatih Sultan Mehmet Mahallesi, Gülseven Caddesinde bulunan park alanında 1/5000 ölçekli Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2.9.1.1. no'lu plan hükümlerine uygun tesisler yapılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Söz konusu park alanında nazım imar planı plan notunda tanımlanan tesislerin yapılabilmesi için; Kartepe Planlama Bölgesi İlave ve Revizyon 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri 2.9.1.1.Parklar ve Dinlenme Alanları başlıklı bölümünde "Kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. İmar planında park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemişse, bu alanlarda kalıcı olmayan temelsiz sökülüp takılabilir malzemeler kullanılması ve Belediye Meclisi kararı alınması koşulu ile büfeler, havuzlar, pergolalar, açık çayhane ve wc'den başka tesis yapılamaz. Kalıcı olmayan bu yapılardaki maksimum yükseklik H=3.00 metreyi ve maksimum emsal E=0.04'ü ancak hiçbir koşulda toplam yapı alanı 200 m2 geçemez. Yapı yasaklı alan kapsamında yer almayan 5000 m2 ve üstü park alanlarının altı kapalı otopark alanı değerlendirilir." denilmektedir.

Bahse konu park alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 2.9.1.1. no'lu plan hükmüne uygun tesislerin yapılması komisyonumuzca uygun görülmele, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
Üye

Orhan AKYÜZ  
Üye

Bülent SARI  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :13/10/2011

KONU :Uzunçiftlik mevki G24d.02a.1a, 1b ve 2a no'lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 21. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/09/2011 tarih ve 574 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
Üye

Orhan AKYÜZ  
Üye

Bülent SARI  
Üye

## İMAR KOMİSYONU RAPORU

TOPLANTI TARİHİ :26/10/2011

KONU :Uzunçiftlik mevki G24d.01b.2c, 2d, 3b ve G24d.02a.4a no'lu imar planı paftalarına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

KARAR :Belediyemiz Meclisinin 04/10/2011 tarih ve 22. gündem maddesi olarak görüşülerek rapor oluşturulmak üzere komisyonumuza havale edilen Plan ve Proje Müdürlüğünün 28/09/2011 tarih ve 575 sayılı yazısı incelendi.

Yapılan müzakere neticesinde;

Komisyonumuzun çalışmaları devam ettiğinden konunun mecliste değerlendirilmesi komisyonumuzca uygun görülmekle, iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ercan AKÇİL  
İmar Komisyon Başkanı

Ramazan TANRIVERDİ  
İmar Kom. Bşk.Yrd.

Hüseyin Ahmet ÖZTÜRK  
Üye

Orhan AKYÜZ  
Üye

Bülent SARI  
Üye